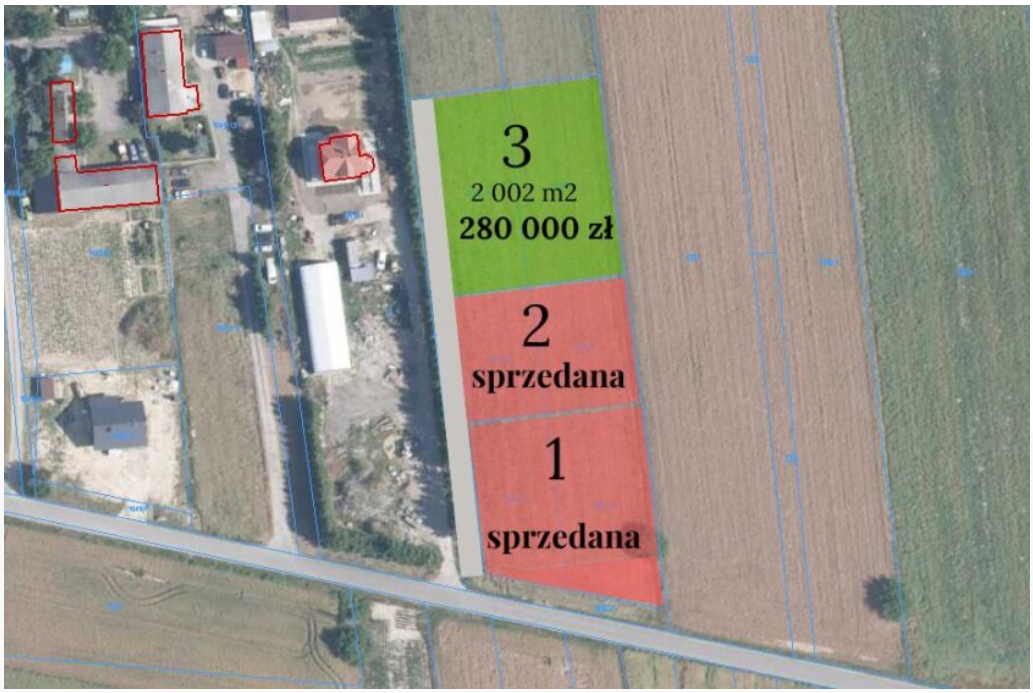
ONESTO
BROKER



Działka na sprzedaż, Rudka Kozłowiecka, 2002m2

280 000 PLN

Numer referencyjny: 252



Karolina Pizoń
Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 731 499 123
pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Niemce
Miasto:	Rudka Kozłowiecka

Informacje podstawowe

Cena:	280 000 PLN
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	studnia
Kanaliza:	brak

Działka

Powierzchnia:	2002m^2
Rodzaj działki:	budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Ogrodzenie:	brak
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Opis

Poszukujesz działki budowlanej pod budowę swojego domu? Sprawdź tę ofertę być może znajdziesz tu idealne miejsce dla siebie!

Na sprzedaż działka budowlana położona w atrakcyjnej lokalizacji Rudka Kozłowiecka, gmina Niemce.

Działka w trzeciej linii zabudowy składa się z działek nr 1050/11 oraz 1050/8

powierzchnia działki 2002 m2, wymiary 48 m x 41,5 m

CENA 280 000PLN

Działka sprzedawana jest z udziałem w wewnętrznej drodze dojazdowej nr ewid. 1050/14 o szerokości 5 m co zapewnia wygodny dostęp do posesji (dodatkowo płatne: 15 000 zł).

Działka znajduje się w spokojnej okolicy, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz terenów otwartych, co gwarantuje ciszę, prywatność i komfort codziennego życia.

MEDIA:

- woda – powyżej 200 m, preferowanym rozwiązaniem jest wykopanie własnej studni
- prąd, telekomunikacja – w granicach działki
- kanalizacja – brak – szambo/przydomowa oczyszczalnia ścieków we własnym zakresie

ATUTY :

- teren płaski, kształt regularny, dojazd drogą asfaltową (KDG – droga gminna);
- cicha i spokojna okolica, a jednocześnie zaledwie 8 minut autem od granic Lublina (IKEA)!
- regularny kształt działki łatwy do zabudowy!

Przeznaczenie terenu: MR – teren zabudowy zagrodowej (UCHWAŁA NR XVII/299/04).

Dlaczego Rudka Kozłowiecka?

To miejscowość łącząca spokój życia na wsi z wygodnym dostępem do miasta.
W pobliżu znajdują się tereny zielone i lasy Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego, idealne do aktywnego wypoczynku.

W niedalekiej odległości znajdują się Niemce, gdzie dostępna jest pełna infrastruktura: szkoły, przedszkola, sklepy, usługi oraz placówki medyczne. Dojazd do Lublina zajmuje zaledwie kilkanaście minut.

KSIĘGA WIECZYSTA WOLNA OD OBCIĄŻEŃ!

CENA DO ROZSĄDNEJ NEGOCJACJI!

KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań.

KONTAKT

Karolina Pizoń

731 499 123

pizon@onestobroker.pl

Oferta na wyłączność biura nieruchomości Onesto Broker. Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz wynagrodzenie dla biura za kompleksową obsługę transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości