



Mieszkanie na sprzedaż, Niemce, 32,22m<sup>2</sup>

320 000 PLN

Numer referencyjny: 220



**Magdalena Jakubczak**

Doradca ds. Nieruchomości

+48 733 828 848

[jakubczak@onestobroker.pl](mailto:jakubczak@onestobroker.pl)

## Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Powiat: lubelski

Gmina: Niemce

Miasto: Niemce

Ulica: Leonów

## Informacje podstawowe

Cena: 320 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie

Stan nieruchomości: bardzo dobry

## Mieszkanie

Powierzchnia: 32,22m<sup>2</sup>

Liczba pokoi: 2

Liczba sypialni: 1

Liczba łazienek: 1

Wysokość pomieszczeń: 2,7cm

## Budynek

Okna: PCV

Kierunek okien: ["east"]

Liczba pięter: 2

## Media

Ogrzewanie: co. z własnej kotłowni

## Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: miejsce postojowe

Rodzaj kuchni: otwarta

## Opis

Szukasz mieszkania, w którym zamieszkasz bez stresu związanego z remontem? Ta oferta jest dla Ciebie!

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Ta nieruchomość to idealna propozycja dla osób szukających mieszkania na start.

Przedstawiam Państwu wyjątkową okazję zakupu komfortowego mieszkania na sprzedaż w Niemcach ul. Leonów.

Mieszkanie o powierzchni 32,22 m posiada 2 pokoje i znajduje się na parterze budynku, co zapewnia komfort i wygodę codziennego życia.

Układ pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym oraz przedpokojem (18,12 m<sup>2</sup>),
- sypialnia (9,67 m<sup>2</sup>),
- łazienka z wc (4,43 m<sup>2</sup>).

Kuchnia otwarta na salon mieści przemyślany układ zabudowy kuchennej wraz z wyposażeniem w sprzęt AGD (płyta indukcyjna, okap, piekarnik, zmywarka, lodówka).

Salon, przedpokój oraz sypialnia wyposażone są w zabudowę meblową, którą cechuje wygoda i funkcjonalność.

W łazience połączonej jest z WC znajdziemy prysznic, a także estetyczną zabudowę wraz z pralką.

Na podłogach panele i terakota.

## LOKALIZACJA

Mieszkanie położone jest przy ulicy Leonów w miejscowości Niemce. Do terenu przynależy obszerny, ogrodzony teren wraz z placem zabaw, a także parking wyłącznie dla mieszkańców bloku. Brama wjazdowa na pilot. Odległość do centrum Niemiec to około 5 km, Lublina około 13 km, Lubartowa około 15 km.

## KOSZTY

Ciepła woda oraz ogrzewanie mieszkania dostarczane są ze wspólnej kotłowni znajdującej się w bloku.

Budynek administrowany jest przez Wspólnotę Mieszkaniową. Czynnosc administracyjny wynosi około 500 zł/2 osoby i zawiera ogrzewanie, wodę, wywóz nieczystości, zarządzanie nieruchomością i przynależnym do niej terenem.

## CHCESZ TU ZAMIESZKAĆ?

Nieruchomość można obejrzeć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę. Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

## KONTAKT

Magdalena Jakubczak

733 828 848

[jakubczak@onestobroker.pl](mailto:jakubczak@onestobroker.pl)

## KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań.

## INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oświadczeń osób Sprzedających.

Oferta jest unikalna i nie znajdziesz jej nigdzie więcej, ponieważ stanowi ofertę na wyłączność.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC (za wyjątkiem osób kupujących swoją pierwszą nieruchomość) oraz wynagrodzenie dla biura nieruchomości za kompleksową obsługę transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości