



Działka na sprzedaż, Dys, 1401m²

368 000 PLN

Numer referencyjny: 254



Jolanta Wach

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 781 208 610

wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Powiat: lubelski

Gmina: Niemce

Miasto: Dys

Ulica: Bajkowa

Informacje podstawowe

Cena: 368 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Działka

Media

Prąd: Nie

Woda: Nie

Rodzaj przyłącza wody: do 100m

Kanaliza: oczyszczalnia

Działka

Powierzchnia: 1401m²

Rodzaj działki: budowlana

Przeznaczenie działki: budownictwo
jednorodzinne

Droga dojazdowa: szutrowa

Opis

Marzysz o budowie własnego domu w spokojnym, zielonym miejscu, ale z wygodnym dojazdem do miasta? Mamy coś dla Ciebie ! Sprawdź !

Atuty nieruchomości:

działka objęta MPZP zabudowa jednorodzinna

regularny kształt zbliżony do kwadratu

prąd przy działce

szybki dojazd do obwodnicy i Lublina

spokojne sąsiedztwo nowej zabudowy

teren idealny pod dom z dużym ogrodem

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość zlokalizowana w msc. Dys gm. Niemce. W przeciągu 4 min. dojedziemy do obwodnicy Lublina, a do centrum Lublina dojedziemy w 15 min. 10 min. pieszo oddalony jest przystanek autobusowy linii 24. Idealne miejsce dla osób szukających spokojnego miejsca pod budowę domu z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z wygodnym dojazdem do miasta.

Ofertę stanowi działka budowlana o nr ewid. 2983/2, o wymiarach ok 43 m front działki na ok. 32 m długości działki. Działka w trzeciej linii zabudowy, częściowo ogrodzona z dwóch stron. Razem z działką sprzedawane są udziały do dróg dojazdowych. Narożniki działki wyznaczone. Na działce znajdują się już piękne duże drzewa dodające uroku. Na działce zostały również wykonane badania geotechniczne na podstawie 4 otworów. W przedstawionych warunkach gruntowo-wodnych jest możliwe wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków.

Działka objęta MPZP z przeznaczeniem mieszkalnictwa rolniczego z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej według warunków jak dla terenu MN.

Okolice stanowi zabudowa jednorodzinna nowych domów, duża część zieleni, dostęp do rzeki Ciemięga, wiele miejsc spacerowych, czy do jazdy na rowerze. W pobliżu,

sklep spożywczy, Szkoła Podstawowa, Przedszkole, Kościół, place zabaw, boiska, Stomatologia, Ośrodek zdrowia, poczta, paczkomat itp.

MEDIA: prąd – skrzynka (do ok. 10m), studnia, gaz – w pobliżu działki

Niektóre ustalenia MPZP: dla zabudowy jednorodzinnej MN

- dopuszcza się zabudowanie łącznie do 20% powierzchni działki;
- wprowadza się obowiązek zapewnienia możliwości zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;
- ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkaniowej:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) wysokość kalenicy do 10 metrów liczona od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - d) dach o połaciach, nachylonych pod kątem 30–45, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp., z wyjątkiem obiektów budowlanych o innych rozwiązaniach konstrukcji dachu, które uzyskały pozytywną opinię odpowiedniej komisji urbanistycznoarchitektonicznej;/uchylone przez Woj.Lub.PN.II.0911/24/O4 z 16.02.04/
 - e) dopuszcza się budowę dachów mansardowych bez ograniczeń dla kąta nachylenia połaci,
 - f) pokrycie dachu materiałami posiadającymi atest,
- dopuszcza się realizację na terenach MN zabudowy letniskowej – według warunków ustalonych dla terenów ML.
- dopuszcza się lokalizowanie parterowych obiektów usługowych o powierzchni do 50 m2, a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych; wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

itp Uchwała Nr XVII/299/O4 Rady Gminy Niemce z dnia 12 stycznia 2004 r.

CENA OFERTOWA

368 000,00 zł