



Działka na sprzedaż, Siedliska, 3047m2

190 000 PLN

Numer referencyjny: 261



Paulina Marczak

Asystentka biura

Doradca ds. Nieruchomości

 +48 797 797 347

 marczak@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubartowski
Gmina:	Kamionka
Miasto:	Siedliska

Media

Kanaliza:	brak
-----------	------

Informacje podstawowe

Cena:	190 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Działka

Powierzchnia:	3047m ²
Rodzaj działki:	rolno-budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Ogrodzenie:	brak
Droga dojazdowa:	szutrowa

Opis

Poszukujesz dużej działki pod budowę wymarzonego domu z dala od miejskiego zgiełku? A może prowadzisz gospodarstwo rolne i szukasz gruntu z możliwością zabudowy?

Nie szukaj dalej. Zadzwoń już dziś!

W naszej ofercie posiadamy wiele działek do kwoty 250 tys. zł być może jedna z nich będzie dokładnie tym, czego szukasz!

Poniżej oferta w miejscowości Siedliska, gm. Kamionka. To propozycja dla osób, które cenią sobie przestrzeń, spokój oraz możliwość stworzenia własnego miejsca do życia w otoczeniu natury.

ATUTY

Możliwość wyboru jednej z dwóch działek: 87/1 lub 87/3 Ty decydujesz, którą kupisz!

Każda z działek posiada powierzchnię 3047 m, w tym około 1800 m terenu przeznaczonego pod zabudowę oraz około 1200 m gruntu rolnego. Działki mają około 25 m szerokości i 120 m długości, co daje wiele możliwości zagospodarowania przestrzeni.

Atrakcyjna cena 190 000 zł tylko 62,36 zł/m

Działka położona jest w pierwszej linii zabudowy przy drodze publicznej, co zapewnia wygodny i bezpośredni dostęp do nieruchomości. Dodatkowym atutem jest udział w drodze wewnętrznej nr 87/2, sprzedawany wraz z działką, dzięki czemu przyszły właściciel zyskuje jeszcze większą swobodę w zagospodarowaniu terenu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem MR zabudowa zagrodowa. Oznacza to możliwość budowy domu przez osoby posiadające status rolnika lub prowadzące gospodarstwo rolne, również na podstawie dzierżawy gruntów rolnych na terenie powiatu lubartowskiego.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.

Możliwa realizacja:

budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych ,garaży, budynków inwentarskich, budowli związanych z działalnością rolniczą.

Maksymalna powierzchnia zabudowy: do 50% powierzchni działki.

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki.

Wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,0.

Nieprzekraczalna linia zabudowy: 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej (KD-P).

Budynek mieszkalny: maksymalna wysokość 10 m, dach o nachyleniu do 45,możliwość wykonania piwnicy.

Budynki gospodarcze, garażowe i inwentarskie: maksymalna wysokość 10 m, dach o nachyleniu do 45.

Miejsca postojowe: minimum 1 miejsce parkingowe na działce.

Dostęp do działki: z drogi powiatowej.

CENA 190 000 zł do negocjacji!

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w miejscowości Siedliska, w gminie Kamionka, powiat lubartowski. To spokojna, malownicza okolica, idealna dla osób poszukujących wytchnienia od miejskiego zgiełku, a jednocześnie ceniących dogodny dostęp do większych miejscowości.

Siedliska znajdują się zaledwie około 3 km od Kamionki, około 13 km od Lubartowa oraz około 30 km od centrum Lublina, co pozwala na sprawne codzienne dojazdy do pracy, szkoły czy na zakupy.

Okolice charakteryzuje się luźną zabudową jednorodzinną i siedliskową, rozległymi terenami zielonymi oraz przyjaznym, kameralnym charakterem. To doskonałe miejsce dla osób marzących o własnym domu z dużym ogrodem, ceniących prywatność, przestrzeń i bliskość natury.