



Lokal do wynajęcia, Janów Lubelski, 312m²


9 500 PLN

Numer referencyjny: 225



Jolanta Wach

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	janowski
Gmina:	Janów Lubelski
Miasto:	Janów Lubelski
Ulica:	Piaskowa

Informacje podstawowe

Cena:	9 500 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal
Stan nieruchomości:	do odświeżenia

Premises

Powierzchnia:	312m ²
Przeznaczenie:	inny obiekt
Liczba pokoi:	9

Budynek

Rok budowy:	1985
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Media

Prąd:	Nie
Ogrzewanie:	co. z własnej kotłowni
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	miejska

Działka

Powierzchnia działki:	3654m ²
-----------------------	--------------------

Informacje dodatkowe

Pomieszczenie gospodarcze: Nie

Klimatyzacja: Nie

Pomieszczenie gospodarcze: Nie

Opis

Poszukujesz budynku dla swojej firmy w świetnej lokalizacji? Budynku z dużą i przestronną działką ? Sprawdź tą ofertę!

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Ofertę sprzedaży stanowi parterowy budynek, który można zagospodarować według własnych potrzeb, daje szeroką możliwość zastosowania dzięki samej przestrzeni budynku jak i ogromnym potencjale w samej działce. Budynek znajduje się na działce o powierzchni 3654 m², nr ewid. 3726/1. Powierzchnia budynku wynosi 312 m², a powierzchnia handlowa budynku wynosi 150 m². Nieruchomość zlokalizowana jest w mieście Janów Lubelski, przy ul. Piaskowej 15 w pobliżu drogi krajowej nr 74. Dojazd do budynku drogą asfaltową. Wokół budynku wyłożona jest kostka brukowa, są wydzielone miejsca parkingowe, pozostała część działki pozostaje do własnego zagospodarowania. Budynek posiada wejście główne oraz dodatkowe 3 niezależne wejścia które umożliwiają podział nieruchomości na kilka osobnych części.

POTENCJAŁ – co mogłoby tu np działać:

Gastronomia z różnymi funkcjami np. food court z kilkoma mini lokalami (restauracje, kawiarnia, pizzeria) reklama lunchowa i wydarzenia okolicznościowe.

Centrum rehabilitacyjno-medyczne gabinety specjalistyczne, rehabilitacja.

Studio fitness + siłownia z zajęciami grupowymi przy dużej działce ćwiczenia na zewnątrz, treningi personalne.

Sklep branżowy wyposażenie domu, ogrodnictwo, artykuły dla zwierząt, sklep eko/zero waste.

Usługi motoryzacyjne / logistyczne warsztat, myjnia, auto-serwis, magazyn dystrybucyjny.

Outlet / hurtownia z ekspozycją produktów dla branży budowlanej

MEDIA

■ ogrzewanie piecem na eko-groszek, nagrzewnicą

■ klimatyzacja

- wodociąg i kanalizacja miejska
- światłowód
- prąd
- gaz – na sąsiedniej działce

DZIEŃ POKAZOWY

Tą nieruchomość można obejrzeć podczas dnia pokazowego. Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację.

CENA OFERTOWA

9 500,00 zł netto