



Działka na sprzedaż, Prawiedniki, 1496m<sup>2</sup>


265 000 PLN

Numer referencyjny: 215



**Karolina Pizoń**

Współwłaściciel  
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 731 499 123

 pizon@onestobroker.pl

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Głusk
Miasto:	Prawiedniki

## Informacje podstawowe

Cena:	265 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

## Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	wodociąg
Kanaliza:	szambo

## Działka

Powierzchnia:	1496m <sup>2</sup>
Rodzaj działki:	budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Uzbrojenie:	Tak
Ogrodzenie:	brak
Droga dojazdowa:	asfaltowa

## Opis

Szukasz działki w rozsądnej cenie z dobrym dojazdem do Lublina?

Planujesz nowoczesny i funkcjonalny dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym, garaż w bryle budynku od strony wjazdu na działkę, dach dwuspadowy, salon z ekspozycją południową? Idealnie!

Ta oferta jest dla Ciebie! Zapraszam do kontaktu!

## LOKALIZACJA

Prawiedniki, gm. Głusk, województwo lubelskie.

Po sąsiedzku – rozległe tereny zielone oraz nowe domy jednorodzinne.

## OPIS DZIAŁKI

Działka nr ewid. 813/2, kształt regularny, teren płaski, nieogrodzony. Pierwsza linia zabudowy. Wjazd bezpośrednio z drogi asfaltowej (status drogi KDD – droga dojazdowa tzw. lokalna, publiczna – zarządzana przez gminę).

Powierzchnia działki wynosi 1 496 m<sup>2</sup>.

Wymiary: 18,5 m szer., 81 m dł.

Ze względu na wymiary oraz kształt gruntu jest to idealna propozycja dla osób planujących budowę domu w stylu nowoczesnej stodoły!

Wielkość działki pozwoli na spełnienie marzeń o przestronnym przydomowym ogrodzie! Idealne usytuowanie względem stron świata – salon i rekreacja pięknie nasłonecznione od strony południowej!

MPZP (Uchwała XLII/338/O6 z dnia 2006-08-01)

■ RM – teren zabudowy mieszkaniowej o funkcji mieszkaniowej o funkcji zagrodowej.

"(...) Na terenach zabudowy zagrodowej obowiązuje:

a) wysokość całkowita budynków nie może przekraczać II kondygnacji mieszkalnych, z

których II może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu;

b) pokrycie dachem spadzistym o symetrycznym nachyleniu połaci, o spadku powyżej 30 stopni;

c) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie poziom podłogi parteru max. 1 m od poziomu terenu; dla zabudowy położonej na skarpach powyższy max. poziom należy wyznaczać od wyższej rzędnej terenu."

## MEDIA

Działka w pełni uzbrojona!

Prąd, gaz, światłowód – w drodze.

Woda – wzdłuż drogi biegnie gminny wodociąg.

Kanalizacja – brak – szambo/przydomowa oczyszczalnia ścieków we własnym zakresie.

## LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w spokojnej i zielonej części gminy Głusk, w miejscowości Prawiedniki, zaledwie ok. 10 km od Lublina. Okolica charakteryzuje się dużą ilością terenów zielonych, lasów oraz niską zabudową jednorodzinną, co zapewnia ciszę i komfort życia blisko natury. W niedalekiej odległości znajduje się Zalew Zemborzycy popularne miejsce rekreacji i wypoczynku mieszkańców Lublina, oferujące m.in. ścieżki rowerowe, tereny spacerowe oraz sporty wodne. Lokalizacja zapewnia dogodny dojazd do Lublina (ok. 20 minut samochodem), a w najbliższej okolicy znajdują się podstawowe udogodnienia sklepy, szkoła, przystanki komunikacji oraz infrastruktura usługowa. Dodatkowym atutem są liczne trasy rowerowe prowadzące w kierunku miasta i okolicznych terenów rekreacyjnych.

To idealne miejsce dla osób poszukujących spokojnego miejsca do życia w otoczeniu natury, z szybkim dostępem do miasta.

## KSIĘGA WIECZYSTA WOLNA OD OBCIĄŻEŃ!

## CENA DO ROZSĄDNEJ NEGOCJACJI!

## KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań.

## KONTAKT

Karolina Pizoń

731 499 123

pizon@onestobroker.pl

Oferta na wyłączność biura nieruchomości Onesto Broker. Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz wynagrodzenie dla biura za kompleksową obsługę transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości