



Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 60m²

515 000 PLN

Numer referencyjny: 255



Jolanta Wach

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 781 208 610

wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin
Dzielnica:	Czechów
Ulica:	Harnasie

Informacje podstawowe

Cena:	515 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Stan nieruchomości:	do remontu

Mieszkanie

Powierzchnia:	60m ²
Liczba pokoi:	3
Liczba sypialni:	2
Balkon:	Nie
Liczba łazienek:	2

Budynek

Rok budowy:	1980
Okna:	PCV
Materiał:	cegła
Piętro:	4/4

Media

Internet:	światłowód
Ogrzewanie:	miejskie

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe:	przy ulicy
Piwnica:	Nie
Rodzaj kuchni:	oddzielna
Kuchnia wyposażona:	Nie
Domofon:	Nie

Opis

Mieszkanie z potencjałem. Stwórz wnętrze, które będzie dokładnie takie, jak chcesz.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Ofertę stanowi rozkładowe mieszkanie o powierzchni 60m², zlokalizowane na 4 piętrze przy ul. Harnasie 17, Czechów Lublin.

Tutaj największym atutem jest funkcjonalny układ trzy niezależne pokoje, osobna kuchnia, balkon oraz piwnica. To mieszkanie możesz urządzić dla siebie lub przygotować pod dochodowy wynajem.

Dobra baza, świetny potencjał i możliwość stworzenia wnętrza dokładnie takiego, jakiego oczekujesz.

3 min od bloku przystanek MPK przy ul. Koncertowej z liniami nr 12, 15, 34, 36, 47, 55, 302, zajezdnia przy ul. Paderewskiego z liniami nr 17, 26, 29, N1.

W pobliżu Akademia Nauk Stosowanych im. Wincentego Pola, Branżowa Szkoła Gastronomiczna I stopnia, Szkoły Podstawowe, Przedszkola, Żłobki, Kościół, apteka, przychodnia, restauracje, sklepy spożywcze, stacja paliw, boiska, place zabaw, wybiegi dla psów oraz oczywiście Góry Czechowskie – wszystko w zależności kto czego potrzebuje w zasięgu kilku minut.

Wokół bloku dużo zieleni i terenów spacerowych. Parking ogólnodostępny pod blokiem. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 6,90 m².

Rozkład pomieszczeń:

- salon o pow. ok. 18,5 m²
- balkon o pow. ok. 8 m²
- sypialnia o pow. ok. 11,5 m²
- sypialnia o pow. ok. 9 m²
- kuchnia o pow. ok. 8 m²
- łazienka o pow. ok. 3 m²
- wc o pow. ok. 1,5 m²
- korytarz o pow. ok. 8,5 m²

STAN PRAWNY

Pełna własność, Księga Wieczysta bez zadłużeń i hipotek.

KOSZTY UTRZYMANA

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej – BEZ PIECYKA GAZOWEGO !

Czynsz administracyjny kształtuje się na poziomie ok. 800 zł / 2 os. Opłaty za prąd, gaz – według zużycia.

CHCESZ TU ZAMIESZKAĆ?

Mieszkanie można obejrzeć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę.

Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości – to nie jest umowa.

CENA OFERTOWA

515 000,00 zł

Nie szukaj dalej. Zadzwoń!

Oferta na wyłączność biura nieruchomości ONESTO BROKER.