



Działka na sprzedaż, Jastków, 2645m²


498 000 PLN

Numer referencyjny: 230



Jolanta Wach

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Jastków
Miasto:	Jastków

Informacje podstawowe

Cena:	498 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	miejska

Działka

Powierzchnia:	2645m ²
Rodzaj działki:	budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Uzbrojenie:	Tak
Ogrodzenie:	betonowe
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Opis

Oferujemy na sprzedaż wyjątkową działkę budowlaną o powierzchni idealnej do realizacji marzeń o własnym domu. Działka znajduje się w malowniczej lokalizacji w Jastkowie, otoczonej naturalnym lasem i bliskością wód, co czyni ją idealnym miejscem dla osób ceniących sobie bliskość przyrody oraz spokój.

Atuty nieruchomości:

- zakupić działkę może każdy! – NIE MUSISZ BYĆ ROLNIKIEM by otrzymać pozwolenie na budowę !
- piękny widok na dolinę Ciemięgi oraz dostęp do terenów zielonych i rzeki !
- wszystkie media w pobliżu działki !
- lokalizacja i dostępność komunikacyjna !

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Jastków, gm. Jastków. Dojazd do Lublina przez Aleję Warszawską zajmuje ok 10 min. W odległości do 5 min. pieszo znajduje się przystanek MPK (linia nr 20).

Z działki mamy piękny widok na teren zielony, drzewa oraz rzekę Ciemięgę. Miejsce zapewnia ciszę, spokój, odpoczynek od miejskiego zgiełku.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Ofertę stanowi działka budowlana o nr ewid. 136/15 o powierzchni 2 645 m² o wymiarach ok. 22 x 122 m. Działka zlokalizowana w pierwszej linii zabudowy. Zjazd na działkę bezpośredni z drogi głównej. Działka posiada również dostęp z drugiej strony do drogi gminnej, która służy głównie do dojazdu do części rekreacyjnej tej okolicy. Część typowo budowlana MN, według MPZP stanowi ok. 1950m².

W otoczeniu zabudowa jednorodzinna, dodatkowo w pobliżu przedszkole, szkoła podstawowa, bankomat, sklepy spożywcze, biblioteka, plac zabaw, posterunek policji, orlen, przychodnia weterynaryjna, apteka oraz wiele innych punktów w zasięgu ręki. Dodatkowym atutem jest również wiele miejsc spacerowych z dostępem do rzeki Ciemięga, czy zadrzewionych terenów. Idealne miejsce na odpoczynek, ale również ze świetnym dostępem do usług jak i dostępem komunikacyjnym.

Do budynku użytkowego zlokalizowanego na jednej z działce doprowadzona jest woda oraz prąd. Może on posłużyć jako garaż, czy jako miejsce tymczasowe podczas prac budowlanych.

Przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną MR

- dopuszcza się zabudowanie budynkami mieszkalnymi wyłącznie w formie wolnostojących lub bliźniaczych oraz budynkami garażowymi i gospodarczymi – łącznie do 30% powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem lokalizacji maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na każde 1100 m w odniesieniu do zabudowy wolnostojącej lub lokalizacji maksymalnie jednej części bliźniaka na każde 720 m w odniesieniu do zabudowy bliźniaczej

Przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną MN.

Niektóre ustalenia z MPZP:

- dopuszcza się zabudowanie łącznie do 20% powierzchni działki
- wysokość do 2 kondygnacji, z których druga może stanowić poddasze użytkowe,
- wysokość kalenicy do 11 metrów liczona od najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
- dach z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp., pokryty materiałami posiadającymi atest
- dopuszcza się nadto lokalizację:
 - a) zabudowy letniskowej wg warunków ustalonych dla terenów (ML),
 - b) obiektów usług publicznych (UP),
 - c) obiektów usług komercyjnych (UC),
 - d) wyodrębnienia terenów zieleni publicznej (ZP, ZI),
 - e) urządzeń sportowych (US),
 - f) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - g) urządzeń komunikacyjnych – z wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw

RP, RO – uprawy polowe i ogrodnicze

- dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących siedlisk (według warunków jak dla terenów MR);
- dopuszcza się przekształcanie istniejących siedlisk na cele zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML) oraz zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN)

Treść uchwały: https://jastkow.e-mapa.net/implementation/jastkow/pln/pelna_tresc/001.pdf

MEDIA

- prąd, wodociąg, kanalizacja, gaz, światłowód – na działce lub w bliskim zasięgu