



## Działka na sprzedaż, Dąbrowica, 1520m<sup>2</sup>


**329 000 PLN**

Numer referencyjny: 235



**Jolanta Wach**

Współwłaściciel  
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

## Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Powiat: lubelski

Gmina: Jastków

Miasto: Dąbrowica

Ulica: Szkolna

## Informacje podstawowe

Cena: 329 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Działka

## Media

Prąd: Nie

Woda: Nie

Rodzaj przyłącza wody: miejska

Kanaliza: oczyszczalnia

## Działka

Powierzchnia: 1520m<sup>2</sup>

Rodzaj działki: budowlana

Przeznaczenie działki: budownictwo  
jednorodzinne

Uzbrojenie: Tak

Ogrodzenie: brak

Droga dojazdowa: asfaltowa

## Opis

Marzysz o spokojnym życiu w otoczeniu zieleni, a jednocześnie bliskość miasta jest dla Ciebie ważna? Ta oferta Cię zainteresuje! Sprawdź.

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Dąbrowica, gm. Jastków. Dojazd do Lublina zajmuje ok. 10 min, a do obwodnicy S19 ok. 3 min samochodem. Lokalizacja działki jest bardzo dobrze skomunikowana w każdym kierunku.

Z działki mamy piękny widok na teren zielony oraz okolice wkoło, dzięki temu że dom zostanie zlokalizowany na wzniesieniu. Miejsce zapewnia ciszę, spokój, odpoczynek od miejskiego zgiełku.

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Ofertę stanowi działka budowlana o nr ewid. 119/5 o powierzchni 1 520 m<sup>2</sup>. Wymiary działki: szerokość ok. 17,50 m, długość ok. 74,00 m oraz dłuższy bok ok. 90,00. Działka zlokalizowana w pierwszej linii zabudowy. Dojazd bezpośredni z drogi gminnej.

W otoczeniu zabudowa jednorodzinna, dodatkowo w pobliżu Szkoła Podstawowa im. Bolesława Prusa, kościół, Gminny Ośrodek Kultury, biblioteka, boiska sportowe.

Przeznaczenie w MPZP

Działka o oznaczeniu MN, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Niektóre ustalenia planu miejscowego:

- typ zabudowy: wyłącznie wolnostojąca lub bliźniacza
- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 40%
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 50%
- maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z możliwością realizacji poddasza użytkowego w dachu (jako trzeciej kondygnacji nadziemnej)
- maksymalna wysokość zabudowy – 10,00m
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy płaskie
- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:

– pod zabudowę wolnostojącą – 1100 m<sup>2</sup> na jeden budynek mieszkalny

– pod zabudowę bliźniaczą – 720 m<sup>2</sup> na jedną część budynku mieszkalnego

■ minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek co najmniej odpowiedni:

– pod zabudowę wolnostojącą – 16,00 m

– pod zabudowę bliźniaczą – 14,00 m

■ dopuszcza się możliwość uzupełnienia funkcji mieszkaniowej o usługi nieuciążliwe

Treść uchwały: <https://jastkow.e->

[mapa.net/implementation/jastkow/pln/pelna\\_tresc/O24.pdf](https://jastkow.e-)

## MEDIA

■ skrzynka energetyczna już przy działce!

■ gaz, wodociąg na działce

■ oczyszczalnia lub szambo