



Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 31,71m²

365 000 PLN

Numer referencyjny: 260



Karolina Pizoń

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 731 499 123

 pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

Dzielnica: Śródmieście

Informacje podstawowe

Cena: 365 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie

Stan nieruchomości: bardzo dobry

Mieszkanie

Powierzchnia: 31,71m²

Liczba pokoi: 1

Liczba sypialni: 1

Balkon: Nie

Liczba łazienek: 1

Budynek

Rok budowy: 1928

Okna: PCV

Kierunek okien: ["east"]

Materiał: cegła

Piętro: 2/3

Media

Ogrzewanie: elektryczne

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: brak

Piwnica: Nie

Rodzaj kuchni: aneks

Kuchnia wyposażona: Nie

Domofon: Nie

Opis

Śródmieście | 31 m | Loft po remoncie | Odrębna własność | Gotowe do zamieszkania

Rozpoczynasz studia w Lublinie? Zamiast płacić za wynajem zamieszkaj na swoim!

To mieszkanie to doskonały wybór dla studenta, który rozpoczyna naukę w Lublinie i chce cieszyć się niezależnością oraz komfortem życia w centrum miasta. Zamiast co miesiąc przeznaczać środki na wynajem, możesz zainwestować we własną nieruchomość, która będzie pracowała na swoją wartość przez kolejne lata!

Po zakończeniu studiów mieszkanie z łatwością wynajmiesz kolejnym studentom lub sprzedasz z dużym potencjałem wzrostu wartości. To rozsądna decyzja zarówno na czas studiów, jak i na przyszłość.

Dodatkowym atutem jest możliwość wykorzystania mieszkania jako źródła dodatkowego dochodu lokal doskonale sprawdzi się zarówno w najmie długoterminowym, jak i krótkoterminowym.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż wyjątkowa kawalerka o powierzchni 31 m, położona w klimatycznej kamienicy przy ul. Lubartowskiej 42 w Lublinie.

Nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych wystarczy odebrać klucze i wprowadzić się od razu.

Mieszkanie w 2023 roku przeszło generalny remont – wymianie podlegała instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna. Wykonano nową zabudowę kuchenną, na ścianach położono gładzie, wymieniono podłogi na całej powierzchni mieszkania, a także na nowo urządzono łazienkę! Wymianie podlegały również drzwi wejściowe do mieszkania.

Metraż: 31,71 m, a w nim:

- pokój ok. 21,51 m
- aneks kuchenny ok. 4,5 m
- łazienka ok. 3,7 m
- przedpokój ok. 2 m

Mieszkanie wyposażono w podstawowe sprzęty AGD: zlew, lodówka, mikrofalę. Brak zmywarki.

W łazience: umywalka, lustro, zabudowa meblowa, prysznic, pralka oraz wc.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- odrębna własność (nie udziały),
- gotowe do zamieszkania,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- loftowy charakter wnętrza,
- pełne wyposażenie w cenie,
- świetna lokalizacja w ścisłym centrum miasta
- wysokie sufity (ok. 2,88 m), które dają poczucie przestrzeni;
- balkon!

LOKALIZACJA

To miejsce stworzone dla osób, które chcą mieć wszystko w zasięgu kilku minut spacerem.

- Uniwersytet Medyczny znajduje się zaledwie około 1 km od mieszkania, dzięki czemu codzienne dojazdy na zajęcia są szybkie i wygodne. Pozostałe uczelnie znajdują się w obrębie 10 minut autobusem.
- spacer w okolice Starego Miasta, Bramy Krakowskiej, Zamku Lubelskiego czy Placu Litewskiego zajmuje 10 minut. Restauracje, kawiarnie, sklepy, siłownie i tereny rekreacyjne są na wyciągnięcie ręki.
- przystanki autobusowe i trolejbusowe znajdują się tuż przy budynku, zapewniając szybki dojazd do wszystkich uczelni oraz każdej części Lublina.

Kupując tę nieruchomość zyskujesz nie tylko komfortowe miejsce do życia na czas studiów, ale również bezpieczną lokatę kapitału.

Po zakończeniu nauki możesz:

- wynająć mieszkanie kolejnym studentom,

- wykorzystać je pod wynajem krótkoterminowy dla turystów i osób odwiedzających Lublin,
- zachować jako pierwsze mieszkanie lub sprzedać w przyszłości.

MEDIA

Budynek administrowany jest przez Zarządcę: Admina Sp. z o. o.

Czynsz administracyjny wynosi tylko 200 zł / 1 osobę (w tym: zaliczki na zimną wodę i ścieki, wywóz nieczystości – selektywnie, fundusz remontowy, koszty utrzymania powierzchni wspólnych, konserwacja domofonów i budynku, sprzątanie klatki schodowej). Ogrzewanie mieszkania elektryczne – nowoczesny i energooszczędny klimatyzator z funkcją grzania. W mieszkaniu BRAK PIECYKA GAZOWEGO! Ciepła woda z nowego bojlera elektrycznego.

TA NIERUCHOMOŚĆ ROBI WRAŻENIE!

Gwarantuję, iż nie znajdziesz lepszej oferty w tej lokalizacji!

Mieszkanie można obejrzeć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę. Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację

KONTAKT

Karolina Pizoń

tel.: 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oświadczeń osób Sprzedających.

Oferta jest unikalna i nie znajdziesz jej nigdzie więcej, ponieważ stanowi ofertę na wyłączność.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC (za wyjątkiem osób kupujących swoją pierwszą nieruchomość) oraz wynagrodzenie dla biura nieruchomości za kompleksową obsługę transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości