



Mieszkanie na sprzedaż, Świdnik, 51,31m²

485 000 PLN

Numer referencyjny: 268



Karolina Pizoń

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 731 499 123

 pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	świdnicki
Gmina:	Świdnik
Miasto:	Świdnik
Ulica:	gen. L. Niedźwiadka- Okulickiego

Informacje podstawowe

Cena:	485 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Stan nieruchomości:	bardzo dobry

Mieszkanie

Powierzchnia:	51,31m ²
Liczba pokoi:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1

Budynek

Rok budowy:	1957
Okna:	PCV
Kierunek okien:	["north","south"]
Materiał:	cegła
Piętro:	1/2

Media

Internet:	światłowod
Ogrzewanie:	miejskie

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe:	przy ulicy
Piwnica:	Nie
Rodzaj kuchni:	otwarta
Kuchnia wyposażona:	Nie
Piec gazowy:	Nie
Domofon:	Nie

Opis

Szukasz mieszkania, do którego możesz wprowadzić się bez remontu i dodatkowych wydatków?

Zależy Ci na funkcjonalnym układzie, spokojnym sąsiedztwie oraz lokalizacji, z której wszędzie dotrzesz pieszo?

To jasne, ciepłe i gotowe do zamieszkania mieszkanie przy ul. Okulickiego w Świdniku jest właśnie dla Ciebie!

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia. Lokal jest dwustronny, słoneczny i bardzo przytulny. Przeszedł generalny remont, dlatego nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych. Wnętrze jest bardzo zadbane i urządzone w sposób, który pozwala wygodnie zamieszkać od razu po zakupie. Mieszkanie jest również wyjątkowo ciepłe (blok jest po termomodernizacji) zimą ogrzewanie wykorzystywane jest w niewielkim stopniu, co przekłada się na codzienny komfort i realne oszczędności. W mieszkaniu nigdy nie przebywały zwierzęta, co może być istotnym atutem dla alergików.

FUNKCJONALNY UKŁAD POMIESZCZEŃ:

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z otwartą kuchnią i częścią jadalnianą (ponad 20 m²),
- jasna i ustawna sypialnia (około 19 m²),
- duża łazienka wyposażona zarówno w wannę, jak i prysznic (aż 7,5 m²!),
- przedpokój z pojemnymi szafami.

Otwarta część dzienna tworzy wygodną przestrzeń do odpoczynku, wspólnych posiłków i spotkań z bliskimi, a oddzielna sypialnia zapewnia prywatność i spokojny wypoczynek.

Ogromnym atutem nieruchomości jest przynależna do mieszkania piwnica o powierzchni aż 20 m. To zdecydowanie więcej niż standardowa komórka lokatorska!

Dzięki tak dużej piwnicy nie musisz przechowywać wszystkich rzeczy w mieszkaniu zyskujesz więcej porządku, swobody i przestrzeni do życia.

LOKALIZACJA: Centrum Świdnika wszystko w zasięgu spaceru

Mieszkanie znajduje się przy ul. Okulickiego, w bardzo wygodnej części Świdnika.

W najbliższym otoczeniu dostępne są najważniejsze punkty potrzebne na co dzień:

- największy targ miejski ze świeżą żywnością,
- sklepy i punkty usługowe,
- szkoły oraz liceum,
- park miejski,
- boiska i tereny rekreacyjne,
- baseny i korty tenisowe,
- przystanki komunikacji miejskiej.

Lokalizacja zapewnia również dogodny dojazd do Lublina oraz Portu Lotniczego Lublin.

Przystanek autobusowy i linia nr 55 tuż przy budynku, przystanek kolejowy – 5 minut na piechotę.

KLUCZOWE ATUTY

- mieszkanie po generalnym remoncie, gotowe do wprowadzenia,
- jasne, dwustronne i bardzo ciepłe,
- funkcjonalny układ dwóch przestronnych pokoi,
- spokojne i życzliwe sąsiedztwo,
- centrum Świdnika = wszędzie blisko na piechotę,
- duża piwnica o powierzchni aż 20 m,
- bardzo rozsądny czynsz administracyjny (około 590 zł miesięcznie, Pegimek Sp. z o.o.)
- światłowód
- dostępne OD ZARA!

To propozycja idealna dla singla, pary, niewielkiej rodziny, a także osoby szukającej gotowego mieszkania pod wynajem.

Zadzwoń i umów się na prezentację. Przekonaj się, jak wygodnie możesz mieszkać w samym centrum Świdnika!

KONTAKT

Karolina Pizoń

731 499 123

pizon@onestobroker.pl

INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oświadczeń osób Sprzedających.

Oferta jest unikalna i nie znajdziesz jej nigdzie więcej, ponieważ stanowi ofertę na wyłączność.

Kupując tę nieruchomość na kredyt otrzymujesz kompleksową obsługę wraz z bezpłatnym wsparciem przy uzyskaniu kredytu hipotecznego współpracujemy z zaufanym doradcą finansowym.

Dzięki współpracy z nami możesz skorzystać ze zniżki na czynności notarialne!

Jako agencja nieruchomości pobieramy wynagrodzenie za świadczone usługi pośrednictwa.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć także koszty notarialne i podatek PCC (za wyjątkiem osób kupujących swoją pierwszą nieruchomość).

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości