



Lokal na sprzedaż, Lublin, 360m²


1 389 000 PLN

Numer referencyjny: 234



Jolanta Wach

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin
Dzielnica:	Wrotków
Ulica:	Cieptownicza

Informacje podstawowe

Cena:	1 389 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Lokal
Stan nieruchomości:	bardzo dobry

Premises

Powierzchnia:	360m ²
Przeznaczenie:	inny obiekt
Liczba pokoi:	16

Budynek

Droga dojazdowa:	asfaltowa
------------------	-----------

Media

Prąd:	Nie
Siła:	Nie
Internet:	Nie
Ogrzewanie:	co. z własnej kotłowni
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	miejska

Działka

Powierzchnia działki:	6,56m ²
-----------------------	--------------------

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: miejsce postojowe

Liczba miejsc
parkingowych: 6

Pomieszczenie
gospodarcze: Nie

Pomieszczenie
gospodarcze: Nie

Opis

Poszukujesz w Lublinie budynku dla swojej firmy w świetnej lokalizacji? Budynek pod najem by przynosił zysk? Sprawdź tą ofertę!

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Ofertę sprzedaży stanowi trzykondygnacyjny budynek usługowo-biurowy. Budynek znajduje się na działce o powierzchni 656m², nr ewid. 23/1. Powierzchnia budynku wynosi 360 m² (po 120 m² na kondygnację), powierzchni użytkowej 324,72 m².

Nieruchomość zlokalizowana jest w lubelskiej dzielnicy Wrotków w obszarze przemysłowym, pośród innych różnorodnych firm. Sąsiedztwo stanowią budynki biurowe, produkcyjne, magazynowe w większości należące do przedsiębiorstwa SIPMA oraz obiekt siedziby Komunalnego Przedsiębiorstwa Robót Inżynierii Sanitarnej KPRiS Sp. z o.o.

Dojazd do nieruchomości nawierzchnią asfaltową od ul. Zemborzyckiej, ul. Budowlanej i ul. Ciepłowniczą.

Możliwe kierunki działalności dopasowane do obiektu i lokalnego zapotrzebowania:

Usługi medyczne i wellness np. prywatne gabinety lekarskie, stomatologia, fizjoterapia, centrum rehabilitacji.

Usługi finansowo-biznesowe kancelarie, biura rachunkowe, księgowo, doradztwo finansowe/IT.

Centrum coworkingu / biura elastyczne dla freelancerów i małych firm, które chcą mieć profesjonalne zaplecze w pobliżu innych firm w dzielnicy.

Szkoła językowa, centrum szkoleń / konferencji zapotrzebowanie w rejonach akademickich, biznesowych i mieszkaniowych.

Usługi logistyczne / odbioru punkt paczek, serwis drukarek/komputerów, punkt kurierski/warehousing.

Specjalistyczne sklepy lub showroomy branża design, meble, akcesoria biurowe etc.

I kondygnacja:

- Sala konferencyjna
- Gabinet
- Pokój biurowy
- 2 WC
- Hol

II kondygnacja:

- 5 pokoi biurowych o różnej powierzchni
- 2 WC
- korytarz

Podpiwniczenie

- 5 pomieszczeń użytkowych
- Kotłownia

Pomieszczenia zadbane, wykończone pod własne użytkowanie z dbałością i z dobrych materiałów. Obecnie pomieszczenia biurowe są wynajmowane z możliwością kontynuacji wynajmu lub miesięcznym i trzymiesięcznym terminem wypowiedzenia najmu. Budynek ogrodzony z bramą, miejscami parkingowymi oraz dwoma garażami po 30m².

Działka jest płaska i ogrodzona: słupki i podmurówka murowana z cegły klinkierowej, przęsła metalowe spawane. Podobnie brama na przeciw wjazdu do garaży i furtka, od której prowadzi chodnik z kostki brukowej przy którym znajdują się krzewy. Przed budynkiem jest plac utwardzony kostką brukową.

MEDIA

wodociągowe, kanalizacyjne, CO z pieca olejowego, system alarmowy, telefoniczne, budynek wyposażony w nowoczesną sieć komputerową – przyłącza w każdym pomieszczeniu, własny serwer.

DZIEŃ POKAZOWY

Tą nieruchomość można obejrzeć podczas dnia pokazowego. Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację.

CENA OFERTOWA do negocjacji

1 389 000,00 zł