



Dom na sprzedaż, Wolnica, 110m²


795 000 PLN

Numer referencyjny: 195



Karolina Pizoń

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 731 499 123

 pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Jabłonna
Miasto:	Wolnica

Informacje podstawowe

Cena:	795 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom

Mieszkanie

Powierzchnia:	110m ²
Liczba pokoi:	3
Liczba sypialni:	3
Balkon:	Nie
Liczba łazienek:	1

Budynek

Rok budowy:	1975
Rodzaj dachu:	kopertowy
Materiał:	suporeks
Liczba pięter:	1
Droga dojazdowa:	szutrowa

Media

Prąd:	Nie
Ogrzewanie:	węgłowe
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	wodociąg
Kanaliza:	szambo

Działka

Powierzchnia działki:	5354m ²
Ogrodzenie:	siatka

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: wolnostojący

Liczba miejsc parkingowych: 2

Piwnica: Nie

Rodzaj kuchni: oddzielna

Opis

Szukasz siedliska, gospodarstwa lub domu do remontu w dobrej cenie?

Zależy Ci na dużej działce z dobrym dojazdem do Lublina, Bychawy lub Piask?

Ta oferta jest dla Ciebie!

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 5 354 m² zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz czterema budynkami gospodarczymi położona na pograniczu gminy Jabłonna oraz gminy Piaski w miejscowości Wolnica, bezpośrednio przy Trasie 836 – droga wojewódzka (DW836) łącząca Bychawę z Piaskami. Działka nr ewid. 176/3 (obręb CHMIEL DRUGI, gmina JABŁONNA). Kształt regularny, teren równy, płaski, częściowo ogrodzony.

W skład nieruchomości wchodzi łącznie następujące budynki:

1. Dom mieszkalny (około 110m², wymiary 10m x 11m)

Budynek wolnostojący murowany (suporeks), podpiwniczony na całość. Powierzchnia mieszkalna domu (parter) wynosi około 110m². Układ pomieszczeń:

PIWNICA

- kotłownia z piecem węglowym
- 2 pomieszczenia gospodarcze

PARTER

- 3 pokoje
- kuchnia
- łazienka z WC
- przedpokój

2. Budynek gospodarczy (około 94m², wymiary 15m x 6m)

Budynek wolnostojący murowany, częściowo podpiwniczony.

1/3 powierzchni budynku stanowiło kiedyś część mieszkalną, 2/3 powierzchni budynku to część gospodarcza – obora i kurnik.

3. Stodoła (około 230m², wymiary 29m x 8m)

Przyziemie murowane, podłoga wylana betonem. Konstrukcja budynku drewniana. Wysokość około 8 m. Bramy na dwie strony. Dodatkowo przy stodole wyodrębniono osobne zamknięte pomieszczenie na sprzęt rolniczy (dodatkowa powierzchnia około 60m², wymiary 6 m x 10m).

4. Poddach gospodarczy (około 140m² – wymiary 20m x 7m)

Budynek murowany – komórka/warsztat/garaż. W części garażowej dwa miejsca postojowe.

WAŻNE!!!

Budynki wymagają generalnego remontu. W budynku mieszkalnym podłogi, instalacje, okna są do wymiany. Dachy wszystkich budynków pokryte są eternitem, a ściany budynków nie zostały ocieplone.

Działka jest częściowo ogrodzona siatką.

MPZP (uchwała nr XXIX/237/2002)

Oznaczenie użytku: grunty rolne zabudowane: Br/RII, Br/RIIIa.

MEDIA

1. prąd

2. woda – wodociąg gminny – przyłącze w dwóch budynkach; dodatkowo studnia na korbę;

3. ogrzewanie domu – piec węglowy;

4. gotowanie – piec kaflowy oraz kuchenka gazowa (gaz z butli);

5. ciepła woda – bojler elektryczny, dodatkowo solary;

6. kanalizacja – szambo;

LOKALIZACJA

Spokojna i cicha okolica oraz rozległe pola uprawne oraz tereny zielone. Po sąsiedztwu luźna zabudowa jednorodzinna oraz miłe sąsiedztwo. Miejsce jest bardzo dobrze skomunikowane, dobry dojazd do Lublina, Bychawy oraz Piask.

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- duża działka o regularnym kształcie
- wiele możliwości dalszej adaptacji nieruchomości na potrzeby mieszkaniowe, gospodarcze lub rolnicze;
- świetna lokalizacja przy trasie wojewódzkiej
- możliwość prowadzenia nieuciążliwej i dobrze widocznej działalności gospodarczej
- cena do negocjacji!

KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań!

KONTAKT

Oferowaną nieruchomość można obejrzeć wyłącznie po uprzednim umówieniu się na konkretny termin.

Już dziś zadzwoń i umów się na spotkanie!

Karolina Pizoń

731 499 123

pizon@onestobroker.pl

INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oświadczeń osób Sprzedających.

Oferta jest unikalna i nie znajdziesz jej nigdzie więcej, ponieważ stanowi ofertę na wyłączność.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC (za wyjątkiem osób kupujących swoją pierwszą nieruchomość) oraz wynagrodzenie dla biura nieruchomości za kompleksową obsługę transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości