



Mieszkanie na sprzedaż, Turka, 45,5m<sup>2</sup>

386 295 PLN

Numer referencyjny: 175



**Wioletta Urban**

Doradca ds. Nieruchomości

+48 531 143 831

urban@onestobroker.pl

## Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Powiat: lubelski

Gmina: Wólka

Miasto: Turka

## Informacje podstawowe

Cena: 386 295 PLN

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie

Rynek: pierwotny

Stan nieruchomości: deweloperski

## Mieszkanie

Powierzchnia: 45,5m<sup>2</sup>

Liczba pokoi: 2

Liczba sypialni: 1

Balkon: Nie

Liczba łazienek: 1

Wysokość pomieszczeń: 250cm

## Budynek

Rok budowy: 2026

Okna: PCV

Piętro: 1/3

## Media

Ogrzewanie: co. z własnej kotłowni

## Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: inny

Rodzaj kuchni: aneks

## Opis

Zielona Turka – Nowoczesne Mieszkanie z Dużym Balkonem | I piętro

Szukasz mieszkania z dużym balkonem, ale blisko miasta? Ta oferta jest dla Ciebie!

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Ofertę sprzedaży stanowi 2 pokojowe mieszkanie o pow. 45,50 m<sup>2</sup> w stanie deweloperskim, zlokalizowane w nowo powstającym osiedlu Zielona Turka, ekspozycja okien południowy wschód. Lokalizacja ta stanowi doskonałe połączenie komunikacyjne w kierunku centrum Lublina, czy obwodnicy S19.

W pobliżu wszystkie potrzebne usługi oraz dostęp do terenów zielonych.

Jesteś zainteresowany innymi dostępnymi mieszkaniami? Również znajdziemy coś dla Ciebie! Skontaktuj się z nami, zaproponujemy najlepszą dla Ciebie opcję!

Lokalizacja: Zielona Turka

Powierzchnia: 45,50 m

Balkon: 7,58 m<sup>2</sup>

Piętro: I piętro

Cena: 386 295 zł brutto !

Termin odbioru: grudzień 2026

## MEDIA

- ogrzewanie i ciepła woda z własnej kotłowni
- telekomunikacja, światłowód, kanalizacja

Układ pomieszczeń:

Strefa dzienna z aneksem kuchennym: 20,86 m

Sypialnia: 12,97 m

Łazienka: 5,92 m

Komunikacja: 5,75 m

Możliwość dokupienia:

Miejsce postojowe naziemne 24 900 zł brutto

Miejsce postojowe w garażu 42 900 zł – 49 900 zł brutto

Komórka lokatorska 6 900 – 14 900 zł brutto (w zależności od wielkości) 4 szt na I piętrze, 4 szt na II piętrze, pozostałe poziom -1

Atuty nieruchomości:

Duży balkon – idealny do relaksu

Funkcjonalny rozkład – idealny dla pary, singla lub jako inwestycja pod wynajem

Nowoczesna zabudowa w spokojnej, zielonej okolicy

Bez podatku PCC!

Nie przegap okazji – to świetna inwestycja na przyszłość!

Zadzwoń lub napisz, aby umówić się na spotkanie lub dowiedzieć się więcej!