



Dom na sprzedaż, Lublin, 225m2

1 450 000 PLN

Numer referencyjny: 269



Karolina Pizoń

Współwłaściciel

Doradca ds. Nieruchomości

 +48 731 499 123

 pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin
Ulica:	Goplan

Informacje podstawowe

Cena:	1 450 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom

Mieszkanie

Powierzchnia:	225m ²
Liczba pokoi:	7
Liczba sypialni:	4
Balkon:	Nie
Liczba łazienek:	3

Budynek

Rok budowy:	2009
Rodzaj dachu:	dwuspadowy
Okna:	PCV
Materiał:	pustak
Liczba pięter:	3
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Media

Prąd:	Nie
Internet:	światłowod
Ogrzewanie:	gazowe
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	miejska

Działka

Powierzchnia działki:	824m ²
Ogrodzenie:	metalowe

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: w bryle

Liczba miejsc parkingowych: 2

Piwnica: Nie

Rodzaj kuchni: oddzielna

: Nie

Domofon: Nie

Opis

DOM DLA DWÓCH POKOLEŃ | WOLNOSTOJĄCY | LUBLIN, SZEROKIE

BRAK PROWIZJI OD KUPUJĄCYCH (wynagrodzenie biura nieruchomości w całości pokrywa Sprzedający).

Szukasz przestronnego domu dla rodziny, miejsca do zamieszkania dla dwóch pokoleń albo nieruchomości, w której połączysz życie prywatne z prowadzeniem własnego gabinetu lub biura?

Ten wolnostojący dom położony w Lublinie przy cichej, ślepej uliczce w dzielnicy Szerokie, daje wszystkie te możliwości możliwości.

Jest dostępny od zaraz, umeblowany i gotowy do zamieszkania!

KLUCZOWE ATUTY

- 225 m powierzchni całkowitej, w tym ok. 150 m powierzchni mieszkalnej,
- 7 pokoi, 2 kuchnie i 3 łazienki,
- funkcjonalny układ odpowiedni dla jednej dużej lub dwóch rodzin,
- niezależna część mieszkalna z osobnym wejściem,
- możliwość urządzenia gabinetu, biura lub miejsca świadczenia nieuciążliwych usług,
- zagospodarowana i ogrodzona działka o powierzchni 835 m,
- ogród zapewniający prywatność i przestrzeń do wypoczynku,
- dwa duże tarasy, balkon i wyjścia do ogrodu,
- brak zabudowy bezpośrednio naprzeciwko,
- dwa oddzielne garaże w bryle budynku o łącznej powierzchni ok. 50 m,
- piwnica z sauną, prysznicem i kotłownią,
- spokojna, ślepa uliczka w otoczeniu domów jednorodzinnych,
- nieruchomość dostępna od zaraz.

Jednym z największych atutów nieruchomości jest wydzielona część mieszkalna (2 pokoje z oddzielną kuchnią oraz z osobnym wejściem). To praktyczne rozwiązanie dla rodziny wielopokoleniowej zapewnia bliskość najbliższych, a jednocześnie pozwala

każdemu zachować prywatność. Przestrzeń może również pełnić funkcję niezależnego mieszkania na wynajem albo kameralnego gabinetu, biura, pracowni czy miejsca prowadzenia nieuciążliwych usług.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

A. PIERWSZA STREFA – GŁÓWNA CZĘŚĆ DOMU

Wysoki parter

- kuchnia,
- przestronna jadalnia z kozą,
- wyjście na duży taras oraz zejście ogrodu.

Piętro

- salon z balkonem,
- łazienka z toaletą,
- sypialnia z dużą łazienką,
- pralnia z oknem, którą można zaaranżować jako kolejny pokój lub powiększyć sąsiadującą łazienkę.

Poddasze

- 2 sypialnie

Podpiwniczenie:

- sauna z prysznicem,
- kotłownia (DWA dwufunkcyjne piece gazowe, osobne opomiarowanie wody i prądu)
- pomieszczenie gospodarcze/spizarnia.

B. DRUGA STREFA – CZĘŚĆ MIESZKALNA Z OSOBNYM WEJŚCIEM

- wiatrołap,
- salon z wykuszem i granitowym kominkiem z płaszczem wodnym,
- balkon oraz wyjście do ogrodu,

- oddzielna kuchnia ze spiżarnią,
- sypialnia z łazienką,
- toaleta.

Dom wybudowano w 2009 roku w technologii tradycyjnej, z wykorzystaniem pustaka ceramicznego, klinkieru oraz dachówki ceramicznej.

We wnętrzach zastosowano m.in. dębowy parkiet, drewniane drzwi, ceramiczne płytki oraz granitowe wykończenia.

Nieruchomość sprzedawana jest z umeblowaniem i wyposażeniem. Bezpieczeństwo zapewniają monitoring, alarm, domofon, drzwi antywłamaniowe oraz pełne ogrodzenie z automatyczną bramą wjazdową.

MEDIA

- prąd,
- gaz,
- woda z sieci miejskiej,
- kanalizacja,

OGRZEWANIE DOMU

- centralne ogrzewanie gazowe
- dodatkowo: kominek z płaszczem wodnym oraz koza.

DZIAŁKA

Dużym atutem nieruchomości jest duża i zielona, zagospodarowana działka o powierzchni 835 m prawdziwa rzadkość w granicach miasta. Ogród zapewnia prywatność, miejsce do wypoczynku i rodzinnych spotkań, a znajdujące się na nim drzewka owocowe, szklarnia oraz altanka pozwalają cieszyć się własnymi owocami i uprawami bez rezygnowania z wygody życia w Lublinie.

LOKALIZACJA

Szerokie to ceniona, zielona i spokojna część Lublina, dobrze skomunikowana z centrum oraz obwodnicą. W pobliżu znajdują się sklepy, przedszkola, przychodnia,

apteka, biblioteka, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny spacerowe. Jest to kameralna, willowa dzielnica, bardzo lubiana przez rodziny z dziećmi ze względu na dostęp do pełnej infrastruktury i jednocześnie bliskość rozległych terenów zielonych.

To dom, który warto zobaczyć na żywo, aby w pełni poznać jego przestrzeń i możliwości.

Zadzwoń i umów się na prezentację nieruchomości jest dostępna od zaraz!

KONTAKT

Karolina Pizoń

731 499 123

pizon@onestobroker.pl

INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oświadczeń osób Sprzedających.

Oferta jest unikalna i nie znajdziesz jej nigdzie więcej, ponieważ stanowi ofertę na wyłączność.

Kupując tę nieruchomość na kredyt otrzymujesz kompleksową obsługę wraz z bezpłatnym wsparciem przy uzyskaniu kredytu hipotecznego współpracujemy z zaufanym doradcą finansowym.

Dzięki współpracy z nami możesz skorzystać ze zniżki na czynności notarialne!

Do ceny nieruchomości należy doliczyć także koszty notarialne i podatek PCC (za wyjątkiem osób kupujących swoją pierwszą nieruchomość).

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości