



Działka na sprzedaż, Rudka Kozłowiecka, 1800m2

234 000 PLN

Numer referencyjny: 227



Karolina Pizoń

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Niemce
Miasto:	Rudka Kozłowiecka

Informacje podstawowe

Cena:	234 000 PLN
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	studnia
Kanaliza:	brak

Działka

Powierzchnia:	1800m ²
Rodzaj działki:	budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Ogrodzenie:	brak
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Opis

Poszukujesz działki budowlanej pod budowę swojego domu? Sprawdź tę ofertę być może znajdziesz tu idealne miejsce dla siebie!

Na sprzedaż działki budowlane położone w atrakcyjnej lokalizacji Rudka Kozłowiecka, gmina Niemce.

Układ działek:

Działka nr 1 pierwsza linia zabudowy. CENA 234 000 PLN

składa się z działek nr 1050/13 oraz 1050/10

powierzchnia działki 1800 m², wymiary 42 m x 43 m

Działka nr 2 druga linia zabudowy. SPRZEDANA!

składa się z działek nr 1050/12 oraz 1050/9

powierzchnia działki 1271 m², wymiary 30 m x 42 m

Działka nr 3 trzecia linia zabudowy. CENA 260 260 PLN

składa się z działek nr 1050/11 oraz 1050/8

powierzchnia działki 2002 m², wymiary 48 m x 41,5 m

Każda z działek sprzedawana jest z udziałem w wewnętrznej drodze dojazdowej nr ewid. 1050/14 o szerokości 5 m co zapewnia wygodny dostęp do posesji (dodatkowo płatne: 15 000 zł).

Działki znajdują się w spokojnej okolicy, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz terenów otwartych, co gwarantuje ciszę, prywatność i komfort codziennego życia.

MEDIA:

- woda – powyżej 200 m, preferowanym rozwiązaniem jest wykopanie własnej studni
- prąd, telekomunikacja – w granicach działki
- kanalizacja – brak – szambo/przydomowa oczyszczalnia ścieków we własnym zakresie

ATUTY :

- teren płaski, kształt regularny, dojazd drogą asfaltową (KDG – droga gminna);
- cicha i spokojna okolica, a jednocześnie zaledwie 8 minut autem od granic Lublina (IKEA)!
- regularny kształt działki łatwy do zabudowy!

Przeznaczenie terenu: MR – teren zabudowy zagrodowej (UCHWAŁA NR XVII/299/O4).

Dlaczego Rudka Kozłowiecka?

To miejscowość łącząca spokój życia na wsi z wygodnym dostępem do miasta.

W pobliżu znajdują się tereny zielone i lasy Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego, idealne do aktywnego wypoczynku.

W niedalekiej odległości znajdują się Niemce, gdzie dostępna jest pełna infrastruktura: szkoły, przedszkola, sklepy, usługi oraz placówki medyczne. Dojazd do Lublina zajmuje zaledwie kilkanaście minut.

KSIĘGA WIECZYSTA WOLNA OD OBCIĄŻEŃ!

CENA DO ROZSĄDNEJ NEGOCJACJI!

KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań.

KONTAKT

Karolina Pizoń

731 499 123

pizon@onestobroker.pl

Oferta na wyłączność biura nieruchomości Onesto Broker. Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz wynagrodzenie dla biura za kompleksową obsługę transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości