



Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 72,66m<sup>2</sup>


**870 000 PLN**

Numer referencyjny: 222



**Jolanta Wach**

Współwłaściciel  
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin
Dzielnica:	Węglin
Ulica:	Jemiołuszki

## Informacje podstawowe

Cena:	870 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Stan nieruchomości:	bardzo dobry

## Mieszkanie

Powierzchnia:	72,66m <sup>2</sup>
Liczba pokoi:	4
Liczba sypialni:	3
Balkon:	Nie
Liczba łazienek:	1

## Budynek

Rok budowy:	2023
Okna:	PCV
Kierunek okien:	wschód-zachód
Piętro:	3/3
Winda:	Nie

## Media

Internet:	światłowód
Ogrzewanie:	miejskie

## Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe:	parking podziemny
Liczba miejsc parkingowych:	2
Rodzaj kuchni:	aneks
Kuchnia wyposażona:	Nie
Klimatyzacja:	Nie
Domofon:	Nie

## Opis

Zastanawiasz się nad zmianą miejsca zamieszkania na NOWE? Bez remonty? Miejsce Gotowe do wprowadzenia się? Mam coś dla Ciebie! Sprawdź!

Zadzwoń! Umów się na prezentację !

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Ofertę stanowi wykończone z dbałością mieszkanie o powierzchni 72,66 m<sup>2</sup>. Mieszkanie dwustronne: wschód (1 pokój, balkon z salonem i aneksem kuchennym) – zachód (2 sypialnie). Każde z pomieszczeń wyposażone w zabudowę na wymiar, która pozostaje w ofercie sprzedaży mieszkania. Wyposażenie ruchome pozostaje do uzgodnienia. Mieszkanie wyposażone jest również w klimatyzację. Wykończone z porządnych, wyższych materiałów oraz z dbałością użytkowane przez obecnych właścicieli. Widok na teren zielony, na którym nie wybuduje się już żaden blok mieszkalny !

Mieszkanie składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym o pow. 25,22 m<sup>2</sup>
- 1 sypialni o pow. 13,01 m<sup>2</sup>
- 2 sypialni o pow. 13,60 m<sup>2</sup>
- 3 sypialni / gabinetu obecnie o pow. 9,73 m<sup>2</sup>
- garderoby / spiżarki o pow. 2, 53 m<sup>2</sup>
- łazienki z WC o pow. 4,74 m<sup>2</sup>
- przedpokoju o pow. 4,19 m<sup>2</sup>

+ balkon o pow. 6,11 m<sup>2</sup>

+ miejsca postojowego podziemnego o pow. ok 23 m<sup>2</sup> (dodatkowo istnieje opcja wynajęcia drugiego miejsca postojowego)

Mieszkanie znajduje się dzielnicy Lublina – Węgliń Południowy. W sąsiedztwie bloku zlokalizowane jest Publiczna Szkoła Podstawowa, Centrum handlowe oferujące wszelakie usługi, sklepy spożywcze, paczkomaty, przedszkola, żłobki, centrum weterynaryjne, usługi medyczne i wiele innych. Blok posiada również dostęp do terenów zielonych idealnie nadających się do spacerów. W jedynie 10 min jazdy rowerem dotrzemy do Starego Gaju.

Komunikacyjnie blok jest świetnie połączony w różnym kierunku czy do centrum czy do obwodnicy. Przystanek MPK w odległości zaledwie 6 min pieszo (linie nr: 12, 14, 26, 45, 85, 303, 150, 161, N2), 10-15 min pieszo (linie nr: 38, 78, 85, 150, 151, 153, 154, 161, 950).

## STAN PRAWNY

Pełna własność, księga wieczysta bez obciążeń.

## KOSZTY UTRZYMANA

Woda z wodociągu miejskiego, ogrzewanie z sieci miejskiej.

Czynsz administracyjny kształtuje się na poziomie ok. 800,00 zł (eksploatację części wspólne, miejsca postojowego, zaliczki na wywóz nieczystości, zimna woda i ścieki, podgrzanie wody, CO oraz fundusz remontowy) Opłaty za prąd- według zużycia.

## CHCESZ TU ZAMIESZKAĆ?

Mieszkanie można obejrzeć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę.

Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

## CENA OFERTOWA

870 000,00 zł – mieszkanie

50 000,00 zł – miejsce postojowe w garażu podziemnym

Nie szukaj i nie Czekaj. Zadzwoń!

Oferta na wyłączność biura nieruchomości ONESTO BROKER.