



Działka na sprzedaż, Rudka Kozłowiecka,
1800m²

230 000 PLN


Numer referencyjny: 178



Paulina Marczak

Asystentka biura

Doradca ds. Nieruchomości

 +48 797 797 347

 marczak@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Niemce
Miasto:	Rudka Kozłowiecka

Informacje podstawowe

Cena:	230 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	do 100m
Kanaliza:	szambo

Działka

Powierzchnia:	1800m ²
Rodzaj działki:	budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Ogrodzenie:	brak
Droga dojazdowa:	polna

Opis

Poszukujesz działki budowlanej pod budowę Swojego domu? Sprawdź tą ofertę, bo może jest ona właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 18 arów, położona w atrakcyjnej lokalizacji Rudka Kozłowiecka, gmina Niemce, nr ewid: 1175/13, pow: 1800 m²., wymiary dł. ok 54 m x szerokość ok. 34 m.

Działka znajduje się w drugiej linii zabudowy, z dojazdem przez prywatną drogę wewnętrzną (szerokość 5 m), do której nowy właściciel otrzyma udziały. W otoczeniu znajdują się domy jednorodzinne oraz otwarta przestrzeń zapewniająca ciszę i komfort.

ATUTY :

- możliwość budowy domu jednorodzinnego bez zakładania gospodarstwa !
- przeznaczenie MR z dopuszczeniem MN oraz usługi! elastyczne możliwości zabudowy !
- cicha i spokojna okolica, a jednocześnie zaledwie 8 minut autem od granic Lublina (IKEA)!
- regularny kształt działki łatwy do zabudowy !

MR/MN i usługi teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług, co umożliwia:

budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego (bez konieczności prowadzenia działalności rolniczej),

budowę zabudowy zagrodowej (dom + budynki gospodarcze, np. garaże, magazyny).

dopuszczenie zabudowy letniskowej oraz parterowych obiektów usługowych do 50 m

Ustalenia MPZP:

<https://niemce.e->

[mapa.net/?service=pln&request=getUstaleniaSzczegolowe&p=22&n=MRhttps://niemce.e-](https://niemce.e-)

[mapa.net/?service=pln&request=getUstaleniaSzczegolowe&p=22&n=MR](https://niemce.e-)

Dlaczego Rudka Kozłowiecka?

To jedna z tych wsi, które łączą urok natury z bliskością miasta. Położona w otoczeniu lasów Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego, oferuje mieszkańcom ciszę, świeże powietrze i niesamowite tereny rekreacyjne idealne na spacer, rower, jogging czy rodzinne wypady na łono natury. To wieś zadbana, bezpieczna i rozwijająca się wiele nowych domów, zadbane posesje, spokojni i życzliwi sąsiedzi. W samej Rudce Kozłowieckiej znajduje się szkoła podstawowa. Zaledwie 2 km dalej w centrum gminy Niemcach dostępna jest rozbudowana infrastruktura edukacyjna i usługowa: szkoła podstawowa, szkoła ponadpodstawowa, największe w okolicy przedszkole i żłobek, nowoczesny park, place zabaw, kościół, boiska sportowe, liczne sklepy oraz punkty usługowe. Znajduje się tam również Urząd Gminy, apteki, przychodnie oraz wszystko, co niezbędne do wygodnego życia.

CENA OFERTOWA 230 000 zł (do negocjacji!)

Oferta na wyłączność – nie szukaj dalej!