



Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 30,68m<sup>2</sup>


**344 000 PLN**

Numer referencyjny: 233



**Jolanta Wach**

Współwłaściciel  
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

## Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

Dzielnica: LSM

Ulica: Gliniana

## Informacje podstawowe

Cena: 344 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie

Stan nieruchomości: do odświeżenia

## Mieszkanie

Powierzchnia: 30,68m<sup>2</sup>

Liczba pokoi: 1

Liczba sypialni: 1

Liczba łazienek: 1

## Budynek

Okna: PCV

Kierunek okien: ["north","east"]

Piętro: 10/10

Winda: Nie

## Media

Internet: światłowod

Ogrzewanie: miejskie

## Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: parking niestrzeżony

Rodzaj kuchni: widna

Kuchnia wyposażona: Nie

Piec gazowy: Nie

Domofon: Nie

## Opis

Poszukujesz mieszkania w doskonałej lokalizacji dla siebie, kogoś bliskiego lub inwestycyjnie? Sprawdź tą ofertę dla Ciebie.

5 min ! pieszo – Uniwersytet Przyrodniczy !

10-15 min ! pieszo – UMCS oraz Politechnika Lubelska !

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Ofertę stanowi mieszkanie o powierzchni 30,68 m<sup>2</sup>, położone przy ul. Glinianej 27, w dzielnicy LSM Lublin.

Nieruchomość zlokalizowana jest w świetnej lokalizacji – LSM to zielona dzielnica uniwersytecka nastawiona na obsługę miejscowych studentów, dzięki temu usługi, czy komunikacja są tu bardzo dobrze rozwinięte. Mieszkanie sprawdzi się idealnie pod najem, a także do zamieszkania dla singla lub osoby starszej. Pod blokiem ogólnodostępne miejsca parkingowe. Spokojne, przyjazne i zielone osiedle dla każdego.

Ekspozycja okien: kuchnia i pokój – północny-wschód, z piękną panoramą za oknami.

W skład rozkładowego mieszkania wchodzi:

- sypialnia o pow. ok. 16,15 m<sup>2</sup>
- osobna kuchnia o pow. ok. 7,83 m<sup>2</sup>
- łazienka z WC o pow. ok. 3 m<sup>2</sup>
- korytarz o pow. ok. 3,7 m<sup>2</sup>

Rzut mieszkania załączony w zdjęciach. Wymiaru pomieszczeń nie są podane z rzeczywistą dokładnością, lecz są wartościami zaokrąglonymi.

W pobliżu sklepy spożywcze, uczelnie wyższe, poczta, stomatologia, restauracje, szpital, przedszkole, szkoła podstawowa, kościół itp. Wszystkie najważniejsze usługi w sąsiedztwie. Wiele miejsc na spacer, czy rekreacje: ścieżki piesze i rowerowe.

Świetne połączenie komunikacyjne samochodowe jak i przez transport publiczny MPK, zlokalizowany zaledwie 5 min. pieszo.

## STAN PRAWNY

Pełna własność, Księga Wieczysta bez obciążeń.

## KOSZTY UTRZYMANA

Woda z wodociągu miejskiego, ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda z piecyka gazowego (nowy)

Czynsz administracyjny kształtuje się na poziomie ok. 353 zł. Opłaty za prąd, gaz – według zużycia.

## CHCESZ TU ZAMIESZKAĆ?

Mieszkanie można obejrzeć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę.

Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

CENA OFERTOWA do negocjacji

344 000,00 zł

Nie szukaj dalej. Zadzwoń!

Oferta na wyłączność biura nieruchomości ONESTO BROKER.