



Dom na sprzedaż, Lublin, 195m²


1 399 000 PLN

Numer referencyjny: 242



Karolina Pizoń

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 731 499 123

 pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

Dzielnica: Szerokie

Informacje podstawowe

Cena: 1 399 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Dom

Mieszkanie

Powierzchnia: 195m²

Liczba pokoi: 6

Liczba sypialni: 4

Balkon: Nie

Taras: Nie

Liczba łazienek: 2

Budynek

Rok budowy: 2006

Rodzaj dachu: dwuspadowy

Okna: PCV

Materiał: Keramzyt

Liczba pięter: 1

Droga dojazdowa: asfaltowa

Media

Prąd: Nie

Internet: światłowod

Ogrzewanie: gazowe

Woda: Nie

Rodzaj przyłącza wody: studnia

Kanaliza: miejska

Działka

Powierzchnia działki: 595m²

Ogrodzenie: metalowe

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: w bryle

Liczba miejsc parkingowych: 1

Piwnica: Nie

Rodzaj kuchni: otwarta

: Nie

Opis

DZIEŃ OTWARTY 27.06 – zadzwoń i umów się na konkretną godzinę!

Rodzinny dom z ogrodem | 4 sypialnie | 12 min od Centrum | Szerokie

4 SYPIALNIE + GABINET I 2 ŁAZIENKI I TARAS + BALKON | GARAŻ | DZIAŁKA 595 m

KAMERALNA OKOLICA I 12 MINUT DO CENTRUM I GOTOWY DO ZAMIESZKANIA I KLUCZE OD RĘKI

Jeżeli marzysz o domu z dużą ilością zieleni, prywatnością oraz szybkim dojazdem do centrum Lublina, ta oferta zasługuje na Twoją uwagę!

Na sprzedaż komfortowy dom położony na kameralnym osiedlu Szerokie jednej z najbardziej cenionych lokalizacji w Lublinie.

To idealna lokalizacja dla rodzin, które chcą mieszkać blisko miasta, ale z dala od hałasu i miejskiego pośpiechu.

To, co wyróżnia tę nieruchomość

przepiękny, zagospodarowany ogród pełen zieleni zapewniający prywatność i przestrzeń do wypoczynku;

działka o powierzchni 595 m idealna na plac zabaw, trampolinę, ogródek warzywny lub letnie spotkania z rodziną i przyjaciółmi;

aż 4 niezależne sypialnie każdy domownik zyskuje własną przestrzeń;

2 łazienki wygoda codziennego funkcjonowania większej rodziny;

salon z kominkiem i wyjściem na słoneczny taras;

dotatkowa przestrzeń w podpiwniczeniu z wyjściem do ogrodu idealna na gabinet, domowe kino, siłownię lub salę zabaw;

garaż w bryle budynku oraz 2 dodatkowe miejsca parkingowe na podjeździe;

niskie koszty utrzymania średnio około 700 zł miesięcznie za wszystkie media (rachunki do wglądu).

Przemyślany układ dla rodziny

Parter tworzy wygodną strefę dzienną z salonem, jadalnią, kuchnią oraz łazienką. Duże przeszklenia otwierają wnętrze na ogród i zapewniają doskonałe doświetlenie przez cały dzień.

Na piętrze znajdują się cztery sypialnie oraz druga łazienka. Dwie sypialnie posiadają wyjście na balkon z widokiem na zieleń.

Dodatkowym atutem jest pełne podpiwniczenie domu. Jedno z pomieszczeń dzięki dostępowi do światła dziennego i wyjściu na ogród doskonale sprawdzi się jako gabinet, kino domowe, siłownia lub pokój dla nastolatka.

Ogród, który pokochasz

To właśnie ogród jest największym atutem tej nieruchomości. Starannie zagospodarowana przestrzeń, liczne nasadzenia, taras oraz południowo-zachodnia ekspozycja sprawiają, że jest to idealne miejsce do odpoczynku po pracy. Zieleń otaczająca działkę zapewnia poczucie prywatności, którego coraz trudniej szukać w nowych inwestycjach. Dzieci zyskają własną przestrzeń do zabawy, a dorośli miejsce na relaks, grilla czy poranną kawę na świeżym powietrzu.

Lokalizacja Szerokie

Dzielnica Szerokie od lat pozostaje jedną z najbardziej pożądaných dzielnic Lublina. Kameralna zabudowa jednorodzinna, dużo terenów zielonych oraz wygodny dojazd do centrum sprawiają, że jest to idealne miejsce do życia dla rodzin. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz tereny rekreacyjne. Dojazd do centrum miasta zajmuje około 12 minut.

Jeżeli szukasz domu, który daje rodzinie przestrzeń, komfort i własny zielony azyl, warto zobaczyć tę nieruchomość na żywo.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

KONTAKT

Karolina Pizoń

tel.: 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań.

INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oświadczeń osób Sprzedających.

Oferta jest unikalna i nie znajdziesz jej nigdzie więcej, ponieważ stanowi ofertę na wyłączność.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC (za wyjątkiem osób kupujących swoją pierwszą nieruchomość) oraz wynagrodzenie dla biura nieruchomości za kompleksową obsługę transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości