



Działka na sprzedaż, Lipniak, 1034m<sup>2</sup>


515 000 PLN

Numer referencyjny: 206



**Karolina Pizoń**

Współwłaściciel  
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 731 499 123

 pizon@onestobroker.pl

## Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Powiat: lubelski

Gmina: Konopnica

Miasto: Lipniak

## Informacje podstawowe

Cena: 515 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Działka

## Media

Prąd: Nie

Woda: Nie

Rodzaj przyłącza wody: studnia

Kanaliza: miejska

## Działka

Powierzchnia: 1034m<sup>2</sup>

Rodzaj działki: budowlana

Przeznaczenie działki: budownictwo  
jednorodzinne

Uzbrojenie: Tak

Ogrodzenie: brak

## Opis

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 1034 m (złożona z dwóch przylegających do siebie działek), sprzedawana wraz z udziałami w drodze. Nieruchomość zlokalizowana jest w spokojnej i zielonej okolicy miejscowości Lipniak, gmina Konopnica, tuż za granicą administracyjną Lublina. Dojazd do działki od strony ul. Wojciechowskiej!

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia: 1034 m

Kształt: zbliżony do kwadratu (patrz zdjęcia)

Wymiary: szerokość ok. 34 m, długość ok. 30 m

Ukształtowanie terenu: teren lekko pochyły

Kluczowy atut: ostatnia linia zabudowy!

Droga dojazdowa: wewnętrzna, utwardzona (przedmiotem sprzedaży jest również udział w działce drogowej), wyjazd na ul. Wojciechowską.

Teren pusty, nieogrodzony

## WARUNKI ZABUDOWY

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem garażu w bryle budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Niektóre ustalenia:

- geometria dachu – dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych niemniejszym niż 15 i nie większym niż 45
- wysokość zabudowy – od 6,00 do 10,00 metrów
- ilość kondygnacji nadziemnych – max. 2 kondygnacje
- ilość kondygnacji podziemnych – max. 1 kondygnacja
- szerokość elewacji frontowej – od 10,00 do 20,00 metrów
- dopuszcza się usytuowanie garażu w bryle budynku

- maksymalna intensywność zabudowy – do 0,29
- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%

Szczegółowe ustalenia dostępne do wglądu.

## MEDIA

W bezpośrednim sąsiedztwie działki dostępne są wszystkie niezbędne media:

- Prąd: w drodze dojazdowej
- Woda: własna studnia
- Gaz: w drodze dojazdowej
- Kanalizacja: w drodze dojazdowej
- Światłowód: w drodze dojazdowej

## LOKALIZACJA

Działka położona jest w malowniczej i spokojnej okolicy Lipniaka, z idealnym dojazdem do Lublina. W sąsiedztwie znajdują się nowoczesne domy jednorodzinne oraz tereny zielone, co zapewnia komfort życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie bliskość niezbędnej infrastruktury.

## POTRZEBUJESZ WIĘCEJ INFORMACJI?

Zadzwoń, zapraszam na prezentację!

**+48 731 499 123**

Karolina Pizoń

Przedstawiona wyżej propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa lecz ma charakter informacyjny. Dokładamy starań, aby treści przedstawione w naszych ofertach były aktualne i rzetelne.

Dane dotyczące ofert uzyskano na podstawie oświadczeń Sprzedających.

Jako Biuro Nieruchomości pobieramy prowizję za kompleksową obsługę transakcji. Do ceny nieruchomości należy doliczyć również koszty notarialne oraz podatek PCC.

Więcej wyjątkowych ofert znajdziecie Państwo na stronie internetowej biura ONESTO  
BROKER!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu  
Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości