



Lokal do wynajęcia, Janów Lubelski, 227m2


3 400 PLN

Numer referencyjny: 217



Jolanta Wach

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	janowski
Gmina:	Janów Lubelski
Miasto:	Janów Lubelski
Ulica:	Lubelska

Informacje podstawowe

Cena:	3 400 PLN
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal
Stan nieruchomości:	bardzo dobry

Premises

Powierzchnia:	227m ²
Przeznaczenie:	

Budynek

Rok budowy:	2011
Piętro:	1/1
Droga dojazdowa:	szutrowa

Media

Prąd:	Nie
Internet:	kablowka
Ogrzewanie:	pompa ciepła
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	miejska

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe:	miejsce postojowe
Ochrona:	monitoring
Pomieszczenie gospodarcze:	Nie
Klimatyzacja:	Nie
Pomieszczenie gospodarcze:	Nie

Opis

Poszukujesz przestrzeni pod prowadzenie działalności? Większego miejsca ? Miejsca by pójść na "Swoje" ? Mam coś dla Ciebie !

Przedstawiam ofertę lokalu przeznaczonego na działalność biurową, usługową, biurowo-usługową w zależności od potrzeb. Na wynajem przeznaczona jest powierzchnia 150 m² + 77 m². Forma lokalu to open space z dwoma osobnymi pokojami, toaletą i pokojem socjalnym. Dodatkowo lokal ma dwa duże, przestronne balkony, dzięki czemu dodatkowo jest pięknie naturalnie doświetlony. Wejście do lokalu jest bezpośrednie z zewnątrz, co w żaden sposób nie będzie przeszkadzało innym Najemcom budynku oraz klienci bez problemu znajdą wejście do lokalu.

Parking dla pracowników czy klientów ogólnodostępny z wieloma miejscami. Cała nieruchomość ogrodzona, wjazd przez zamykaną bramę, monitorowana. Zjazd na nieruchomość, bezpośredni z ul. Lubelskiej.

Dodatkowo jest możliwość wynajęcia sąsiedniego placu parkingowego o powierzchni ok 1000m² lub sąsiedniej działki.

Nieruchomość ma doskonałe połączenie komunikacyjne ze względu dostępności do S19.

MEDIA

Ogrzewanie podłogowe z pompy ciepła, osobne podliczniki na wodę i prąd, wodociąg, kanalizacja, klimatyzacja z funkcją grzania, ogrzewacz do wody, oświetlenie ledowe.

WARUNKI NAJMU

- 3 400,00 zł netto + opłaty licznikowe wg zużycia
- kaucja zwrotna dwumiesięczny czynsz
- najem na min. 12 miesięcy

WIDZISZ SIĘ W TYM MIEJSCU ? NIE ZWLEKAJ !

Lokal można obejrzeć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę. ZADZWOŃ!