ONESTO
BROKER



Mieszkanie na sprzedaż, Turka, 39,56m2

375 000 PLN

Numer referencyjny: 266



Magdalena Jakubczak
Doradca ds. Nieruchomości
+48 733 828 848
jakubczak@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Wólka
Miasto:	Turka
Ulica:	Jaworowa

Informacje podstawowe

Cena:	375 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Stan nieruchomości:	bardzo dobry

Mieszkanie

Powierzchnia:	39,56m^2
Liczba pokoi:	1
Balkon:	Nie
Liczba łazienek:	1
Wysokość pomieszczeń:	2,5cm

Budynek

Okna:	PCV
Kierunek okien:	["west"]
Piętro:	3/3

Media

Ogrzewanie:	gazowe

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe:	miejsce postojowe
Rodzaj kuchni:	aneks

Opis

Funkcjonalna kawalerka 39,56 m z balkonem gotowa do zamieszkania!

Na sprzedaż komfortowa i gustownie urządzona kawalerka o powierzchni 39,56 m, położona na 3. piętrze przy ul. Jaworowej 15, os. Borek w Turce. Lokal wykończony w nowoczesnym, neutralnym stylu, gotowy do wprowadzenia.

Mieszkanie wyróżnia się bardzo dobrym wykorzystaniem przestrzeni. Jasne wnętrza, drewniana kolorystyka podłóg oraz stonowane szarości i biele tworzą przytulną i ponadczasową aranżację.

Dużym atutem mieszkania jest klimatyzacja, która zapewnia komfort również podczas upalnych dni.

W skład mieszkania wchodzą:

- przestronna część dzienna z wygodnym narożnikiem,
- wydzielona strefa sypialniana,
- funkcjonalna i estetycznie wykonana kuchnia z zabudową oraz sprzętem AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, okap, lodówka, zmywarka),
- łazienka połączona z WC, dodatkowo pralka,
- przedpokój z pojemną zabudową,

Dodatkowo balkon i piwnica.

Dużym atutem mieszkania jest dobre doświetlenie pomieszczeń. Z salonu prowadzi wyjście na balkon, z którego rozpościera się przyjemny widok na okolicę oraz zachody słońca.

Kuchnia została zaprojektowana z myślą o wygodzie oferuje dużo miejsca do przechowywania i odpowiednią powierzchnię roboczą. W części dziennej znajduje się również wygodna przestrzeń do spożywania posiłków.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 4,32 m.

Najważniejsze atuty:

39,56 m powierzchni

3. piętro

balkon

mieszkanie gotowe do zamieszkania

nowoczesne i spójne wykończenie

funkcjonalny układ pomieszczeń

jasne i dobrze doświetlone wnętrze

zabudowana kuchnia ze sprzętem AGD

dużo miejsca do przechowywania

klimatyzacja

piwnica 4,32 m

To mieszkanie jest świetną propozycją na dobry start dla singla, pary, osoby pracującej lub jako pierwsza własna nieruchomość, a także jako atrakcyjna inwestycja pod wynajem.

LOKALIZACJA

Mieszkanie położone jest przy ulicy Jaworowej w Turce (os. Borek). Do terenu przynależy parking dla mieszkańców bloku. Szybki dojazd do S17 (2 min.) i centrum Lublina (8 min.)

KOSZTY

Ciepła woda oraz ogrzewanie mieszkania dostarczane są z pieca gazowego znajdującego się w mieszkaniu, dzięki czemu właściciele samodzielnie decydują o temperaturze w mieszkaniu i mają pełną kontrolę nad kosztami ogrzewania! Budynek administrowany jest przez Wspólnotę Mieszkaniową. Czynsz administracyjny wynosi około 360 zł dla 1 osoby i zawiera zaliczkę na wodę, wywóz nieczystości, zarządzanie nieruchomością i przynależnym do niej terenem.

CHCESZ TU ZAMIESZKAĆ?

Nieruchomość można obejrzeć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę. Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

KONTAKT

Magdalena Jakubczak

733 828 848

jakubczak@onestobroker.pl

KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań.

INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oświadczeń osób Sprzedających.

Oferta jest unikalna i nie znajdziesz jej nigdzie więcej, ponieważ stanowi ofertę na wyłączność.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC (za wyjątkiem osób kupujących swoją pierwszą nieruchomość) oraz wynagrodzenie dla biura nieruchomości za kompleksową obsługę transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości