



Działka na sprzedaż, Tomaszowice, 1855m²


330 000 PLN

Numer referencyjny: 193



Jolanta Wach

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Powiat: lubelski

Gmina: Jastków

Miasto: Tomaszowice

Ulica: Nałęczowska

Informacje podstawowe

Cena: 330 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Działka

Media

Prąd: Nie

Woda: Nie

Rodzaj przyłącza wody: miejska

Kanaliza: miejska

Działka

Powierzchnia: 1855m²

Rodzaj działki: budowlana

Przeznaczenie działki: budownictwo jednorodzinne

Uzbrojenie: Tak

Ogrodzenie: brak

Droga dojazdowa: asfaltowa

Opis

Marzysz o spokojnym życiu w otoczeniu zieleni, a jednocześnie bliskość miasta jest dla Ciebie ważna? Ta oferta Cię zainteresuje! Sprawdź.

Atuty nieruchomości:

- zakupić działkę może każdy! – NIE MUSISZ BYĆ ROLNIKIEM by otrzymać pozwolenie na budowę!
- zabudowa jednorodzinna!
- pierwsza linia zabudowy!
- sieci wodociągu, prądu, gazu na działce!
- lokalizacja i dostępność komunikacyjna!

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Tomaszowice-Kolonia, gm. Jastków. Dojazd do Lublina zajmuje ok 15 min. W odległości ok. 450 m (1 min.) pieszo znajduje się przystanek MPK (linia nr 33) przy ul. Natęczowskiej. Miejsce zapewnia ciszę, spokój, odpoczynek od miejskiego zgiełku w otoczeniu zieleni, a jednocześnie bardzo dobre połączenie komunikacyjne z miastem.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Ofertę stanowi działka budowlana o nr ewid. 169/4 o powierzchni 1 855 m². Działka zlokalizowana w pierwszej linii zabudowy z bezpośrednim zjazdem. Kształt działki zbliżony do prostokąta o wymiarach: front ok. 30 m, długość działki ok. 68 m.

W otoczeniu zabudowa jednorodzinna, dodatkowo w pobliżu szkoła podstawowa, szkołę językowa, bankomat, sklepy spożywcze, plac zabaw, apteka, kościół, biblioteka, Pałac w Tomaszowicach, stomatolog, Farma Aktywnej Rozrywki oraz wiele innych punktów w zasięgu ręki. Idealne miejsce na odpoczynek, ale również ze świetnym dostępem do usług jak i dostępem komunikacyjnym.

Przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodziną MN.

Niektóre ustalenia z MPZP:

- dopuszcza się zabudowanie łącznie do 20% powierzchni działki
- wysokość do 2 kondygnacji, z których druga może stanowić poddasze użytkowe,

- wysokość kalenicy do 11 metrów liczona od najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
- dach z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp., pokryty materiałami posiadającymi atest
- dopuszcza się nadto lokalizację:

- a) zabudowy letniskowej wg warunków ustalonych dla terenów (ML),
- b) obiektów usług publicznych (UP),
- c) obiektów usług komercyjnych (UC),
- d) wyodrębnienia terenów zieleni publicznej (ZP, ZI),
- e) urzędzeń sportowych (US),
- f) urzędzeń infrastruktury technicznej,
- g) urzędzeń komunikacyjnych – z wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw

Treść uchwały: https://jastkow.e-mapa.net/implementation/jastkow/pln/pelna_tresc/001.pdf

MEDIA

- prąd, wodociąg, gaz, światłowód – przebiegają przez działkę przy drodze
- kanalizacja – po drugiej stronie działki za drogą lub oczyszczalnia