ONESTO
BROKER



Dom na sprzedaż, Marysin, 175,32m2

1 479 000 PLN

Numer referencyjny: 276



Karolina Pizoń
Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 731 499 123
pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Jastków
Miasto:	Marysin

Informacje podstawowe

Cena:	1 479 000 PLN
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	pierwotny

Mieszkanie

Powierzchnia:	175,32m^2
Liczba pokoi:	4
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	3

Budynek

Rok budowy:	2026
Rodzaj dachu:	płaski
Okna:	aluminium
Liczba pięter:	1
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	miejska

Działka

Powierzchnia działki:	499m^2

Informacje dodatkowe

Rodzaj kuchni:	otwarta

Opis

NOWOCZESNY DOM PREMIUM 175,32 m | PŁASKI DACH + PRZESZKLENIA

175,32 m | działki od 336 do 1116 m | garaż | 3 sypialnie | 3 łazienki | fotowoltaika | rekuperacja

Zamiast przeglądać dziesiątki ogłoszeń – zadzwoń, pozostało już tylko 13 z 22 domów!

DOM DLA TYCH, KTÓRZY OCZEKUJĄ WIĘCEJ

Więcej przestrzeni. Więcej światła. Wyższy standard. Nowoczesne technologie i szybki dojazd do Lublina.

Ta kameralna inwestycja została stworzona dla osób, które nie chcą wybierać pomiędzy prestiżowym designem, komfortem rodziny a lokalizacją.

Każdy lokal oferuje 175,32 m doskonale zaplanowanej przestrzeni, garaż w bryle budynku oraz prywatny, ogrodzony ogród. Ceny zaczynają się od 1 414 000 zł brutto i zależą od wielkości przynależnej działki.

Niniejsza oferta prezentuje dom nr BL2, działka 499 m2, cena – 1 479 000 zł.

PRZESTRZEŃ, KTÓRĄ CZUĆ OD PIERWSZEGO WEJŚCIA

Ponadstandardowa wysokość 284 cm na obu kondygnacjach oraz aż 44 m aluminiowych przeszkleń sprawiają, że wnętrza są jasne, przestronne i pełne naturalnego światła.

Sercem domu jest imponująca strefa dzienna o powierzchni 51,89 m. Duże, przesuwne okno HS płynnie łączy salon z tarasem i ogrodem, tworząc elegancką przestrzeń do wypoczynku, spotkań i rodzinnego życia.

UKŁAD STWORZONY DLA WYGODY RODZINY

Parter 82,18 m:

- salon z aneksem kuchennym 51,89 m,
- praktyczna spiżarnia,

- łazienka,
- wiatrołap,
- pomieszczenie gospodarcze z kotłownią,
- garaż w bryle budynku 16,57 m.

Piętro 93,14 m:

- przestronna sypialnia główna,
- 2 dodatkowe sypialnie,
- możliwość wydzielenia 4. pokoju,
- garderoba,
- 2 łazienki,
- oddzielna pralnia,
- wygodna komunikacja.

Trzy łazienki zapewniają komfort domownikom i gościom, a garderoby, pralnia oraz spiżarnia pozwalają zachować porządek bez rezygnacji z estetyki wnętrza.

PREMIUM TO STANDARD, A NIE LISTA DOPŁAT

W cenie domu otrzymujesz rozwiązania, które w wielu inwestycjach wymagają dodatkowych nakładów:

- ogrzewanie podłogowe w całym domu,
- wentylację mechaniczną z rekuperacją,
- instalację fotowoltaiczną z falownikiem Huawei,
- przygotowanie instalacji pod klimatyzację,
- aluminiową stolarkę okienną,
- spektakularne przesuwne okno tarasowe HS,
- 20 cm izolacji termicznej,
- żelbetowe stropy i schody,
- instalację odgromową,
- rozwiązania ograniczające przenoszenie dźwięków pomiędzy lokalami,
- nowoczesne drzwi wejściowe otwierane kodem, brelokiem lub odciskiem palca,
- bramę garażową Wiśniowski dopasowaną do elewacji.

Taras, opaska wokół budynku oraz wysokiej jakości kostka brukowa również zostały uwzględnione w standardzie. Całość dopełnia trwała elewacja w systemie Caparol i efektowne oświetlenie osiedla, które po zmroku podkreśla jego reprezentacyjny charakter.

PRYWATNY OGRÓD DOPASOWANY DO TWOJEGO STYLU ŻYCIA

Do wyboru są działki o powierzchni od 336 m do aż 1116 m. To przestrzeń, w której możesz stworzyć elegancki ogród, taras wypoczynkowy, plac zabaw, strefę spotkań, a nawet prywatny basen.

Osiedle zostało podzielone na trzy kameralne strefy z oddzielnymi wjazdami. Zaplanowane odległości pomiędzy budynkami, zieleń oraz możliwość wykonania dodatkowego miejsca postojowego zapewniają mieszkańcom prywatność i codzienną wygodę.

SPOKÓJ POD MIASTEM, LUBLIN NA WYCIĄGNIĘCIE RĘKI

Marysin pozwala odpocząć od miejskiego zgiełku bez rezygnacji z szybkiego dostępu do centrum, szkół, przedszkoli, szpitali i najważniejszych tras:

- centrum Lublina ok. 14 minut,
- Czechów ok. 6 minut,
- PSK4 ok. 14 minut,
- szpital przy al. Kraśnickiej ok. 15 minut,
- przedszkole ok. 4 minuty,
- szybki dostęp do obwodnicy Lublina.

Dwa wygodne wyjazdy z osiedla umożliwiają sprawny dojazd w kierunku Czechowa oraz al. Solidarności.

DODATKOWE KOSZTY = 0 ZŁ!

- Kupujący nie płaci 2% podatku PCC.
- Kupujący nie prowizji dla biura nieruchomości

Ta oferta to propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż typowego domu w zabudowie bliźniaczej większej przestrzeni, efektownej architektury, prywatnego ogrodu i technologii podnoszących komfort każdego dnia.

Zadzwoń i umów się na indywidualną prezentację. Na miejscu poznasz dostępne domy, wielkości działek oraz aktualne ceny i wybierzesz przestrzeń najlepiej dopasowaną do Twojego stylu życia.

Karolina Pizoń

731 499 123

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości