



Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 44,53m²


729 000 PLN

Numer referencyjny: 229



Karolina Pizoń

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 731 499 123

 pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin
Ulica:	Tadeusza Szeligowskiego

Informacje podstawowe

Cena:	729 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Stan nieruchomości:	bardzo dobry

Mieszkanie

Powierzchnia:	44,53m ²
Liczba pokoi:	2
Liczba sypialni:	2
Taras:	Nie
Liczba łazienek:	1
Wysokość pomieszczeń:	3cm

Budynek

Rok budowy:	2024
Okna:	aluminium
Kierunek okien:	["east"]
Liczba pięter:	5

Media

Internet:	światłowod
Ogrzewanie:	miejskie

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe:	miejsce postojowe
Liczba miejsc parkingowych:	1
Rodzaj kuchni:	oddzielna

Opis

INWESTYCJA, KTÓRA ZARABIA OD PIERWSZEGO DNIA | CHODŹKI RESIDENCE | TARAS | GARAŻ | FRA VAT

Szukasz nieruchomości, która realnie pracuje na Twój kapitał? Proponuję gotowy produkt inwestycyjny w jednej z najbardziej płynnych lokalizacji najmu w Lublinie!

Ta nieruchomość została przygotowana pod wynajem i to w jednej z najmocniejszych lokalizacji studenckich w Lublinie.

Na sprzedaż lokal o powierzchni 44,53 m w prestiżowej inwestycji Chodźki Residence przy ul. Szelińskiego 15 w Lublinie.

Parter + prywatny, słoneczny taras z widokiem na reprezentacyjny dziedziniec z fontanną detal, który realnie podnosi atrakcyjność najmu.

DLACZEGO TO DOBRA INWESTYCJA?

układ przygotowany pod wynajem 2 niezależne pokoje (możliwość wynajmu na pokoje)

lokal usługowy możesz wynajmować bez ograniczeń lub prowadzić własną działalność (biuro/ kancelaria/ gabinety/ beauty)

bardzo wysoki standard wykończenia lokal gotowy, nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów

3 duże szafy w zabudowie = większa funkcjonalność dla najemców

kuchnia na wymiar (zmywarka, lodówka z zamrażarką w zabudowie) + pełne wyposażenie łazienki (pralka, suszarka)

wschodnia ekspozycja jasne, komfortowe wnętrza

DODATKOWE ATUTY, KTÓRE ROBIĄ RÓŻNICĘ:

miejsce postojowe w garażu podziemnym z instalacją do ładowania auta elektrycznego – dodatkowo 50 000 zł (zakup obligatoryjny)

komórka lokatorska 4,54m² W CENIE!

reprezentacyjne patio z zielenią i fontanną

ogólnodostępny parking dla gości przed budynkiem

nowoczesna, estetyczna architektura

LOKALIZACJA = PEWNE OBŁOŻENIE NAJMU

Bezpośrednie sąsiedztwo uczelni:

Uniwersytet Medyczny

Akademia Nauk Stosowanych

WSPiA

To oznacza jedno: stały popyt na wynajem przez cały rok!

Dodatkowo:

szybki dojazd do centrum

pełna infrastruktura w zasięgu kilku minut (sklep AUCHAN, restauracje, komunikacja, opieka medyczna)

INFORMACJE FORMALNE:

cena brutto (faktura VAT 23%) możliwość odliczenia dla inwestora

brak PCC 2%

miejsce postojowe w garażu podziemnym (-1): dodatkowo 50 000 zł (zakup obligatoryjny)

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację

KONTAKT

Karolina Pizoń

tel.: 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu
Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości