ONESTO
BROKER



Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 72,5m2

759 000 PLN

Numer referencyjny: 183



Jolanta Wach
Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 781 208 610

wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin
Dzielnica:	Kalinowszczyzna
Ulica:	Trześniowska

Informacje podstawowe

Cena:	759 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Stan nieruchomości:	bardzo dobry

Mieszkanie

Powierzchnia:	72,5m^2
Liczba pokoi:	5
Liczba sypialni:	4
Liczba łazienek:	1

Budynek

Rok budowy:	1975
Okna:	PCV
Kierunek okien:	["north","south"]
Liczba pięter:	4

Media

Internet:	Nie
Ogrzewanie:	miejskie

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe:	przy ulicy
Piwnica:	Nie
Rodzaj kuchni:	aneks
Kuchnia wyposażona:	Nie
Domofon:	Nie

Opis

Marzysz o własnym mieszkaniu? Szukasz przestrzeni, w której stworzysz swoje miejsce dla rodziny? Ta oferta jest dla Ciebie! Mieszkanie było przez lata zadbanym domem jednej rodziny, która ceniła ciszę i zieleń. Teraz czeka na nowych właścicieli, którzy docenią jego przestrzeń i świetną lokalizację.

DLA KOGO? Mieszkanie idealne dla rodziny z dziećmi która szuka:

- komfortowego, praktycznego, przytulnego mieszkania GOTOWEGO do zamieszkania, bez remontu!
- układ idealny dla rodziny 3 oddzielne pokoje, możliwość dostosowania pomieszczeń pod siebie!
- pełne światło dzienne mieszkanie dwustronne (północ-południe)!
- dobrej lokalizacji i wygód codziennego życia, gdzie wszędzie usługi blisko!
- dostępu do zieleni i miejsc spacerowych!

NIE CZEKAJ! Zadzwoń! Umów się na prezentację !

OPIS MIESZKANIA

Ofertę stanową komfortowe 4-pok. + salon z aneksem kuchennym w mieszkaniu o powierzchni 72,5 m2 w Lublinie przy ul. Trześniowskiej 1. Mieszkanie zlokalizowane na wysokim parterze w niskim, zadbanym 4 piętrowym bloku. Parking ogólnodostępny pod blokiem z wieloma miejscami postojowymi. Dodatkowo jest możliwość wynajęcia miejsca postojowego na parkingu prywatnym tuż przy bloku.

Ekspozycja okien: Mieszkanie dwustronne: północ – salon z aneksem kuchennym, południe – 4 pokoje.

Mieszkanie jest pięknie doświetlone, widne, każde pomieszczenie ma od 2 do 3 okien z roletami. Rozkład pomieszczeń jest bardzo przestronny z wieloma praktycznymi szafami w zabudowie, które pomieszczą wiele rzeczy. Gotowe do zamieszkania OD RAZU! Remontowane dla siebie w 2017 r. od podstaw z wymianą instalacji elektrycznej i wymianą posadzki w całym mieszkaniu. Łazienka odświeżona w zeszłym roku. Każde pomieszczenie w pełni wyposażone, by móc od razu w nim zamieszkać. Zdecydowana większość mebli pozostaje w mieszkaniu ! W każdym pomieszczeniu płytki, bez

progów między pomieszczeniami. W mieszkaniu NIE MA PIECYKA GAZOWEGO! Gaz doprowadzony wyłącznie do 5 palnikowej wygodnej kuchenki gazowej. Drzwi do mieszkania antywłamaniowe. Szeroka, czysta klatka schodowa. Dodatkową przestrzeń stanowi piwnica oraz części wspólne do przechowywania różnych rzeczy.

Mieszkanie wolne od obciążeń!

Rozkład pomieszczeń: powierzchnie zamieszczone na rzucie w galerii

- salon z aneksem kuchennym
- 3 osobne sypialnie (lub idealne też pod biuro, czy garderobę)
- duży pokój (może również służyć jako salon)
- łazienka
- osobne WC

+ piwnica

LOKALIZACJA

Blok zlokalizowany przy granicy dzielnicy Kalinowszczyzna z Ponikwodą. Osiedle bardzo spokojne, ciche, zielone, bardzo dobrze skomunikowane z pozostała częścią miasta. Przy bloku place zabaw, liczna zadrzewienia, alejki do spacerów. W pobliżu znajdziemy Szkołę Podstawową, Przedszkole, sklepy spożywcze, aptekę, fryzjera, usługi medyczne, weterynarza, paczkomat, pocztę oraz wiele innych. Do komunikacji miejskiej mamy zaledwie 3 min. pieszo w każdym kierunku miasta Lublin.

KOSZTY UTRZYMANA

Ciepła i zimna woda z wodociągu miejskiego, ogrzewanie z sieci miejskiej. Budynek jest administrowany przez Spółdzielnie Mieszkaniową.

Czynsz administracyjny kształtuje się na poziomie ok. 930 zł / 1 osoby. Opłaty za prąd, gaz – według zużycia.

Dla zainteresowanych – jest możliwość założenie klimatyzacji w mieszkaniu.

CHCESZ TU ZAMIESZKAĆ?

Mieszkanie można obejrzeć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę.

Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

CENA OFERTOWA do negocjacji

768 000,00 zł

NIE CZEKAJ! Nie szukaj dalej. Zadzwoń! Umów się na prezentację !

Oferta na wyłączność biura nieruchomości ONESTO BROKER.

Aleja Spółdzielczości Pracy 36B
20-147 Lublin

biuro@onestobroker.pl
+48 797 797 347

ZOBACZ OFERTĘ ONLINE