



Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 72m²

680 000 PLN

Numer referencyjny: 258



Karolina Pizoń

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin
Dzielnica:	Ponikwoda
Ulica:	Tomasza Strzembosza

Informacje podstawowe

Cena:	680 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie

Mieszkanie

Powierzchnia:	72m ²
Liczba pokoi:	3
Liczba sypialni:	2
Balkon:	Nie
Liczba łazienek:	1

Budynek

Rok budowy:	2010
Okna:	PCV
Kierunek okien:	["east","west"]
Piętro:	1/3
Winda:	Nie

Media

Internet:	światłowod
Ogrzewanie:	gazowe

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe:	parking podziemny
Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Nie
Rodzaj kuchni:	oddzielna
Kuchnia wyposażona:	Nie
Domofon:	Nie

Opis

Poszukujesz dla swojej Rodziny komfortowego mieszkania na nowym osiedlu, gdzie codzienne obowiązki staną się prostsze?

Ta oferta jest właśnie dla Ciebie! Dzielnica Ponikwoda jest jedną z najbardziej cenionych dzielnic dla rodzin z dziećmi!

To przestronne, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 72,09 m położone jest na 1. piętrze kameralnego budynku przy ul. Strzembosza 3 w Lublinie.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przemysłany układ pomieszczeń zapewnia wygodę wszystkim domownikom.

Przestronny salon stanie się miejscem wspólnego spędzania czasu, a dwie ustawne sypialnie pozwolą zaaranżować komfortową przestrzeń dla dzieci, rodziców lub gabinet do pracy zdalnej.

Mieszkanie o powierzchni 72,09 m składa się z:

- przestronnego salonu;
- oddzielnej kuchni z bezpośrednim przejściem do salonu, zamykanej praktycznymi drzwiami przesuwными;
- dwóch ustawnych sypialni;
- łazienki wyposażonej zarówno w wannę, jak i prysznic;
- oddzielnego WC (jest też umywalka!), które znacząco podnosi komfort codziennego funkcjonowania rodziny;
- dużego przedpokoju z pojemnymi szafami w zabudowie.

Dodatkowym atutem jest duży balkon z widokiem na zielone patio, który stanie się idealnym miejscem na poranną kawę, odpoczynek po pracy czy wspólne chwile z rodziną.

Do mieszkania przynależy również przestronna komórka lokatorska o powierzchni aż 7 m, w której bez problemu zmieszczą się rowery, wózek dziecięcy, sprzęt sportowy czy sezonowe wyposażenie domu. Komórka jest wliczona w cenę mieszkania.

Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania lub jedynie lekkiego odświeżenia według własnego gustu. W całym mieszkaniu znajduje się elegancka drewniana podłoga, okna PCV oraz aż cztery pojemne szafy w zabudowie, dzięki czemu przyszli właściciele zyskują dużo miejsca do przechowywania. W cenie pozostaje również zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD.

Komfort codziennego użytkowania podnosi szerokie miejsce postojowe w hali garażowej znajdującej się na poziomie -2, dzięki któremu nie trzeba martwić się o odśnieżanie samochodu czy szukanie wolnego miejsca po powrocie do domu. Cena miejsca postojowego wynosi 70 000 zł.

LOKALIZACJA

Ponikwoda to miejsce dla Rodzin, które cenią spokój, bezpieczeństwo i szybki dostęp do miejskiej infrastruktury. Osiedle otaczają nowoczesne budynki o niskiej zabudowie, liczne tereny zielone oraz ścieżki spacerowe i rowerowe, zachęcające do aktywnego spędzania czasu. Ponikwoda od lat należy do najchętniej wybieranych dzielnic Lublina. Bliskość obwodnicy pozwala sprawnie dotrzeć do każdej części miasta, a jednocześnie zapewnia spokojne warunki do życia z dala od miejskiego zgiełku.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- sklepy Aldi, Lidl i Stokrotka,
- szkoła podstawowa, przedszkola i żłobki,
- przychodnie i apteki,
- biblioteka,
- kościół,
- place zabaw oraz tereny rekreacyjne.

Zaledwie około 2 km dzieli nieruchomość od centrów handlowych Olimp, IKEA oraz Skende Shopping, dzięki czemu codzienne zakupy można załatwić w kilka minut.

KOSZTY

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa. Czynsz administracyjny wynosi 615 zł miesięcznie i obejmuje m.in. zaliczki na zimną wodę i ścieki, fundusz remontowy oraz koszty zarządzania nieruchomością i utrzymania części wspólnych. Ciepła woda oraz

ogrzewanie mieszkania dostarczane są z własnego dwufunkcyjnego pieca gazowego, dzięki czemu właściciele samodzielnie decydują o temperaturze w mieszkaniu i mają pełną kontrolę nad kosztami ogrzewania oraz zużyciem energii.

To wyjątkowe mieszkanie można obejrzeć i złożyć ofertę zakupu podczas dnia pokazowego po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę. Już dziś zadzwoń i zarezerwuj miejsce.

KONTAKT

Karolina Pizoń

731 499 123

pizon@onestobroker.pl

INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oświadczeń osób Sprzedających.

Oferta jest unikalna i nie znajdziesz jej nigdzie więcej, ponieważ stanowi ofertę na wyłączność.

Kupując tę nieruchomość na kredyt otrzymujesz kompleksową obsługę wraz z bezpłatnym wsparciem przy uzyskaniu kredytu hipotecznego współpracujemy z zaufanym doradcą finansowym.

Dzięki współpracy z nami możesz skorzystać ze zniżki na czynności notarialne!

Jako agencja nieruchomości pobieramy wynagrodzenie za świadczone usługi pośrednictwa.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć także koszty notarialne i podatek PCC (za wyjątkiem osób kupujących swoją pierwszą nieruchomość).

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości