ONESTO
BROKER



Dom na sprzedaż, Wierzchowiska Pierwsze, 220m2

279 000 PLN

Numer referencyjny: 214



Jolanta Wach
Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 781 208 610

wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	janowski
Gmina:	Modliborzyce
Miasto:	Wierzchowiska Pierwsze

Informacje podstawowe

Cena:	279 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom

Mieszkanie

Powierzchnia:	220m^2
Liczba pokoi:	5
Liczba sypialni:	5
Balkon:	Nie
Liczba łazienek:	2

Budynek

Rok budowy:	1980
Rodzaj dachu:	dwuspadowy
Okna:	PCV
Materiał:	pustak
Liczba pięter:	1
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Media

Prąd:	Nie
Ogrzewanie:	co. z własnej kotłowni
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	studnia
Kanaliza:	brak

Działka

Powierzchnia działki:	2900m^2
Ogrodzenie:	mieszane

Informacje dodatkowe

Piwnica:	Nie
Rodzaj kuchni:	oddzielna

Opis

Poszukujesz domu na pięknej działce w spokojnej, zielonej okolicy? Marzysz o ciszy z widokiem na wodę ? Mam coś dla Ciebie! Sprawdź!

OPIS NIERUCHOMOŚCI

2900 m2 działki z budynkami do własnej aranżacji w spokojnym miejscu z widokiem na wodę i przyrodę!

Ofertę stanowi budynek mieszkalny o powierzchni ok. 220 m2 z użytkowym podpiwniczeniem. Dom został wybudowany w 1980 r. Teren częściowo ogrodzony, porośnięty drzewami, krzewami. Dom przeznaczony do remontu. Obok domu znajdują się także budynki gospodarcze do zagospodarowania wg uznania. Wejście do domu zlokalizowane jest przez zewnętrzne schody, dzięki czemu można stworzyć z domu dwa niezależne mieszkania z niezależnymi wejściami – dodatkowe rozwiązanie, które oferuje nam dom. Alternatywnie można rozważyć wykorzystanie nieruchomości pod małą działalność usługową lub inwestycję w infrastrukturę rekreacyjną, agroturystykę.

LOKALIZACJA

Budynki znajdują się na działce budowlanej i pastwiskowej o powierzchni 2 900 m2. Ukształtowanie terenu jest łagodne (wysokość 220-222 m n.p.m.). Zaletą nieruchomości jest bliskość lokalnej infrastruktury drogowej. Działka w pierwszej linii zabudowy z bezpośrednim dostęp do drogi publicznej. Przy działce zlokalizowany jest również przystanek autobusowy. W pobliżu również: sklepy spożywcze, apteka, punkt obsługi banku, apteka, kościół, Dwór Sanna oraz rzeka Sanna.

MEDIA

prąd, studnia, dostęp do wodociągu

CENA OFERTOWA – do negocjacji

279 000,00 zł

Chcesz otrzymać do 135.000,00 zł bezzwrotnej dotacji na termomodernizację? min. na wymianę źródła ogrzewania, ocieplenie budynku, wymiana okien i drzwi?

Oferujemy pomoc z programu https://czystepowietrze.gov.pl/

DZIEŃ POKAZOWY

Ten dom i działkę można obejrzeć podczas dnia pokazowego. Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację.

Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych (imię i nazwisko, PESEL, nr telefonu) oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości. Opis oferty sporządzony został na podstawie informacji pochodzących od właściciela oferującego nieruchomość, dokumentów opisujących jej stan prawny i przeprowadzonych oględzin. Opis ten może podlegać aktualizacji oraz nie stanowi oferty handlowej określonej w art. 66 i następnych K.C