

Działka na sprzedaż, Łęczna, 4993m2

998 600 PLN

Numer referencyjny: 244



Jolanta Wach
Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 781 208 610

wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	łęczyński
Gmina:	Łęczna
Miasto:	Łęczna
Ulica:	Chełmska

Informacje podstawowe

Cena:	998 600 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	inna

Działka

Powierzchnia:	4993m^2
Rodzaj działki:	inwestycyjna
Przeznaczenie działki:	przemysłowo-usługowa
Uzbrojenie:	Tak
Ogrodzenie:	brak
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Opis

Poszukujesz działki pod inwestycję? Poszukujesz działki w dobrej lokalizacji, widocznej i ze świetnym połączeniem komunikacyjnym? Sprawdź tą ofertę!

LOKALIZACJA

Oferta nieruchomości zlokalizowana jest w miejscowości Łęczna, gm. miasto Łęczna, powiat łęczyński. Działka znajduje się przy ul. Chełmskiej – droga krajowa nr 82. Wjazd na działkę znajduje się od ul. Polnej – drogi powiatowej nr 1809L. Działka jest bardzo dobrze skomunikowana z sąsiednimi miejscowościami.

Teren typowo inwestycyjny przy ciągłym rozwoju i rozbudowie miasta Łęczna. Bliskie sąsiedztwo z jednej strony stanowi sklep PSB Mrówka oraz Comfy Park z różnymi rodzajami usług . Z drugiej strony jeszcze niezabudowany zielony teren.

OPIS DZIAŁKI

Działka przemysłowo-usługowa w kształcie prostokąta o nr ewid. 753. Powierzchnia działki stanowi 4994 m2, o wymiarach ok. 15,00 x 359,00 m. Działka prosta, tymczasowo uprawiana.

Nieruchomość objęta MPZP (Uchwała nr LXI/354/2022 z dnia 2022-11-30 dot.: MIASTA ŁĘCZNA) o przeznaczeniu 5P/U – teren produkcji, składów i magazynów oraz usług, w tym tereny rozwoju przedsiębiorczości:

- powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni terenu
- intensywność zabudowy od 0,05 do 1,4
- maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 20 m – ograniczenie nie dotyczy masztów.

Istnieje możliwość zakupu innych sąsiednich działek do poszerzenia oferowanej nieruchomości.

MEDIA

- prąd, gaz, przewód ciepłowniczy na działce

wodociąg w ul. Polnej

CENA OFERTOWA

998 600,00 zł