



Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 64,93m²

973 900 PLN

Numer referencyjny: 223



Jolanta Wach

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 781 208 610

wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

Dzielnica: Śródmieście

Ulica: Północna

Informacje podstawowe

Cena: 973 900 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie

Stan nieruchomości: bardzo dobry

Mieszkanie

Powierzchnia: 64,93m²

Liczba pokoi: 3

Liczba sypialni: 2

Balkon: Nie

Liczba łazienek: 2

Budynek

Rok budowy: 2013

Okna: PCV

Kierunek okien: ["north","east"]

Piętro: 2/3

Winda: Nie

Media

Internet: światłowód

Ogrzewanie: miejskie

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: parking podziemny

Liczba miejsc parkingowych: 1

Piwnica: Nie

Rodzaj kuchni: aneks

Kuchnia wyposażona: Nie

Klimatyzacja: Nie

Domofon: Nie

Opis

Poszukujesz mieszkania blisko centrum, a jednocześnie w spokojnej części miasta?

Mam coś dla Ciebie!

Nowoczesne mieszkanie 3-pokojowe w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w Lublinie ul. Północna 6.

Mieszkania w tej inwestycji pojawiają się na rynku bardzo rzadko. Nie czekaj, zadzwoń!
! Umów się na Prezentację !

Dla kogo jest to mieszkanie?

dla młodej rodziny szukającej komfortowego mieszkania blisko centrum

dla single/pary pracującej w centrum miasta

dla osób pracujących zdalnie możliwość wydzielenia gabinetu

dla inwestora bardzo dobra lokalizacja pod wynajem

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Ofertę stanowi mieszkanie o powierzchni 64,93 m² zlokalizowane na 2 piętrze nowoczesnego apartamentowca z 2013 roku i oferuje bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń, który świetnie sprawdzi się dla KAŻDEGO czy to singla, pary, młodej rodziny lub osób pracujących zdalnie. Każde z pomieszczeń wyposażone w zabudowę na wymiar, która pozostaje w ofercie sprzedaży mieszkania.

Mieszkanie składa się z:

- salon z aneksem kuchennym oddzielony wyspą o łącznej powierzchni ok. 29 m²
- 1 sypialnia o pow. ok. 9 m²
- 2 sypialnia o pow. ok. 11 m²
- łazienka z wc o pow. ok. 5 m²
- osobnego wc o pow. ok. 1,5 m²
- korytarza o pow. ok. 8,5 m²

+ duży balkon o pow. ok. 9,5 m²

+ komórki lokatorskiej o pow. ok. 5 m²

Mieszkanie znajduje się w jednej z najbardziej cenionych lokalizacji w Lublinie, która łączy wygodę życia w mieście z ciszą i spokojem. Budynek jest monitorowany, a na parterze znajduje się stacjonarna ochrona dla bezpieczeństwa mieszkańców.

W pobliżu znajdują się: centrum miasta, uczelnie wyższe, sklepy i restauracje, tereny zielone, przystanki komunikacji miejskiej, szybki dojazd do innych części Lublina.

Dzięki doskonałej lokalizacji mieszkanie posiada duży potencjał inwestycyjny – idealnie nadaje się na wynajem dla młodych specjalistów pracujących w centrum, wynajem dla pracowników medycznych i uczelni, wynajem dla studentów studiów medycznych.

KOSZTY UTRZYMANIA

Woda z wodociągu miejskiego, ogrzewanie z sieci miejskiej.

Czynsz administracyjny kształtuje się na poziomie ok. 1 000,00 zł. Opłaty za prąd – według zużycia.

CHCESZ TU ZAMIESZKAĆ?

Mieszkanie można obejrzeć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę.

Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

CENA OFERTOWA

973 900,00 zł

50 000,00 zł – miejsce postojowe w garażu podziemnym

Nie szukaj i nie Czekaj. Zadzwoń!

Oferta na wyłączność biura nieruchomości ONESTO BROKER.