



Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 64,93m²


1 099 000 PLN

Numer referencyjny: 223



Jolanta Wach

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin
Dzielnica:	Czechów
Ulica:	Północna

Informacje podstawowe

Cena:	1 099 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Stan nieruchomości:	bardzo dobry

Mieszkanie

Powierzchnia:	64,93m ²
Liczba pokoi:	3
Liczba sypialni:	2
Balkon:	Nie
Liczba łazienek:	2

Budynek

Rok budowy:	2013
Okna:	PCV
Kierunek okien:	północny-wschów
Piętro:	2/3
Winda:	Nie

Media

Internet: światłowód

Ogrzewanie: miejskie

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: parking podziemny

Liczba miejsc parkingowych: 1

Piwnica: Nie

Rodzaj kuchni: aneks

Kuchnia wyposażona: Nie

Klimatyzacja: Nie

Domofon: Nie

Opis

Poszukujesz mieszkania blisko centrum, a jednocześnie w spokojnej części miasta? Mam coś dla Ciebie!

Nowoczesne mieszkanie 3-pokojowe w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w Lublinie ul. Północna 6.

Mieszkania w tej inwestycji pojawiają się na rynku bardzo rzadko. Nie czekaj, zadzwoń! Umów się na Prezentację!

Dla kogo jest to mieszkanie?

dla młodej rodziny szukającej komfortowego mieszkania blisko centrum

dla pary pracującej w centrum miasta

dla osób pracujących zdalnie możliwość wydzielenia gabinetu

dla inwestora bardzo dobra lokalizacja pod wynajem

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Ofertę stanowi mieszkanie o powierzchni 64,93 m² zlokalizowane na 2 piętrze nowoczesnego apartamentowca z 2013 roku i oferuje bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń, który świetnie sprawdzi się dla pary, młodej rodziny lub osób pracujących zdalnie. Każde z pomieszczeń wyposażone w zabudowę na wymiar, która pozostaje w ofercie sprzedaży mieszkania.

Mieszkanie składa się z:

- salon z aneksem kuchennym oddzielony wyspą o łącznej powierzchni ok. 29 m²
 - 1 sypialnia o pow. ok. 9 m²
 - 2 sypialnia o pow. ok. 11 m²
 - łazienka z wc o pow. ok. 5 m²
 - osobnego wc o pow. ok. 1,5 m²
 - korytarza o pow. ok. 8,5 m²
- + duży balkon o pow. ok. 9,5 m²
- + komórki lokatorskiej o pow. ok. 5 m²

Mieszkanie znajduje się w jednej z najbardziej cenionych lokalizacji w Lublinie, która łączy wygodę życia w mieście z ciszą i spokojem. W pobliżu znajdują się: centrum miasta, uczelnie wyższe, sklepy i restauracje, tereny zielone, przystanki komunikacji miejskiej, szybki dojazd do innych części Lublina.

Dzięki doskonałej lokalizacji mieszkanie posiada duży potencjał inwestycyjny – idealnie nadaje się na wynajem dla młodych specjalistów pracujących w centrum wynajem dla pracowników medycznych i uczelni wynajem dla studentów studiów medycznych.

KOSZTY UTRZYMANA

Woda z wodociągu miejskiego, ogrzewanie z sieci miejskiej.

Czynsz administracyjny kształtuje się na poziomie ok. 1 000,00 zł. Opłaty za prąd- według zużycia.

CHCESZ TU ZAMIESZKAĆ?

Mieszkanie można obejrzeć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę.

Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

CENA OFERTOWA

1 099 000,00 zł – mieszkanie

50 000,00 zł – miejsce postojowe w garażu podziemnym

Nie szukaj i nie Czekaj. Zadzwoń!

Oferta na wyłączność biura nieruchomości ONESTO BROKER.