



Działka na sprzedaż, Podzamcze, 6057m²

198 000 PLN

Numer referencyjny: 211



Jolanta Wach

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Powiat: łęczyński

Gmina: Łęczna

Miasto: Podzamcze

Informacje podstawowe

Cena: 198 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Działka

Media

Prąd: Nie

Woda: Nie

Rodzaj przyłącza wody: miejska

Kanaliza: brak

Działka

Powierzchnia: 6057m²

Rodzaj działki: budowlana

Przeznaczenie działki: budownictwo jednorodzinne

Uzbrojenie: Tak

Ogrodzenie: brak

Droga dojazdowa: asfaltowa

Opis

Poszukujesz działki pod budowę domu, w spokojnej zielonej okolicy? Sprawdź tę ofertę.

LOKALIZACJA

Oferowana nieruchomość zlokalizowana jest w łęczyńskim Podzamczu w strefie podmiejskiej miasta Łęczna w gm. Łęczna, województwo lubelskie.

Działka posiada bardzo dobre połączenie komunikacyjne z drogi wojewódzkiej nr 820. Wjazd bezpośredni z drogi asfaltowej.

Działka znajduje się w obszarze atrakcyjności rynkowej co pozwala na swobodę w zakresie kierunku inwestowania w obiekty kubaturowe.

Dystans do 2 km do miejskich obiektów użyteczności publicznej Miasta Łęczna – obiektów handlowych różnych branż, transportu publicznego, punktów opieki medycznej, obiektów sakralnych, kulturalnych i innych.

OPIS DZIAŁKI

Przedmiotem sprzedaży jest działka o nr ewid. 8/2 obręb Podzamcze, o wymiarach ok. 31,00 m x 195,00 m. Działka o przeznaczeniu zabudowy jednorodzinnej oraz rolnej o całkowitej powierzchni 6067 m².

Część budowlana o przeznaczeniu jednorodinnym stanowi powierzchnię ok. 3300 m².

Część o przeznaczeniu rolnym stanowi powierzchnię ok. 2700 m².

Wjazd na działkę bezpośredni z drogi gminnej.

Klasy gruntu na działce: RIIIb, RIVa.

Według MPZP:

32MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- dopuszcza się również: zabudowy zagrodowej, zabudowy letniskowej, obiektów usług publicznych i komercyjnych, urządzeń sportowych
- powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25%
- intensywność zabudowy od 0,05 do 0,8

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 45%
- maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 12m
- gabaryty zabudowy: szerokość elewacji frontowej nowych budynków nie większa niż 20 m
- kształty dachów: dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10o do 45o, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.
- pokrycie dachów: dachówka, blachodachówka, dodatkowo dopuszcza się jako pokrycie dachu gont
- elewacje zewnętrzne: tynki w kolorach pastelowych
- zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych

6R – tereny rolne wyłączone z zabudowy

MEDIA

- prąd, wodociąg, gaz – sieci przebiegają przez działkę, równolegle przy drodze
- kanalizacja miejska – do 200 m od działki. Możliwość budowy oczyszczalni lub szamba

CENA OFERTOWA

198 000,00 zł