



## Lokal do wynajęcia, Janów Lubelski, 312m<sup>2</sup>


**9 500 PLN**

Numer referencyjny: 225



**Jolanta Wach**

Współwłaściciel  
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	janowski
Gmina:	Janów Lubelski
Miasto:	Janów Lubelski
Ulica:	Piaskowa

## Informacje podstawowe

Cena:	9 500 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal
Stan nieruchomości:	do odświeżenia

## Premises

Powierzchnia:	312m <sup>2</sup>
Przeznaczenie:	inny obiekt
Liczba pokoi:	9

## Budynek

Rok budowy:	1985
Droga dojazdowa:	asfaltowa

## Media

Prąd:	Nie
Ogrzewanie:	co. z własnej kotłowni
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	miejska

## Działka

Powierzchnia działki:	3654m <sup>2</sup>
-----------------------	--------------------

## Informacje dodatkowe

Pomieszczenie  
gospodarcze: Nie

Klimatyzacja: Nie

Pomieszczenie  
gospodarcze: Nie

## Opis

Poszukujesz budynku dla swojej firmy w świetnej lokalizacji? Budynek z dużą i przestronną działką? Sprawdź tę ofertę!

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Ofertę sprzedaży stanowi parterowy budynek, który można zagospodarować według własnych potrzeb, daje szeroką możliwość zastosowania dzięki samej przestrzeni budynku jak i ogromnym potencjale w samej działce. Budynek znajduje się na działce o powierzchni 3654 m<sup>2</sup>, nr ewid. 3726/1. Powierzchnia budynku wynosi 312 m<sup>2</sup>, a powierzchnia handlowa budynku wynosi 150 m<sup>2</sup>. Nieruchomość zlokalizowana jest w mieście Janów Lubelski, przy ul. Piaskowej 15 w pobliżu drogi krajowej nr 74. Dojazd do budynku drogą asfaltową. Wokół budynku wyłożona jest kostka brukowa, są wydzielone miejsca parkingowe, pozostała część działki pozostaje do własnego zagospodarowania. Budynek posiada wejście główne oraz dodatkowe 3 niezależne wejścia które umożliwiają podział nieruchomości na kilka osobnych części.

POTENCJAŁ – co mogłoby tu np działać:

Gastronomia z różnymi funkcjami np. food court z kilkoma mini lokalami (restauracje, kawiarnia, pizzeria) reklama lunchowa i wydarzenia okolicznościowe.

Centrum rehabilitacyjno–medyczne gabinety specjalistyczne, rehabilitacja.

Studio fitness + siłownia z zajęciami grupowymi przy dużej działce ćwiczenia na zewnątrz, treningi personalne.

Sklep branżowy wyposażenie domu, ogrodnictwo, artykuły dla zwierząt, sklep eko/zero waste.

Usługi motoryzacyjne / logistyczne warsztat, myjnia, auto–serwis, magazyn dystrybucyjny.

Outlet / hurtownia z ekspozycją produktów dla branży budowlanej

## MEDIA

- ogrzewanie piecem na eko-groszek, nagrzewnicą
- klimatyzacja
- wodociąg i kanalizacja miejska
- światłowód
- prąd
- gaz – na sąsiedniej działce

## DZIEŃ POKAZOWY

Tą nieruchomość można obejrzeć podczas dnia pokazowego. Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację.

## CENA OFERTOWA

9 500,00 zł netto