



Działka na sprzedaż, Moszna, 7667m²

470 000 PLN

Numer referencyjny: 189



Karolina Pizoń

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 731 499 123

 pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Jastków
Miasto:	Moszna

Informacje podstawowe

Cena:	470 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	wodociąg
Kanaliza:	brak

Działka

Powierzchnia:	7667m ²
Rodzaj działki:	budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Uzbrojenie:	Tak
Ogrodzenie:	brak
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Opis

Szukasz dużej działki w rozsądnej cenie z dobrym dojazdem do Lublina?

Ta oferta jest dla Ciebie! Zapraszam do kontaktu!

LOKALIZACJA

Moszna, gm. Jastków, województwo lubelskie. Trasa Lublin–Nałęczów, około 15 min od Lublina.

Po sąsiedzku – rozległe tereny zielone oraz nowe domy jednorodzinne.

OPIS DZIAŁKI

Działka nr ewid. 73, kształt regularny, teren płaski, nieogrodzony. Pierwsza linii zabudowy. Wjazd bezpośrednio z drogi asfaltowej.

Powierzchnia działki wynosi 7 667m².

Wymiary około: długość 90 m, szerokość 85 m (bok wzdłuż drogi).

Istnieje możliwość podziału (dla nowo wydzielanej działki: nie mniej niż 1350 m na jeden budynek mieszkalny).

MPZP

■ KDG (ok. 172 m², pokrycie 2.2%) – Drogi gminne

<https://jastkow.e-mapa.net/?service=pln&request=getUstaleniaSzczegolowe&p=21&n=KDG>

■ MR (ok. 7496 m², pokrycie 97.8%) – Mieszkalnictwo rolnicze

https://jastkow.e-mapa.net/?service=pln&request=getUstaleniaSzczegolowe&p=21&n=MR_bez22.47MR

"Dopuszcza się zabudowanie budynkami mieszkalnymi wyłącznie w formie wolnostojących lub bliźniaczych oraz budynkami garażowymi i gospodarczymi – łącznie do 30% powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem lokalizacji maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na każde 1100 m w odniesieniu do zabudowy wolnostojącej lub lokalizacji maksymalnie jednej

części bliźniaka na każde 720 m w odniesieniu do zabudowy bliźniaczej (...)

Niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;

(...)

Ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:

- a) wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe,
- b) wysokość kalenicy do 11 metrów liczona od najniższego punktu terenu w obrysie budynku."

MEDIA

Prąd – w działce.

Woda – wzdłuż drogi biegnie gminny wodociąg.

Kanalizacja – brak – szambo/przydomowa oczyszczalnia ścieków we własnym zakresie.

KSIĘGA WIECZYSTA WOLNA OD OBCIĄŻEŃ!

CENA DO ROZSĄDNEJ NEGOCJACJI!

KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań.

KONTAKT

Karolina Pizoń

731 499 123

pizon@onestobroker.pl

Oferta na wyłączność biura nieruchomości Onesto Broker. Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz wynagrodzenie dla biura za kompleksową obsługę transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości