



Dom na sprzedaż, Wolnica, 110m²

749 000 PLN

Numer referencyjny: 247



Karolina Pizoń

Współwłaściciel

Doradca ds. Nieruchomości

 +48 731 499 123

 pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Jabłonna
Miasto:	Wolnica

Informacje podstawowe

Cena:	749 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom

Mieszkanie

Powierzchnia:	110m ²
Liczba pokoi:	3
Liczba sypialni:	3
Balkon:	Nie
Liczba łazienek:	1

Budynek

Rok budowy:	1975
Rodzaj dachu:	kopertowy
Okna:	PCV
Materiał:	suporeks
Liczba pięter:	1
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Media

Prąd:	Nie
Siła:	Nie
Ogrzewanie:	węgłowe
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	wodociąg
Kanaliza:	szambo

Działka

Powierzchnia działki:	5354m ²
Ogrodzenie:	siatka

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: wolnostojący

Liczba miejsc parkingowych: 2

Piwnica: Nie

Rodzaj kuchni: oddzielna

Opis

Szukasz gospodarstwa z dużą działką i budynkami gospodarczymi?

Chcesz mieszkać na swoim i mieć miejsce na prowadzenie gospodarstwa, warsztatu lub własnej działalności?

Ta nieruchomość może być właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż gospodarstwo w miejscowości Wolnica, położone bezpośrednio przy trasie Bychawa Piaski. Świetna lokalizacja zapewnia wygodny dojazd do Lublina, Bychawy i Piask.

Na działce o powierzchni 5354 m znajduje się dom mieszkalny, duża stodoła oraz kilka budynków gospodarczych. To miejsce daje wiele możliwości możesz prowadzić gospodarstwo rolne, hodowlę, warsztat samochodowy, usługi minikoparką, skład opału, magazyn lub inną działalność wymagającą dużej przestrzeni. Dzięki położeniu przy trasie Twoja firma będzie dobrze widoczna dla przejeżdżających klientów!

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Działka o powierzchni 5354 m ma regularny kształt, jest płaska i częściowo ogrodzona.

W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki:

1. Dom wolnostojący (około 110 m, wymiary 10 m x 11 m) GOTOWY DO ZAMIESZKANIA

Budynek murowany (suporeks), podpiwniczony na całości. Powierzchnia mieszkalna domu (parter) wynosi około 110 m.

PIWNICA

- kotłownia z piecem węglowym,
- 2 pomieszczenia gospodarcze.

PARTER

- 3 pokoje,
- kuchnia,
- łazienka z WC,

■ przedpokój.

2. Budynek gospodarczy (około 94 m, wymiary 15 m x 6 m)

Budynek wolnostojący murowany, częściowo podpiwniczony.

1/3 powierzchni budynku stanowiła kiedyś część mieszkalną, natomiast 2/3 powierzchni to część gospodarcza obora i kurnik.

3. Stodoła (około 230 m, wymiary 29 m x 8 m)

Przyziemie murowane, podłoga wylana betonem. Konstrukcja budynku drewniana.

Wysokość około 8 m. Bramy wjazdowe z dwóch stron. Dodatkowo przy stodole znajduje się osobne zamknięte pomieszczenie na sprzęt rolniczy o powierzchni około 60 m (6 m x 10 m).

4. Budynek gospodarczy (około 140 m, wymiary 20 m x 7 m)

Budynek murowany, który może pełnić funkcję warsztatu, garażu, magazynu lub zaplecza gospodarczego. W części garażowej znajdują się dwa miejsca postojowe.

MEDIA

■ prąd,

■ wodociąg gminny (przyłącze w dwóch budynkach),

■ dodatkowo własna studnia na korbę,

■ ogrzewanie domu piec węglowy,

■ gotowanie piec kaflowy oraz kuchenka gazowa (gaz z butli),

■ ciepła woda bojler elektryczny oraz solary,

■ szambo.

LOKALIZACJA

Miejsce położone jest w spokojnej okolicy, w otoczeniu pól uprawnych i terenów zielonych. W sąsiedztwie znajduje się luźna zabudowa jednorodzinna. Dużym atutem jest położenie bezpośrednio przy trasie wojewódzkiej nr 836, co zapewnia wygodny dojazd do Piask, Bychawy i Lublina. Dzięki dobrej widoczności z drogi nieruchomość może być atrakcyjna również dla osób planujących prowadzenie własnej działalności.

DLACZEGO WARTO KUPIĆ?

- działka o powierzchni ponad 5300 m,
- dom oraz kilka budynków gospodarczych,
- duża stodoła i miejsce na sprzęt,
- możliwość prowadzenia działalności gospodarczej,
- dogodny dojazd i dobra widoczność z trasy,
- wiele możliwości adaptacji według własnych potrzeb,
- cena do negocjacji.

KREDYT HIPOTECZNY

Potrzebujesz finansowania?

Pomogę bezpłatnie porównać oferty wielu banków i sprawdzić możliwość uzyskania kredytu na zakup tej nieruchomości.

KONTAKT

Oferowaną nieruchomość można obejrzeć wyłącznie po uprzednim umówieniu się na konkretny termin.

Zadzwoń już dziś i umówmy się na spotkanie!

Karolina Pizoń

731 499 123

pizon@onestobroker.pl

INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oświadczeń osób Sprzedających.

Oferta jest unikalna i nie znajdziesz jej nigdzie więcej, ponieważ stanowi ofertę na wyłączność.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC (za wyjątkiem osób kupujących swoją pierwszą nieruchomość) oraz wynagrodzenie dla biura nieruchomości za kompleksową obsługę transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości