ONESTO
BROKER



Dom na sprzedaż, Lublin, 250m2

1 999 000 PLN

Numer referencyjny: 246



Karolina Pizoń
Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin
Dzielnica:	Sławinek

Informacje podstawowe

Cena:	1 999 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom

Mieszkanie

Powierzchnia:	250m^2
Liczba pokoi:	8
Liczba sypialni:	5
Balkon:	Nie
Liczba łazienek:	2

Budynek

Rok budowy:	1997
Okna:	PCV
Liczba pięter:	2
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Media

Prąd:	Nie
Internet:	światłowód
Ogrzewanie:	gazowe
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	miejska

Działka

Powierzchnia działki:	580m^2
Ogrodzenie:	murowane

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe:	wiata
Liczba miejsc parkingowych:	3
Rodzaj kuchni:	otwarta
:	Nie
Domofon:	Nie

Opis

DZIEŃ OTWARTY – SOBOTA – zadzwoń i umów się na konkretną godzinę!

DOM Z OGRÓDKIEM | 5 SYPIALNI I 2 ŁAZIENKI I GABINET I SALA KINOWA I BAR I SALA KOMINKOWA I OGRÓD I TARAS I DZIAŁKA I DLA RODZINY

KAMERALNA OKOLICA I 5 min DO CENTRUM I UMEBLOWANY I GOTOWY DO ZAMIESZKANIA

Na sprzedaż gotowy do zamieszkania dom o powierzchni około 250 m, położony w dzielnicy Sławinek, zaledwie kilka minut od ścisłego centrum Lublina.

To doskonała propozycja dla:

- rodzin z dziećmi, które szukają przestrzeni i wygody;
- przedsiębiorców potrzebujących okazałej przestrzeni na gabinet w domu;
- osób, które kochają organizować przyjęcia i przyjmować gości;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- Przestrzeń zaprojektowana z myślą o dużej rodzinie łącznie 5 sypialni, duży salon z otwartą kuchnią oraz jadalnią, 2 łazienki + dodatkowo wc dla gości,
- Idealna przestrzeń do pracy oddzielny, reprezentacyjny gabinet z osobnym wejściem, w którym możesz przyjmować klientów lub pracować w ciszy, bez wychodzenia z domu Idealne miejsce do spotkań biznesowych!
- Na prywatne przyjęcia i rodzinne spotkania do dyspozycji masz przestronną salę kominkową, która prowadzi wprost do ogrodu oraz klimatyczną salę kinową z barem!
- Zielony ogród, który żyje przez cały rok. Okazały starodrzew, pergola i wydzielone tarasy do odpoczynku. Tu spędzisz poranek z kubkiem kawy wśród śpiewu ptaków! Działka ma prawie 600m2, jest w pełni zagospodarowana i osłonięta bujną zielenią od sąsiadów;
- dom jest sprzedawany praktycznie z pełnym wyposażeniem i meblami!
- termin przejęcia kluczy – do uzgodnienia.

Przestronny salon z wyodrębnionym aneksem kuchennym i jadalnią tworzy otwartą strefę życia rodzinnego. Z salonu mamy wyjście na duży taras z pergolą, który w ciepłe dni staje się naturalnym przedłużeniem wnętrza. Na tym poziomie znajduje się także wc dla gości oraz wiatrołap. Na wyższej kondygnacji mieszczą się wszystkie sypialnie oraz łazienka z wanną. Absolutnie wyjątkową przestrzenią jest kondygnacja znajdująca się na półpiętrze poniżej salonu – tu znajduje się gabinet z odrębnym wejściem do budynku, łazienka z prysznicem, sala kominkowa oraz sala kinowa połączona z barem. Dodatkowo – kotłownia i pomieszczenia gospodarcze. Wiata garażowa przed budynkiem na 3 auta.

MEDIA

- prąd, gaz, wodociąg miejski, kanalizacja miejska;
- ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny).

CENA: 1 999 000 zł

CHCESZ TU ZAMIESZKAĆ?

Ten wyjątkowy dom można obejrzeć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę. Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Zadzwoń i umów się na prezentację takie nieruchomości nie pozostają zbyt długo na rynku!

Zapraszam do kontaktu

KONTAKT

Karolina Pizoń

tel.: 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań.

INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oświadczeń osób Sprzedających.

Oferta jest unikalna i nie znajdziesz jej nigdzie więcej, ponieważ stanowi ofertę na wyłączność.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC (za wyjątkiem osób kupujących swoją pierwszą nieruchomość) oraz wynagrodzenie dla biura nieruchomości za kompleksową obsługę transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości