



Dom na sprzedaż, Bychawka Druga, 85m²


520 000 PLN

Numer referencyjny: 55



Jolanta Wach

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Bychawa
Miasto:	Bychawka Druga

Informacje podstawowe

Cena:	520 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom

Mieszkanie

Powierzchnia:	85m ²
Liczba pokoi:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1

Budynek

Rodzaj dachu:	dwuspadowy
Okna:	PCV
Materiał:	drewno

Media

Prąd:	Nie
Siła:	Nie
Internet:	Nie
Ogrzewanie:	co. z własnej kotłowni
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	wodociąg
Kanaliza:	szambo

Działka

Powierzchnia działki:	5600m ²
Ogrodzenie:	siatka

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: wolnostojący

Rodzaj kuchni: aneks

Opis

Poszukujesz spokojnego miejsca na pięknej działce w zielonej okolicy? A może poszukujesz miejsca pod Agroturystykę? Ta oferta Cię zainteresuje.

Przedmiotem sprzedaży jest działka zagrodowa z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Bychawka Druga, gmina Bychawa, powiat lubelski.

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- wiele możliwości dalszej adaptacji nieruchomości – przeznaczenie na własne potrzeby, pod różnego rodzaju działalność, agroturystyka,
- bardzo dużo zieleni z pięknym widokiem,
- możliwość wprowadzenia się od zaraz,
- możliwość zakupu nieruchomości z całym wyposażeniem,
- światłowód, wodociąg

oraz wiele innych w zależności od upodobań

- Dom parterowy o powierzchni 85m² składający się z 2 sypialni, salonu z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju. Dom wykonany z drewna, dach pokryty blachą, podłoga z lanteksu i paneli, okna z PCV. Ogrzewanie za pomocą pieca węglowego. Dom do zamieszkania od razu, nie wymagający dużych nakładów finansowych. Dom posiada małą piwnicę
- Budynki gospodarcze wykonane z cegły, pokryte eternitem. W jednym z budynków gospodarczych jest zrobiona dodatkowa kuchnia plus dodatkowa piwnica. Zachowane w bardzo dobrym stanie z możliwością adaptacji do różnego rodzaju zastosowania.
- Działka o powierzchni 5 600 m² z sadem i dużą ilością zieleni i pięknym widokiem.

Niektóre postanowienia z MPZP:

- 100 m od drogi powiatowej zabudowa zagrodowa (MR) z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej (MN),
- uprawy polowe z dopuszczeniem zabudowy (RPz), wody otwarte i użytki zielone (W, RZ),

- podział zabudowy zagrodowej istniejącej min. 20a, podział niezabudowanej działki pod zabudowę jednorodziną min. 10a.,
- maksymalna wysokość zabudowy: budynku mieszkalnego, agroturystycznego – dwie kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja w poddaszu użytkowym – do 9,00 m.

MEDIA

- wodociąg miejski, studnia
- prąd
- światłowód
- szambo

Chcesz otrzymać do 135.000,00 zł bezzwrotnej dotacji na termomodernizację? min. na wymianę źródła ogrzewania, ocieplenie budynku, wymiana okien i drzwi?

Oferujemy pomoc z programu <https://czystepowietrze.gov.pl/>

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w cichej, zielonej i spokojnej okolicy. Za działką przebiega Szlak Rowerowy Doliną Kosarzewki wzdłuż rzeki Kosarzewki. W pobliżu znajduje się sklepy spożywcze, kościół, cmentarz, fryzjer, mechanika pojazdowa. Dojazd do Lublina zajmuje ok 35 min. do Bychawy 9 min.

CENA do negocjacji

520 000,00 zł

DZIEŃ POKAZOWY

Tą nieruchomość można obejrzeć podczas dnia pokazowego. Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację.