



Działka na sprzedaż, Podzamcze, 6057m²

168 000 PLN

Numer referencyjny: 213



Jolanta Wach

Współwłaściciel

Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Powiat: łęczyński

Gmina: Łęczna

Miasto: Podzamcze

Informacje podstawowe

Cena: 168 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Działka

Media

Prąd: Nie

Woda: Nie

Rodzaj przyłącza wody: miejska

Kanaliza: oczyszczalnia

Działka

Powierzchnia: 6057m²

Rodzaj działki: budowlana

Przeznaczenie działki: budownictwo jednorodzinne

Uzbrojenie: Tak

Ogrodzenie: brak

Droga dojazdowa: asfaltowa

Opis

Poszukujesz działki pod budowę domu, w spokojnej zielonej okolicy? Sprawdź tę ofertę.

LOKALIZACJA

Oferowana nieruchomość zlokalizowana jest w łęczyńskim Podzamczu w strefie podmiejskiej miasta Łęczna w gm. Łęczna, województwo lubelskie.

Działka posiada bardzo dobre połączenie komunikacyjne z drogi wojewódzkiej nr 820. Wjazd bezpośredni z drogi asfaltowej.

Działka znajduje się w obszarze atrakcyjności rynkowej co pozwala na swobodę w zakresie kierunku inwestowania w obiekty kubaturowe.

Dystans do 2 km do miejskich obiektów użyteczności publicznej Miasta Łęczna – obiektów handlowych różnych branż, transportu publicznego, punktów opieki medycznej, obiektów sakralnych, kulturalnych i innych.

OPIS DZIAŁKI

Przedmiotem sprzedaży jest działka o nr ewid. 8/3 obręb Podzamcze, o wymiarach ok. 28,00 m x 215,00 m. Działka o przeznaczeniu zabudowy jednorodzinnej oraz rolnej o całkowitej powierzchni 6057 m².

Część budowlana o przeznaczeniu jednorodinnym stanowi powierzchnię ok. 2700 m².

Część o przeznaczeniu rolnym stanowi powierzchnię ok. 3300 m².

Wjazd na działkę bezpośredni z drogi gminnej.

Klasy gruntu na działce: RIIIb, RIVa.

Według MPZP:

4MN/UT – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki

■ Przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa letniskowa;

2) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

■ Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi komercyjne i publiczne realizowane jako element zabudowy mieszkaniowej lub wyodrębniona zabudowa;
- 2) przystanie (budynki administracyjne z pomieszczeniami sanitarnymi, budynki gospodarcze, pomosty);
- 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) zieleń urządzone, ogrodowa, ogrody przydomowe;
- 6) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
- 7) parkingi, dojazdy wewnętrzne;
- 8) obiekty gospodarcze, garaże

■ Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać: 35%

■ Minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż: 55%

6R – tereny rolne wyłączone z zabudowy

MEDIA

sieć gazowa – do 50 m

sieć wodociągowa – do 50 m

sieć elektromagnetyczna – do 50 m

kanalizacja miejska – możliwość budowy oczyszczalni lub szamba

CENA OFERTOWA do negocjacji

168 000,00 zł