



Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 64,93m²

943 900 PLN

Numer referencyjny: 277



Jolanta Wach

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 781 208 610

wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

Ulica: Północna

Informacje podstawowe

Cena: 943 900 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie

Stan nieruchomości: bardzo dobry

Mieszkanie

Powierzchnia: 64,93m²

Liczba pokoi: 3

Liczba sypialni: 2

Balkon: Nie

Liczba łazienek: 2

Budynek

Rok budowy: 2014

Okna: PCV

Kierunek okien: ["north","east"]

Materiał: żelbeton

Piętro: 2/3

Winda: Nie

Media

Internet: światłowód

Ogrzewanie: miejskie

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: parking podziemny

Liczba miejsc parkingowych: 1

Piwnica: Nie

Rodzaj kuchni: aneks

Kuchnia wyposażona: Nie

Klimatyzacja: Nie

Domofon: Nie

Opis

Szukasz przestronnego mieszkania w świetnej lokalizacji, które pozwoli Ci korzystać z uroków centrum miasta bez rezygnacji z komfortu? Ten apartament przy ul. Północnej łączy funkcjonalny układ pomieszczeń, duży balkon oraz wygodne miejsce postojowe, tworząc idealną propozycję dla rodziny, pary lub inwestora.

Nowoczesny Apartamentowiec w najbardziej poszukiwanej lokalizacji w Lublinie ul. Północna 6.

Mieszkania w tej inwestycji pojawiają się na rynku bardzo rzadko. Nie czekaj, zadzwoń ! Umów się na Prezentację !

Dla kogo jest to mieszkanie?

dla rodziny 2+1 szukającej komfortowego mieszkania blisko centrum

dla single/pary pracującej w centrum miasta

dla osób pracujących zdalnie możliwość wydzielenia gabinetu

dla inwestora bardzo dobra lokalizacja pod wynajem

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Ofertę stanowi mieszkanie o powierzchni 64,93 m² zlokalizowane na 2 piętrze nowoczesnego apartamentowca z 2014 roku i oferuje bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń, a każde z nich wyposażone w zabudowę na wymiar z lakierowanego MDF-u, która estetycznie pomieści wiele rzeczy do przechowywania. Przemysławianie zaprojektowane wewnątrz przez architekta z wysokiej jakości materiałów. Łazienki i podłogi wykończone w płytkach gresowych włoskich fabryk. Podłoga w sypialniach to deska warstwowa dębowa.

Mieszkanie składa się z:

- salon z aneksem kuchennym oddzielony wyspą
- 1 sypialnia
- 2 sypialnia
- łazienka z wc

■ osobnego wc

■ korytarza

+ duży balkon o pow. ok. 9,5 m²

+ komórki lokatorskiej o pow. ok. 5 m²

Mieszkanie znajduje się w jednej z najbardziej cenionych lokalizacji w Lublinie, która łączy wygodę życia w mieście z ciszą i spokojem. Budynek jest monitorowany, a na parterze znajduje się stacjonarna ochrona dla bezpieczeństwa mieszkańców.

W odległości około 300 m od osiedla jest szkoła podstawowa i przedszkole a także trzy szpitale. 700 m dalej mieści się Uniwersytet Medyczny w Lublinie. W około 5-10 minut można stąd dojechać do marketów spożywczych oraz galerii handlowej.

Dodatkowo uczelnie wyższe, sklepy i restauracje, tereny zielone, przystanki komunikacji miejskiej, szybki dojazd do innych części Lublina.

Dzięki doskonałej lokalizacji mieszkanie posiada duży potencjał inwestycyjny – idealnie nadaje się na wynajem dla młodych specjalistów pracujących w centrum, wynajem dla pracowników medycznych i uczelni, wynajem dla studentów studiów medycznych.

KOSZTY UTRZYMANIA

Woda z wodociągu miejskiego, ogrzewanie z sieci miejskiej.

Czynsz administracyjny Wspólnoty Mieszkaniowej kształtuje się na poziomie ok. 1 000,00 zł/1os (w tym: utrzymanie budynku, winda, ochrona 24h, zaliczki, wywóz nieczystości, fundusz remontowy). Opłaty za prąd – według indywidualnego zużycia.

CHCESZ TU ZAMIESZKAĆ?

Mieszkanie można obejrzeć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę.

Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

CENA OFERTOWA

943 900,00 zł

50 000,00 zł – miejsce postojowe w garażu podziemnym

Nie szukaj i nie Czekaj. Zadzwoń!

Oferta na wyłączność biura nieruchomości ONESTO BROKER.