ONESTO
BROKER



Lokal na sprzedaż, Lublin, 360m2

1 299 000 PLN

Numer referencyjny: 234



Jolanta Wach
Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 781 208 610
wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin
Dzielnica:	Wrotków
Ulica:	Ciepłownicza

Informacje podstawowe

Cena:	1 299 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Lokal
Stan nieruchomości:	bardzo dobry

Premises

Powierzchnia:	360m^2
Przeznaczenie:	inny obiekt
Liczba pokoi:	16

Budynek

Rok budowy:	1980
Materiał:	cegła
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Media

Prąd:	Nie
Siła:	Nie
Internet:	Nie
Ogrzewanie:	co. z własnej kotłowni
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	miejska

Działka

Powierzchnia działki:	6,56m^2

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe:	miejsce postojowe
Liczba miejsc parkingowych:	6
Pomieszczenie gospodarcze:	Nie
Pomieszczenie gospodarcze:	Nie

Opis

Poszukujesz w Lublinie budynku dla swojej firmy w świetnej lokalizacji? Budynku pod najem by przynosił zysk? Sprawdź tą ofertę!

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Ofertę sprzedaży stanowi trzykondygnacyjny budynek usługowo-biurowy. Budynek znajduje się na działce o powierzchni 656 m2, nr ewid. 23/1. Powierzchnia budynku wynosi 360 m2 (po 120 m2 na kondygnację), powierzchni użytkowej 324,72 m2. Nieruchomość zlokalizowana jest w lubelskiej dzielnicy Wrotków w obszarze przemysłowym, pośród innych różnorodnych firm. Sąsiedztwo stanowią budynki biurowe, produkcyjne, magazynowe w większości należące do przedsiębiorstwa SIPMA oraz obiekt siedziby Komunalnego Przedsiębiorstwa Robót Inżynierii Sanitarnej KPRiS Sp. z o.o.

Dojazd do nieruchomości nawierzchnią asfaltową od ul. Zemborzyckiej, ul. Budowlanej i ul. Ciepłowniczą. Dostęp do komunikacji miejskiej w odległości 15 min pieszo (linie: 20, 25, 29, 38, 50, 157,160, 162).

Możliwe kierunki działalności dopasowane do obiektu i lokalnego zapotrzebowania:

Usługi medyczne i wellness np. prywatne gabinety lekarskie, stomatologia, fizjoterapia, centrum rehabilitacji.

Usługi finansowo-biznesowe kancelarie, biura rachunkowe, księgowe, doradztwo finansowe/IT.

Centrum coworkingu / biura elastyczne dla freelancerów i małych firm, które chcą mieć profesjonalne zaplecze w pobliżu innych firm w dzielnicy.

Szkoła językowa, centrum szkoleń / konferencji zapotrzebowanie w rejonach akademickich, biznesowych i mieszkaniowych.

Usługi logistyczne / odbioru punkt paczek, serwis drukarek/komputerów, punkt kurierskiwarehousing.

Specjalistyczne sklepy lub showroomy branża design, meble, akcesoria biurowe etc.

I kondygnacja:

- Sala konferencyjna
- Gabinet
- Pokój biurowy
- Sekretariat
- 2 WC
- Hol

II kondygnacja:

- 5 pokoi biurowych o różnej powierzchni
- 2 WC
- korytarz

Podpiwniczenie

- 5 pomieszczeń użytkowych
- Kotłownia
- Serwerownia

Pomieszczenia zadbane, wykończone pod własne użytkowanie z dbałością i z dobrych materiałów. Obecnie pomieszczenia biurowe są wynajmowane z możliwością kontynuacji wynajmu lub miesięcznym i trzymiesięcznym terminem wypowiedzenia najmu. Budynek ogrodzony z bramą, miejscami parkingowymi oraz dwoma garażami po 30m2.

Działka jest płaska i ogrodzona: słupki i podmurówka murowana z cegły klinkierowej, przęsła metalowe spawane. Podobnie brama na przeciw wjazdu do garaży i furtka, od której prowadzi chodnik z kostki brukowej przy którym znajdują się krzewy. Przed budynkiem jest plac utwardzony kostką brukową.

MPZP – 2P – Teren Produkcji

Niektóre ustalenia:

- wysokość zabudowy: nie więcej niż 18,0 m i nie więcej niż IV kondygnacje nadziemne
- minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,4
- kształt dachu: nie ustala się, dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie
- dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu;
- dopuszcza się zachowanie zabudowy oraz utrzymanie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych, zabudowanych na podstawie przepisów odrębnych aktualnych na dzień wejścia w życie planu, z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu

MEDIA

wodociągowe, kanalizacyjne, CO z pieca olejowego, system alarmowy, telefoniczne, budynek wyposażony w nowoczesną sieć komputerową – przyłącza w każdym pomieszczeniu, własny serwer.

DZIEŃ POKAZOWY

Tą nieruchomość można obejrzeć podczas dnia pokazowego. Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację.

CENA OFERTOWA

1 299 000,00 zł