ONESTO
BROKER



Działka na sprzedaż, Jastków, 2645m2

498 000 PLN

Numer referencyjny: 230



Jolanta Wach
Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 781 208 610

wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Jastków
Miasto:	Jastków

Informacje podstawowe

Cena:	498 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	miejska

Działka

Powierzchnia:	2645m^2
Rodzaj działki:	budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Uzbrojenie:	Tak
Ogrodzenie:	betonowe
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Opis

Oferujemy na sprzedaż wyjątkową działkę budowlaną o powierzchni idealnej do realizacji marzeń o własnym domu. Działka znajduje się w malowniczej lokalizacji w Jastkowie, otoczonej naturalnym lasem i bliskością wód, co czyni ją idealnym miejscem dla osób ceniących sobie bliskość przyrody oraz spokój.

Atuty nieruchomości:

- zakupić działkę może każdy! – NIE MUSISZ BYĆ ROLNIKIEM by otrzymać pozwolenie na budowę !
- piękny widok na dolinę Ciemięgi oraz dostęp do terenów zielonych i rzeki !
- wszystkie media w pobliżu działki !
- lokalizacja i dostępność komunikacyjna !

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Jastków, gm. Jastków. Dojazd do Lublina przez Aleję Warszawską zajmuje ok 10 min. W odległości do 5 min. pieszo znajduje się przystanek MPK (linia nr 20).

Z działki mamy piękny widok na teren zielony, drzewa oraz rzekę Ciemięgę. Miejsce zapewnia ciszę, spokój, odpoczynek od miejskiego zgiełku.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Ofertę stanowi działka budowlana o nr ewid. 136/15 o powierzchni 2 645 m2 o wymiarach ok. 22,5 x 120 m, a część budowlana MN zajmuje ok 21a z całości działki. Działka zlokalizowana w pierwszej linii zabudowy. Zjazd istniejący już na działkę bezpośredni z drogi głównej. Działka posiada również dostęp z drugiej strony do drogi gminnej, która służy głównie do dojazdu do części rekreacyjnej tej okolicy.

W otoczeniu zabudowa jednorodzinna, dodatkowo w pobliżu przedszkole, szkoła podstawowa, bankomat, sklepy spożywcze, biblioteka, plac zabaw, posterunek policji, orlen, przychodnia weterynaryjna, apteka oraz wiele innych punktów w zasięgu ręki. Dodatkowym atutem jest również wiele miejsc spacerowych z dostępem do rzeki Ciemięga, czy zadrzewionych terenów. Idealne miejsce na odpoczynek, ale również ze świetnym dostępem do usług jak i dostępem komunikacyjnym.

Do budynku użytkowego zlokalizowanego na jednej z działce doprowadzona jest woda oraz prąd. Może on posłużyć jako garaż, czy jako miejsce tymczasowe podczas prac budowlanych.

Przeznaczenie podstawowe działki pod zabudowę jednorodzinną MR

- dopuszcza się zabudowanie budynkami mieszkalnymi wyłącznie w formie wolnostojących lub bliźniaczych oraz budynkami garażowymi i gospodarczymi – łącznie do 30% powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem lokalizacji maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na każde 1100 m w odniesieniu do zabudowy wolnostojącej lub lokalizacji maksymalnie jednej części bliźniaka na każde 720 m w odniesieniu do zabudowy bliźniaczej

Przeznaczenie z dopuszczeniem działki pod zabudowę jednorodzinną MN.

Niektóre ustalenia z MPZP:

- dopuszcza się zabudowanie łącznie do 20% powierzchni działki
- wysokość do 2 kondygnacji, z których druga może stanowić poddasze użytkowe,
- wysokość kalenicy do 11 metrów liczona od najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
- dach z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp., pokryty materiałami posiadającymi atest
- dopuszcza się nadto lokalizację:

a) zabudowy letniskowej wg warunków ustalonych dla terenów (ML),

b) obiektów usług publicznych (UP),

c) obiektów usług komercyjnych (UC),

d) wyodrębnienia terenów zieleni publicznej (ZP, ZI),

e) urządzeń sportowych (US),

f) urządzeń infrastruktury technicznej,

g) urządzeń komunikacyjnych – z wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw

RP, RO – uprawy polowe i ogrodnicze

- dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących siedlisk (według warunków jak dla terenów MR);
- dopuszcza się przekształcanie istniejących siedlisk na cele zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML) oraz zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN)

Treść uchwały: https://jastkow.e-mapa.net/implementation/jastkow/pln/pelna_tresc/001.pdf

MEDIA

- prąd, wodociąg, kanalizacja, gaz, światłowód – na działce lub w bliskim zasięgu