



Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 47,87m²

790 000 PLN

Numer referencyjny: 259



Karolina Pizoń

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin
Dzielnica:	Stare Miasto
Ulica:	Jezuicka

Informacje podstawowe

Cena:	790 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Stan nieruchomości:	bardzo dobry

Mieszkanie

Powierzchnia:	47,87m ²
Liczba pokoi:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1

Budynek

Rok budowy:	1954
Okna:	PCV
Kierunek okien:	["north","east"]
Materiał:	cegła
Piętro:	1/3

Media

Ogrzewanie:	miejskie
-------------	----------

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe:	inny
Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Nie
Rodzaj kuchni:	oddzielna
Kuchnia wyposażona:	Nie
Domofon:	Nie

Opis

STARE MIASTO I ul. Jezuicka Lublin I 48 m I 2 pokoje I Mieszkanie inwestycyjne
w kamienicy I BRAMA KRAKOWSKA 50 m I

Airbnb I Booking I WYNAJEM KRÓTKOTERMINOWY I PARKING I klucze OD ZARAZ

NA SPRZEDAŻ inwestycyjna perełka na Starym Mieście w Lublinie tuż przy Bramie
Krakowskiej! I nie są to UDZIAŁY w kamienicy tylko ODRĘBNA WŁASNOŚĆ!

Szukasz nieruchomości z potencjałem pod wynajem krótkoterminowy na Booking czy
Airbnb? Oto oferta, która łączy historyczny klimat, prestiżową lokalizację i gotowość
do natychmiastowego działania!

Nieczęsto trafia się oferta w takiej lokalizacji z tak dużym potencjałem inwestycyjnym.
Mieszkanie dla wymagających inwestorów, szukających najlepszych lokalizacji!

LOKALIZACJA

ul. Jezuicka 2 – zaledwie kilka kroków od Bramy Krakowskiej! Lokalizacja pomiędzy
Deptakiem a Lubelskim Zamkiem.

Turyści dosłownie mijają kamienicę w drodze do najważniejszych atrakcji miasta!

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Kamienica z historią nazwa ulicy, wzmiankowana już w 1602 roku, pochodziła od
usytuowanego w pobliżu klasztoru jezuitów. Kamienica przy Jezuickiej 2 w Lublinie
została wybudowana w 1854 roku jednak zdecydowana część Starego Miasta oraz
ulicy Jezuickiej uległa znacznemu zniszczeniu podczas bombardowania Lublina we
wrześniu 1939 roku. Kamienicę odbudowano w 1954 roku. Od tego czasu budynek
przeszedł rewitalizację, a części wspólne, w tym klatka schodowa, przeszły generalny
remont!

Sprzedawane mieszkanie znajduje się na 1. piętrze, co czyni je wygodnym dla gości.

Do oferty (oprócz rzeczywistych zdjęć) dodatkowo dołączono wizualizacje stanowiące
poglądowe propozycje aranżacji; mają one na celu pokazanie potencjału niniejszej
nieruchomości oraz przykładowe możliwości urządzenia przestrzeni.

Mieszkanie jest dwustronne, słoneczne i bardzo dobrze doświetlone. Dwa oddzielne pokoje są przestronne i ustawne.

Metraż: 47,87 m, a w nim:

- salon 17,63 m
- sypialnia 12,68 m
- kuchnia 4,75 m
- łazienka 4,62 m
- przestronny przedpokój 8,19 m

W kuchni niezbędne sprzęty AGD: lodówka z zamrażarką, mikrofalą, piecyk elektryczny, okap, kuchenka gazowa, ekspres do kawy, czajnik. Brak zmywarki.

W łazience: umywalka, zabudowa meblowa, prysznic, pralka oraz wc.

Dodatkowo do mieszkania przynależna jest piwnica co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

KLUCZOWE ATUTY

- Stan prawny: odrębna własność! (jest KW!);
- wysokie sufity (ok. 3,25 m), które dają poczucie przestrzeni;
- pełne umeblowanie i wyposażenie AGD w cenie możesz zacząć zarabiać na wynajmie od zaraz!
- mieszkanie czyste i zadbane po remoncie instalacji elektrycznej i wodnej, położona gładź gipsowa, nowa armatura;
- rzadko spotykany bonus w tej lokalizacji miejsce parkingowe na zamkniętym podwórku (wjazd przez bramę na pilota).

MEDIA

Budynek administrowany jest przez Zarządcę Ade-Em Centrum Sp. z o. o.

Czynsz administracyjny nie przekracza 650 zł / 1 os. (w tym: zaliczki na zimną wodę i ścieki, zaliczki na ogrzewanie, wywóz nieczystości – selektywnie, fundusz remontowy, koszty utrzymania powierzchni wspólnych, konserwacja domofonów i budynku, sprzątanie klatki schodowej).

Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej. W mieszkaniu BRAK PIECYKA GAZOWEGO!

Ciepła woda z nowoczesnego bojlera gazowego.

LOKALIZACJA W SAMYM SERCU STAREGO MIASTA!

Odległości:

- Brama Krakowska – 50 m
- Archikatedra Lubelska – 100 m
- Deptak i ul. Krakowskie Przedmieście – 100 m
- Zamek Lubelski – 500 m

Po sąsiedzku – legendarna restauracja "Czarcia Łapa" w nowej odsłonie!

TA LOKALIZACJA ROBI WRAŻENIE!

Mieszkanie można obejrzeć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę. Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację

KONTAKT

Karolina Pizoń

tel.: 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oświadczeń osób Sprzedających.

Oferta jest unikalna i nie znajdziesz jej nigdzie więcej, ponieważ stanowi ofertę na wyłączność.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC (za wyjątkiem osób kupujących swoją pierwszą nieruchomość) oraz wynagrodzenie dla biura nieruchomości za kompleksową obsługę transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości