



Dom na sprzedaż, Lublin, 236,25m²


2 600 000 PLN

Numer referencyjny: 205



Karolina Pizoń

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 731 499 123

 pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

| | |
|--------------|-----------|
| Państwo: | Polska |
| Województwo: | lubelskie |
| Miasto: | Lublin |

Informacje podstawowe

| | |
|-----------------------|---------------|
| Cena: | 2 600 000 PLN |
| Forma własności: | własność |
| Rodzaj transakcji: | Sprzedaż |
| Rodzaj nieruchomości: | Dom |
| Rynek: | pierwotny |

Mieszkanie

| | |
|------------------|----------------------|
| Powierzchnia: | 236,25m ² |
| Liczba pokoi: | 6 |
| Liczba sypialni: | 4 |
| Balkon: | Nie |
| Taras: | Nie |
| Liczba łązek: | 3 |

Budynek

| | |
|------------------|-----------|
| Rok budowy: | 2023 |
| Rodzaj dachu: | płatki |
| Okna: | aluminium |
| Materiał: | żelbeton |
| Liczba pięter: | 1 |
| Droga dojazdowa: | asfaltowa |

Media

| | |
|------------------------|------------|
| Prąd: | Nie |
| Internet: | światłowod |
| Ogrzewanie: | gazowe |
| Woda: | Nie |
| Rodzaj przyłącza wody: | wodociąg |

Działka

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Powierzchnia działki: | 400m ² |
| Ogrodzenie: | metalowe |

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: inny

Liczba miejsc parkingowych: 2

Rodzaj kuchni: otwarta

Opis

Nie zwlekaj, OSTATNI DOM czeka na swojego Właściciela!

To nie jest stan deweloperski – DOM JEST WYKOŃCZONY POD KLUCZ W JAKOŚCI PREMIUM!

- 4 sypialnie
- 3 łazienki
- gabinet
- 2 garderoby
- kuchnia z wyspą + spiżarnia
- pralnia + suszarnia
- taras, działka, balkon dla 3 sypialni!
- 2 miejsca postojowe w podziemnej hali garażowej

Chcesz zamieszkać na NAJPIĘKNIEJSZYM zamkniętym osiedlu domów jednorodzinnych?

Mamy stąd tylko 2 minuty drogi do granic miasta i nie więcej niż 15 minut na lubelski Deptak!

OPIS INWESTYCJI

Kameralne osiedle złożone tylko z ośmiu nowoczesnych i luksusowych rezydencji w klasie PREMIUM powstało jako odpowiedź na rosnące oczekiwania najbardziej wymagających Klientów.

Elegancja, minimalizm, najwyższa jakość materiałów i wyjątkowy styl zawarte zostały w doskonałym projekcie architektonicznym.

To pierwsze osiedle domów jednorodzinnych, w ramach którego zrealizowano garaż podziemny dla 18 samochodów!

UKŁAD POMIESZCZEŃ

- Poziom -1 (28,04m²) stanowi garaż podziemny i część gospodarczą. Tu każdy z właścicieli posiada dwa miejsca postojowe, kotłownię oraz bezpośrednio

indywidualne wejście do domu. Jako drzwi wejściowe na tym poziomie zamontowano podwójne stalowe drzwi przeciwpożarowe o odporności ogniowej EI-60!

- Poziom 0 (87,69m²) jest reprezentatywną przestrzenią dzienną, w której znajdziemy salon, jadalnię, kuchnię z wyspą, gabinet oraz łazienkę. Komfort mieszkańców jest priorytetem Inwestora – dlatego też na tej kondygnacji tuż przy wejściu głównym znajduje się garderoba na odzież wierzchnią oraz spiżarnia połączona bezpośrednio z kuchnią!
- Poziom +1 (120,52m²) to prywatna przestrzeń mieszkańców, tu mieszczą się cztery sypialnie (w tym jedna master bedroom), dwie łazienki oraz pomieszczenia uzupełniające – pralnia i garderoba.

Główne atuty:

1. PRZESTRZEŃ I NOWOCZESNE ROZWIĄZANIA NAJWYŻSZEJ KLASY

- powierzchnia domu 236m², w tym powierzchnia mieszkalna 208m²
- najwyższej klasy okna aluminiowe firmy Aliplast (powierzchnia przeszkleń ponad 100m² to aktualnie największa ilość okien w ofertach deweloperskich!)
- wyjście na ogród – drzwi tarasowe HS (podnosząco-przesuwne)
- ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni domu, a w łazienkach dodatkowo grzejniki drabinkowe
- istotne instalacje – wentylacja mechaniczna wraz z rekuperacją, instalacja odgromowa na każdym budynku oraz fotowoltaika o mocy 5,5 kW (z możliwością rozbudowy do 10 kW) plus falownik 10 kW Huawei
- na balkonach szklane balustrady bez łączenia słupkami (najdroższy system na rynku!)
- luksusowe oświetlenie budynku sterowane pilotem – system ledowy zrealizowany na indywidualne zamówienie, zatopiony w żywicy i położony w licu elewacji

2. PRYWATNY TARAS, OGRODZONA DZIAŁKA

- ogrodzenie panelowe, furtka wejściowa zamykana na klucz

- zewnętrzne gniazda elektryczne umieszczone w elewacji budynku
- wyprowadzenie wody na zewnątrz celem zainstalowania systemu nawadniania trawnika (dodatkowo kran zewnętrzny na budynku)

3. KOMFORTOWY PARKING PODZIEMNY

- dwa niezależne miejsca postojowe na poziomie -1 (łącznie 18 miejsc postojowych)
- hala garażowa wyposażona w wentylację mechaniczną wraz z rekuperacją, zamykana wysokiej klasy bramą automatyczną marki Wiśniowski wyposażoną w szybki system otwierania awaryjnego
- podgrzewany podjazd do garaży podziemnych – brak odśnieżania zimą!
- pierwsza inwestycja w woj. lubelskim z garażem podziemnym dla domów jednorodzinnych!

4. NIEZBĘDNE MEDIA

- woda: sieć miejska
- gaz: sieć miejska
- kanalizacja: indywidualna instalacja sanitarna. W bliskiej perspektywie podłączenie do nowopowstającej miejskiej sieci kanalizacyjnej.
- ogrzewanie domu – kondensacyjny kocioł gazowy Bosh
- internet: światłowód podłączony do każdego z budynków
- instalacja antenowa RTV/Sat

5. KAMERALNE OSIEDLE

- teren osiedla w całości ogrodzony
- brama wjazdowa do garażu podziemnego na pilota
- części wspólne w pełni zagospodarowane jako zielone patio z wydzielonymi alejkami i efektownym systemem oświetlenia
- wzdłuż ulicy ogólnodostępne liczne miejsca parkingowe dla gości

6. ŚWIETNA LOKALIZACJA

- prestiżowa okolica z pełną infrastrukturą w sąsiedztwie (najszybszy dojazd od ul. Nałęczowskiej)

- kilka renomowanych placówek oświatowych w pobliżu (w tym szkoły i przedszkola niepubliczne oraz dwujęzyczne)
- dookoła wyłącznie luźna zabudowa jednorodzinna
- bliskość tras S17 i S19 umożliwia sprawne dotarcie bez korków w każdy rejon Lublina, a także szybki dojazd na lotnisko i trasę wyjazdową do Stolicy.

WAŻNE!!! Jest to rynek pierwotny – Kupujący nie płaci podatku PCC oraz wynagrodzenia dla biura nieruchomości!

CHCESZ TU ZAMIESZKAĆ?

Nic prostszego! Zapewniamy kompleksową obsługę i pomoc: doradztwo kredytowe, podatkowe i prawne, czynności notarialne.

Ten unikalny dom można obejrzeć i złożyć ofertę zakupu podczas prezentacji po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę.

Przedmiotowe ogłoszenie dotyczy Domu nr 1.

KONTAKT

Karolina Pizoń

731 499 123

pizon@onestobroker.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości