ONESTO
BROKER



Dom na sprzedaż, Lublin, 300m2

1 105 000 PLN

Numer referencyjny: 91



Jolanta Wach
Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 781 208 610

wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin
Dzielnica:	Dziesiąta
Ulica:	Jacka Przybylskiego

Informacje podstawowe

Cena:	1 105 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom

Mieszkanie

Powierzchnia:	300m^2
Liczba pokoi:	11
Liczba sypialni:	11
Balkon:	Nie
Liczba łazienek:	3

Budynek

Rok budowy:	1983
Rodzaj dachu:	kopertowy
Okna:	PCV
Materiał:	cegła
Liczba pięter:	3
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Media

Prąd:	Nie
Siła:	Nie
Ogrzewanie:	co. z własnej kotłowni
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	miejska

Działka

Powierzchnia działki:	305m^2
Ogrodzenie:	mieszane

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe:	w bryle
Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Nie
Rodzaj kuchni:	oddzielna

Opis

Poszukujesz komfortowego domu w Lublinie, dla rodziny bądź pod inwestycje? Ta oferta jest dla Ciebie!

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem sprzedaży jest budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej położony w Lublinie przy ul. Przybylskiego.

Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy domów jednorodzinnych wolnostojących, jak i w zabudowie bliźniaczej. Doskonały dojazd samochodowy od głównej ul. Zemborzyckiej, czy ul. Zbigniewa Herberta.

W pobliżu: żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, plac zabaw, szpital, apteka, restauracje itp.

Bardzo dobre połączenie miejskie MPK, liniami: 26, 162, N3 (Herberta, pieszo 5 min.), 20, 25, 38, 50, 157, 160, 162 (Świętochowskiego, 7 min.), 16, 50, 73 (Mickiewicza, pieszo 10 min.).

Dom składa się łącznie z 4 kondygnacji – parter, 1 piętro, 2 piętro, 3 piętro. Powierzchnia mieszkalna domu (4 kondygnacje) wynosi ok. 300 m2. Poddasze jest nieużytkowe. Każda kondygnacja jest prawie identycznie podzielona, dlatego też ten dom jest doskonałą propozycją do zamieszkania nawet dla dużej wielopokoleniowej Rodziny (każde piętro: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, korytarz), bądź posiada wiele możliwości aranżacyjnych pod inwestycje np. z podziałem poszczególnej kondygnacji na osobne mieszkania.

Obecnie są dwa wejścia główne do budynku, które można swobodnie rozbudować, by każda kondygnacja miała swoje osobne wejście. Dom posiada jeszcze jedno dodatkowe wejście od strony ulicy na parter, który może zostać wykorzystany pod prowadzenie działalności gospodarczej.

Garaż z kanałem znajduje się w bryle budynku. Z garażu można swobodnie przejść do mieszkania. Piwnica ma powierzchnię 30m2.

Działka prostokątna o powierzchni 305m2 z metalowym ogrodzeniem. Wjazd na działkę bezpośrednio z drogi lokalnej.

MEDIA

- wodociąg miejski;
- kanalizacja miejska;
- ogrzewanie – piec gazowy, piec węglowy;
- prąd
- światłowód

Chcesz otrzymać do 135.000,00 zł bezzwrotnej dotacji na termomodernizację? min. na wymianę źródła ogrzewania, ocieplenie budynku, wymiana okien i drzwi?

Oferujemy pomoc z programu https://czystepowietrze.gov.pl/

DZIEŃ POKAZOWY

Ten dom i działkę można obejrzeć podczas dnia pokazowego. Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację.