



Lokal na sprzedaż, Lublin, 42,45m²

370 000 PLN

Numer referencyjny: 248



Karolina Pizoń

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin
Ulica:	Jana Sawy

Informacje podstawowe

Cena:	370 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Lokal
Stan nieruchomości:	bardzo dobry

Premises

Powierzchnia:	42,45m ²
Przeznaczenie:	biuro
Liczba pokoi:	2

Budynek

Piętro:	6/8
Winda:	Nie
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Media

Prąd:	Nie
Internet:	światłowod
Ogrzewanie:	miejskie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	miejska

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe:	parking strzeżony
Domofon:	Nie

Opis

Szukasz lokalu, który doskonale sprawdzi się jako siedziba twojej firmy lub będzie przynosił regularny dochód z najmu?

Ta oferta spełni oba scenariusze!

Na sprzedaż funkcjonalny lokal biurowy o powierzchni 42,45 m, położony na 6. piętrze nowoczesnego budynku z windą (nowoczesna zabudowa wielopiętrowa). Budynek jest w całości klasyfikowany jako biurowy/usługowy.

LOKALIZACJA

ul. Jana Sawy 6 – idealne otoczenie dla biznesu i usług. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: Urząd Skarbowy, ZUS, Sąd, banki. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe i gastronomiczne, przystanki autobusowe, co zwiększa atrakcyjność dla najemców.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przemysłany układ obejmuje dwa niezależne gabinety, aneks kuchenny, przestronny hall (idealny na recepcję) oraz łazienkę.

KLUCZOWE ATUTY

światłowod

42 m optymalna powierzchnia dla małej i średniej działalności,

2 niezależne i ustawne pokoje przejrzysty podział pozwala na łatwą aranżację przestrzeni,

aneks kuchenny i własna łazienka (możliwość rezygnacji z części łazienki i powiększenia hallu),

południowa ekspozycja okien na cichą stronę budynku (dziedziniec wewnętrzny)

6. piętro spokojne miejsce do pracy biurowej z dala od miejskiego zgiełku,

2 cichobieżne windy w budynku, domofon – zapewniają wygodę i bezpieczeństwo,

lokal gotowy do użytkowania bez konieczności ponoszenia nakładów finansowych (!)

rozsądne koszty utrzymania lokalu – czynsz administracyjny wynosi 500 zł/mc (!)

odrębna własność z księgą wieczystą.

PARKING

istnieje możliwość wynajmu miejsc postojowych w garażu wielopoziomowym przy ul.

Pana Balcera 6a lub w garażu podziemnym w Metropolitan Park.

PRZEZNACZENIE: LOKAL BIUROWY, BIUROWO- USŁUGOWY

ze względu na lokalizację ta oferta idealnie sprawdzi się dla kancelarii prawnej lub notarialnej, biura rachunkowego, firmy IT, agencji marketingowej, gabinetu psychologicznego, terapeutycznego lub konsultacyjnego.

To także świetna propozycja dla inwestora poszukującego lokalu o wysokim potencjale najmu!

CENA: 370 000 zł netto + VAT (faktura = brak PCC).

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację

KONTAKT

Karolina Pizoń

tel.: 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oświadczeń osób Sprzedających.

Oferta jest unikalna i nie znajdziesz jej nigdzie więcej, ponieważ stanowi ofertę na wyłączność.

Kupując tę nieruchomość na kredyt, otrzymujesz kompleksową obsługę wraz z bezpłatnym wsparciem przy uzyskaniu kredytu hipotecznego współpracujemy z zaufanym doradcą finansowym.

Dzięki współpracy z nami możesz skorzystać ze zniżki na czynności notarialne!

Jako agencja nieruchomości pobieramy wynagrodzenie za świadczone usługi pośrednictwa.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć także wynagrodzenie biura nieruchomości oraz koszty notarialne.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości