



## Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 92m<sup>2</sup>


**930 000 PLN**

Numer referencyjny: 202



**Karolina Pizoń**

Współwłaściciel  
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 731 499 123

 pizon@onestobroker.pl

## Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

## Informacje podstawowe

Cena: 930 000 PLN

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie

Stan nieruchomości: bardzo dobry

## Mieszkanie

Powierzchnia: 92m<sup>2</sup>

Liczba pokoi: 4

Liczba sypialni: 2

Balkon: Nie

Liczba łazienek: 2

## Budynek

Rok budowy: 1940

Okna: PCV

Kierunek okien: WSCHÓD, ZACHÓD

Materiał: cegła

Piętro: 2/3

## Media

Ogrzewanie: gazowe

## Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: inny

Liczba miejsc parkingowych: 2

Piwnica: Nie

Rodzaj kuchni: aneks

Kuchnia wyposażona: Nie

Domofon: Nie

## Opis

NA SPRZEDAŻ | LUBLIN CENTRUM | 92 m | 2 GOTOWE APARTAMENTY | BALKON | PARKING  
| BEZCZYNszOWE | IDEALNE POD INWESTYCJĘ | GOTOWIEC INWESTYCYJNY I BOOKING  
I AIRBNB

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość inwestycyjna w ścisłym centrum Lublina, ul. Narutowicza. Mieszkanie po generalnym remoncie, funkcjonalnie podzielone na dwa niezależne 2-pokojowe apartamenty, usytuowane na 2. piętrze zadbanej kamienicy z ok. 1940 roku.

Oferta idealna dla inwestorów szukających nieruchomości gotowej do natychmiastowego wynajmu pełne wyposażenie, wysoki standard, brak jakichkolwiek dodatkowych nakładów finansowych!

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Każdy z lokali to przemyślana i w pełni urządzona przestrzeń, w skład której wchodzi:

salon z aneksem kuchennym jasny, komfortowy, aneks w pełni wyposażony w kluczowe sprzęty AGD;

sypialnia wygodna, z miejscem do przechowywania;

łazienka z WC elegancka i funkcjonalna, z ogrzewaniem podłogowym i prysznicem (w jednej z łazienek dodatkowo również wanna);

przedpokój praktyczna przestrzeń z miejscem na przechowywanie;

balkon każdy lokal posiada własny balkon.

Wnętrza wyróżnia wysoki standard wykończenia: gładzie, glazura, parkiet, terakota, nowoczesne oświetlenie LED oraz okna PCV.

Ekspozycja okien – wschód i zachód.

Brak możliwości zakupu tylko jednego apartamentu (jedna księga wieczysta).

## UDOGODNIENIA I ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- dwa miejsca postojowe na ogrodzonym terenie za szlabanem;
- dwie piwnice;
- mieszkanie bezczynszowe!
- zmiękcacz wody
- w łazienkach ogrzewanie podłogowe
- monitoring + domofon

## MEDIA

- ogrzewanie oraz ciepła woda z własnego pieca gazowego

## LOKALIZACJA ŚCISŁE CENTRUM LUBLINA!

Kilka minut pieszo do Placu Litewskiego, Starego Miasta i Krakowskiego Przedmieścia.

W pobliżu: sklepy, restauracje, kawiarnie, puby, przychodnia, apteka, usługi, tereny spacerowe.

Liczne linie autobusowe i trolejbusowe

## CHCESZ TU ZAMIESZKAĆ?

Mieszkanie można obejrzeć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę. Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację

## KONTAKT

Karolina Pizoń

tel.: 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

## KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości