

Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 63,8m²


669 900 PLN

Numer referencyjny: 210



Karolina Pizoń

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 731 499 123

 pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

Ulica: Bema

Informacje podstawowe

Cena: 669 900 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie

Stan nieruchomości: do wykończenia

Mieszkanie

Powierzchnia: 63,8m²

Liczba pokoi: 2

Liczba sypialni: 1

Balkon: Nie

Liczba łazienek: 1

Budynek

Rok budowy: 2000

Kierunek okien: południowy-zachód

Piętro: 4/5

Winda: Nie

Media

Internet: światłowód

Ogrzewanie: miejskie

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: przy ulicy

Rodzaj kuchni: oddzielna

Domofon: Nie

Opis

MIESZKANIE I 2 POKOJE + GARDEROBA I BALKON I TARAS NA DACHU I APARTAMENTOWIEC

I ul. BEMA 1 I LUBLIN I WIENIAWA

MIASTECZKO AKADEMICKIE I UMCS I KUL I DO WYKOŃCZENIA I

STAN DEWELOPERSKI+

NA SPRZEDAŻ komfortowe mieszkanie w kameralnym apartamentowcu zlokalizowanym przy ul. Bema 1 (Wieniawa) w samym centrum Lublina oraz miasteczka akademickiego!

Jest to doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem!

Ta oferta na pewno przypadnie do gustu klientom poszukujących wyjątkowych nieruchomości, szukających spokojnego, dobrze skomunikowanego miejsca do życia w wysokim standardzie!

W budynku znajduje się tylko 25 apartamentów, a możliwość zakupu nieruchomości pod tym adresem zdarza się niezwykle rzadko!

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie znajduje się na czwartym piętrze z ekspozycją okien na południowy-zachód, co zapewnia optymalne doświetlenie wnętrza naturalnym światłem przez większą część dnia.

Budynek wyróżnia się wysokim standardem wykończenia części wspólnych. Na ostatnim (piątym) piętrze znajduje się spektakularny zielony taras na dachu! Dodatkowo, dla mieszkańców również sauna i siłownia! Portiernia 7:00-17:00 przez cały tydzień, fontanna w holu głównym, dwie windy, plac zabaw, na poziomie (-1) parking podziemny. Budynek ogrodzony i w pełni monitorowany 24/7, tereny zielone dla mieszkańców również wokół budynku. Miejsca parkingowe ogólnodostępne – przed budynkiem.

Funkcjonalny i komfortowy układ pomieszczeń:

- przestronny i słoneczny salon – ok. 21 m²
- sypialnia – ok. 12 m²

- garderoba – ok. 3,5 m²
- osobna kuchnia – ok. 10,2 m²
- łazienka z WC – ok. 5,7m²
- przedpokój – 11,4 m²

Dodatkowo: słoneczny i zadaszony balkon – około 7,20 m².

MIESZKANIE GOTOWE DO TWOJEJ ARANŻACJI

Kuchnia i łazienka zostały kompleksowo przygotowane do nowej aranżacji usunięto stare płytki, zabudowy i wyposażenie. Te pomieszczenia są całkowicie opróżnione, dzięki czemu zyskujesz neutralną przestrzeń gotową do urządzenia zgodnie z Twoim gustem i potrzebami. W pokojach, garderobie oraz w przedpokoju wykonano nowe gładzie – ściany są gotowe do malowania, a na podłogach mamy piękny drewniany parkiet ułożony w jodełkę! Wszystkie drzwi w mieszkaniu są drewniane. Do oferty załączono wizualizacje (propozycje aranżacji wnętrza), które mają charakter poglądowy i pokazują przykładowe możliwości urządzenia przestrzeni.

Oferta skierowana jest do osób, które chcą stworzyć swoje wnętrze od podstaw, bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z usuwaniem poprzedniego wykończenia. Wszystko zostało już przygotowane pod adaptację możesz od razu przystąpić do realizacji własnego projektu!

PRESTIŻOWA LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się przy ul. Bema 1, w sercu Miasteczka Akademickiego. W niedalekiej odległości UMCS, Uniwersytet Przyrodniczy, Katolicki Uniwersytet Lubelski, Centrum Spotkania Kultur, Politechnika Lubelska, Park Saski, Stare Miasto, Plac Litewski oraz Centrum handlowe Plaza.

Jest to cicha okolica blisko uczelni z rozwiniętą infrastrukturą. Szybki dostęp do centrum miasta i komunikacji miejskiej, w pobliżu liczne sklepy, punkty usługowe, uczelnie i tereny zielone.

MEDIA

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Budynek administrowany jest przez Zarządcę: ADM "Śródmieście" sp. z o. o..

Czynsz administracyjny wynosi około 1100 zł / 2 osoby (w tym: zaliczki na wodę i ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz nieczystości, ochronę oraz administrację budynku).

Brak piecyka gazowego!

STAN PRAWNY

Pełna własność z możliwością zakupu na kredyt hipoteczny. Księga Wieczysta bez obciążeń (dział III oraz IV – brak wpisów).

TA NIERUCHOMOŚĆ ROBI WRAŻENIE!

Gwarantuję, iż nie znajdziesz lepszej oferty w tej lokalizacji!

Mieszkanie można obejrzeć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę. Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację

KONTAKT

Karolina Pizoń

tel.: +48 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oględzin oraz oświadczeń osób Sprzedających.

Oferta jest unikalna i nie znajdziesz jej nigdzie więcej, ponieważ stanowi ofertę na wyłączność.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC (za wyjątkiem osób kupujących swoją pierwszą nieruchomość) oraz wynagrodzenie dla biura nieruchomości za kompleksową obsługę transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości