ONESTO BROKER



Działka na sprzedaż, Dąbrowica, 1520m2

319 000 PLN

Numer referencyjny: 235



Jolanta Wach
Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 781 208 610

wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Jastków
Miasto:	Dąbrowica
Ulica:	Szkolna

Informacje podstawowe

Cena:	319 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	oczyszczalnia

Działka

Powierzchnia:	1520m^2
Rodzaj działki:	budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Uzbrojenie:	Tak
Ogrodzenie:	brak
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Opis

Marzysz o spokojnym życiu w otoczeniu zieleni, a jednocześnie bliskość miasta jest dla Ciebie ważna? Ta oferta Cię zainteresuje! Sprawdź.

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Dąbrowica, gm. Jastków. Dojazd do Lublina zajmuje ok. 10 min, a do obwodnicy S19 ok. 3 min samochodem. Lokalizacja działki jest bardzo dobrze skomunikowana w każdym kierunku.

Z działki mamy piękny widok na teren zielony oraz okolice wkoło, dzięki temu że dom zostanie zlokalizowany na wzniesieniu. Miejsce zapewnia ciszę, spokój, odpoczynek od miejskiego zgiełku.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Ofertę stanowi działka budowlana o nr ewid. 119/5 o powierzchni 1 520 m2. Wymiary działki: szerokość ok. 17,50 m, długość ok. 74,00 m oraz dłuższy bok ok. 90,00. Działka zlokalizowana w pierwszej linii zabudowy. Dojazd bezpośredni z drogi gminnej.

W otoczeniu zabudowa jednorodzinna, dodatkowo w pobliżu Szkoła Podstawowa im. Bolesława Prusa, kościół, Gminny Ośrodek Kultury, biblioteka, boiska sportowe.

Przeznaczenie w MPZP

Działka o oznaczeniu MN, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Niektóre ustalenia planu miejscowego:

- typ zabudowy: wyłącznie wolnostojąca lub bliźniacza
- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 40%
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 50%
- maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z możliwością realizacji poddasza użytkowego w dachu (jako trzeciej kondygnacji nadziemnej)
- maksymalna wysokość zabudowy – 10,00m
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45', dopuszcza się dachy płaskie
- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:

– pod zabudowę wolnostojącą – 1100 m2 na jeden budynek mieszkalny

– pod zabudowę bliźniaczą – 720 m2 na jedną część budynku mieszkalnego

- minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek co najmniej odpowiedni:

– pod zabudowę wolnostojącą – 16,00 m

– pod zabudowę bliźniaczą – 14,00 m

- dopuszcza się możliwość uzupełnienia funkcji mieszkaniowej o usługi nieuciążliwe

Treść uchwały: https://jastkow.e-mapa.net/implementation/jastkow/pln/pelna_tresc/024.pdf

MEDIA

- skrzynka energetyczna już przy działce!
- gaz, wodociąg na działce
- oczyszczalnia lub szambo