ONESTO
BROKER



Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 64,93m2

943 900 PLN

Numer referencyjny: 277



Jolanta Wach
Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 781 208 610

wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Północna

Informacje podstawowe

Cena:	943 900 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Stan nieruchomości:	bardzo dobry

Mieszkanie

Powierzchnia:	64,93m^2
Liczba pokoi:	3
Liczba sypialni:	2
Balkon:	Nie
Liczba łazienek:	2

Budynek

Rok budowy:	2014
Okna:	PCV
Kierunek okien:	["north","west"]
Materiał:	żelbeton
Piętro:	2/3
Winda:	Nie

Media

Internet:	światłowód
Ogrzewanie:	miejskie

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe:	parking podziemny
Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Nie
Rodzaj kuchni:	aneks
Kuchnia wyposażona:	Nie
Klimatyzacja:	Nie
Domofon:	Nie

Opis

Szukasz przestronnego mieszkania w świetnej lokalizacji, które pozwoli Ci korzystać z uroków centrum miasta bez rezygnacji z komfortu?

Ten apartament przy ul. Północnej łączy: funkcjonalny układ pomieszczeni mieszkalnej z dużym balkonem, wygodne miejsce postojowe, lokalizację – tworząc idealną propozycję dla rodziny z dzieckiem, pary lub inwestora.

Nowoczesny Apartamentowiec w najbardziej poszukiwanej lokalizacji w Lublinie ul. Północna 6.

Mieszkania w tej lokalizacji pojawiają się na rynku bardzo rzadko. Nie czekaj, zadzwoń ! Umów się na Prezentację !

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Ofertę stanowi mieszkanie Gotowe do zamieszkania BEZ zbędnych remontów ! Mieszkanie o powierzchni 64,93 m2 zlokalizowane na 2 piętrze (z windą) nowoczesnego apartamentowca z 2014 roku i oferuje bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń. Każdy pokój, korytarz wyposażone są w zabudowę na wymiar z lakierowanego MDF-u, która estetycznie pomieści wiele rzeczy. Zabudowany aneks kuchenny z wyposażeniem AGD (lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka). Przemyślanie zaprojektowane wnętrze przez architekta z wysokiej jakości materiałów. Łazienki i podłogi wykończone w płytkach gresowych włoskich fabryk. Podłoga w sypialniach to deska warstwowa dębowa. Mieszkanie jasne, doświetlone z ekspozycją północno (sypialnie) – zachodnią (salon z aneksem kuchennym, balkon). Duży przestronny balkon o pow. ok. 9,5 m2 z dwoma wyjściami idealnie stwarza przestrzeń do odpoczynku. Przy bloku na ogrodzonym dziedzińcu znajdują się urządzona zieleń, ławeczki i plac zabaw.

Dla kogo jest to mieszkanie?

dla rodziny 2+1 szukającej komfortowego mieszkania blisko centrum i usług

dla single/pary pracującej w centrum miasta

dla osób pracujących zdalnie możliwość wydzielenia gabinetu

dla inwestora bardzo dobra lokalizacja pod wynajem

Mieszkanie składa się z:

- salon o pow. ok. 20 m2 z aneksem kuchennym oddzielony wyspą o pow. ok. 9 m2
- 1 sypialnia o pow. ok. 11 m2
- 2 sypialnia o pow ok. 9 m2
- łazienka z wc i prysznicem o pow. ok. 5 m2
- osobnego wc o pow. ok. 1,5 m2
- korytarza o pow. ok. 8,50 m2

+ duży balkon o pow. ok. 9,5 m2

+ komórki lokatorskiej o pow. ok. 5 m2

Mieszkanie znajduje się w jednej z najbardziej cenionych lokalizacji w Lublinie, która łączy wygodę życia w mieście z ciszą i spokojem. Budynek jest monitorowany, a na parterze znajduje się stacjonarna ochrona dla bezpieczeństwa mieszkańców. Za bramą bloku jest również kilka miejsc postojowych ogólnodostępnych. W odległości około 300 m od osiedla jest szkoła podstawowa i przedszkole, a także trzy szpitale. 700 m dalej mieści się Uniwersytet Medyczny w Lublinie. W około 5-10 minut można dotrzeć pieszo do marketów spożywczych oraz 5-10 min samochodem czy komunikacją miejską do galerii handlowej. Dodatkowo uczelnie wyższe, sklepy i restauracje, tereny zielone, przystanki komunikacji miejskiej, szybki dojazd do innych części Lublina.

Dzięki doskonałej lokalizacji mieszkanie posiada duży potencjał inwestycyjny – idealnie nadaje się na wynajem dla młodych specjalistów pracujących w centrum wynajem dla pracowników medycznych i uczelni wynajem dla studentów studiów medycznych.

KOSZTY UTRZYMANA

Woda z wodociągu miejskiego, ogrzewanie z sieci miejskiej.

Czynsz administracyjny Wspólnoty Mieszkaniowej kształtuje się na poziomie ok. 1 000,00 zł / 1 os. (w tym: utrzymanie budynku, winda, ochrona 24h, zaliczki, wywóz nieczystości, fundusz remontowy). Opłaty za prąd – według indywidualnego zużycia.

CHCESZ TU ZAMIESZKAĆ?

Mieszkanie można obejrzeć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę.

Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

CENA OFERTOWA do negocjacji !

943 900,00 zł

50 000,00 zł – możliwość dokupienia dodatkowo miejsca postojowego w garażu podziemnym, osobna księga wieczysta

Nie szukaj i nie Czekaj. Zadzwoń!

Oferta na wyłączność biura nieruchomości ONESTO BROKER.