



Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 51,2m²

499 000 PLN

Numer referencyjny: 188



Karolina Pizoń

Współwłaściciel

Doradca ds. Nieruchomości

 +48 731 499 123

 pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin
Dzielnica:	Czuby
Ulica:	Bursztynowa

Informacje podstawowe

Cena:	499 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	spółdzielcze własnościowe
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Stan nieruchomości:	do odświeżenia

Mieszkanie

Powierzchnia:	51,2m ²
Liczba pokoi:	2
Liczba sypialni:	1
Balkon:	Nie
Liczba łazienek:	1

Budynek

Rok budowy:	1999
Okna:	PCV
Kierunek okien:	południowy-zachód, północny-wschód
Piętro:	1/3

Media

Internet:	światłowód
Ogrzewanie:	co. z własnej kotłowni

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe:	przy ulicy
Piwnica:	Nie
Rodzaj kuchni:	oddzielna
Domofon:	Nie

Opis

Szukasz taniego mieszkania w spokojnej części Lublina, ale z szybkim dojazdem do centrum? To 2-pokojowe mieszkanie może być idealne dla Ciebie zarówno do zamieszkania, jak i inwestycja pod wynajem!

NA SPRZEDAŻ

mieszkanie o powierzchni 51,20 m² położone na pierwszym piętrze w kameralnym bloku w Lublinie na osiedlu Poręba, ul. Bursztynowa (dzielnica Czuby)!

Układ pomieszczeń:

- przestronny salon (18,5 m) z wyjściem na balkon,
- sypialnia (10,7 m),
- oddzielna, jasna kuchnia (9 m),
- łazienka z wanną i WC (4,9 m),
- przedpokój (8,1 m).

ATUTY

- Mieszkanie świetne dla pary, rodziny 2+1 lub jako inwestycja pod wynajem
- jasna, dwustronna ekspozycja okien
- dwa ustawne pokoje
- oddzielna kuchnia (idealna jeśli planujesz wynajem tego mieszkania na pokoje)
- duży, zadaszony balkon (ok. 6 m)
- w łazience duża wanna
- brak piecyka gazowego (wygoda i bezpieczeństwo)!

MEDIA

Budynek administrowany jest przez Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową "OAZA".

Czynsz administracyjny wynosi tylko 640 zł / 2 osoby (w tym: zaliczki na zimną i ciepłą wodę i ścieki, zaliczki na ogrzewanie, wywóz nieczystości – selektywnie, fundusz remontowy, koszty utrzymania powierzchni wspólnych, konserwacja domofonów i budynku, sprzątanie klatki schodowej, podatek od nieruchomości). W bloku jest światłowód.

LOKALIZACJA

Osiedle Poręba to lubiana, spokojna część dzielnicy Czuby z szybkim dojazdem do centrum, w otoczeniu zieleni, sklepów, punktów usługowych i szkół. Osiedle jest doskonale rozwinięte pod względem infrastruktury. W pobliżu znajdują się liczne sklepy osiedlowe – Biedronka, Stokrotka, Lidl, punkty usługowe, apteki i przychodnia zdrowia. W pobliskim sąsiedztwie funkcjonuje Szkoła Podstawowa nr 51 – największa szkoła z basenem i boiskami do piłki nożnej. W parku jest boisko do siatkówki, kosza, oraz trzy korty tenisowe oraz altana w której wiosną i latem odbywają się imprezy plenerowe.

KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań.

CHCESZ TU ZAMIESZKAĆ?

Mieszkanie można obejrzeć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę. Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację

KONTAKT

Karolina Pizoń

tel.: 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oświadczeń osób Sprzedających.

Oferta jest unikalna i nie znajdziesz jej nigdzie więcej, ponieważ stanowi ofertę na wyłączność.

Kupując tę nieruchomość na kredyt, otrzymujesz kompleksową obsługę wraz z bezpłatnym wsparciem przy uzyskaniu kredytu hipotecznego współpracujemy z zaufanym doradcą finansowym.

Dzięki współpracy z nami możesz skorzystać ze zniżki na czynności notarialne!

Jako agencja nieruchomości pobieramy wynagrodzenie za świadczone usługi pośrednictwa.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć także koszty notarialne i podatek PCC (za wyjątkiem osób kupujących swoją pierwszą nieruchomość).

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości