ONESTO
BROKER



Dom na sprzedaż, Lublin, 206,31m2

3 100 000 PLN

Numer referencyjny: 280



Jolanta Wach
Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 781 208 610
wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin
Ulica:	Sławinkowska

Informacje podstawowe

Cena:	3 100 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	pierwotny

Mieszkanie

Powierzchnia:	206,31m^2
Liczba pokoi:	4
Liczba sypialni:	3
Balkon:	Nie
Taras:	Nie
Liczba łazienek:	2

Budynek

Rok budowy:	2026
Rodzaj dachu:	dwuspadowy
Okna:	aluminium
Materiał:	żelbeton
Liczba pięter:	1
Droga dojazdowa:	kostka

Media

Prąd:	Nie
Siła:	Nie
Internet:	światłowód
Ogrzewanie:	pompa ciepła
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	miejska

Działka

Powierzchnia działki:	405,23m^2

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe:	w bryle
Liczba miejsc parkingowych:	2
Rodzaj kuchni:	otwarta
Klimatyzacja:	Nie

Opis

Poznaj kameralną inwestycję 11 nowoczesnych domów w zabudowie bliźniaczej, powstającą przy ul. Sławinkowskiej w Lublinie PRZY Ogrodzie Botanicznym.

To propozycja dla osób, które nie szukają po prostu kolejnego domu. Szukają przemyślanej przestrzeni do życia, w której architektura, wnętrze, ogród i technologia tworzą spójną całość.

DOM, KTÓRY ZOSTAŁ ZAPROJEKTOWANY KOMPLEKSOWO

Każdy z domów oferuje około 200 m powierzchni całkowitej, w tym około 130 m części mieszkalnej. POZOSTAŁO 8 dostępnych lokali !!!

Za koncepcję inwestycji odpowiada zespół obejmujący:

- architekta budynku,
- architekta wnętrz,
- architekta krajobrazu.

Dzięki temu Villa Botanica nie jest przypadkowym zespołem budynków, lecz spójnym projektem od bryły domu, przez materiały elewacyjne, aż po prywatny ogród.

STANDARD PREMIUM

Już na etapie budowy zaplanowano rozwiązania odpowiadające współczesnym oczekiwaniom dotyczącym komfortu i efektywności użytkowania:

- pompa ciepła,
- ogrzewanie podłogowe,
- rekuperacja,
- instalacja pod klimatyzację,
- instalacja pod fotowoltaikę,
- instalacja pod ładowarkę samochodu elektrycznego,
- ogrzewany garaż,
- ogrzewany podjazd do garażu,
- stolarka aluminiowa,
- system zmiękczania wody,

- instalacja alarmowa i monitoring.

Architektura wyróżnia się zastosowaniem wydłużonej cegły elewacyjnej Long oraz termicznie obrabianej deski Shou Sugi Ban w głębokiej czerni.

PRYWATNY OGRÓD W CENIE DOMU

Jednym z wyróżników Villa Botanica jest sposób zagospodarowania przestrzeni zewnętrznej.

Nabywca otrzymuje gotowy, indywidualnie zaprojektowany ogród, przygotowany przez architekta krajobrazu, wraz z systemem oświetlenia.

Nie kupujesz więc wyłącznie działki, którą dopiero trzeba urządzić. Otrzymujesz kompletną przestrzeń, zaprojektowaną jako naturalne przedłużenie domu.

KAMERALNOŚĆ I PRYWATNOŚĆ

Villa Botanica została zaplanowana jako zamknięte osiedle z:

- monitoringiem,
- wjazdem przez szlaban,
- utwardzonymi drogami wewnętrznymi,
- nastrojowym oświetleniem.

Niska zabudowa jednorodzinna oraz sąsiedztwo zieleni tworzą spokojne, prywatne otoczenie.

OGRÓD BOTANICZNY TUŻ ZA OGRODZENIEM

Lokalizacja przy ul. Sławinkowskiej jest jednym z największych atutów inwestycji.

Bezpośrednie sąsiedztwo Ogrodu Botanicznego oznacza dostęp do ponad 20 hektarów zieleni, ścieżek spacerowych i wyjątkowej roślinności. W kilka minut można również dotrzeć do Muzeum Wsi Lubelskiej.

Jednocześnie inwestycja zachowuje wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury:

- około 10 minut do centrum Lublina,
- szybki dostęp do obwodnicy,

- dogodny wyjazd w kierunku Warszawy,
- w pobliżu szkoły, przedszkola, sklepy, restauracje i komunikacja miejska.

To połączenie, które trudno znaleźć: cisza, zieleń i prywatność bez rezygnacji z wygody miasta.

DOSTĘPNE DOMY

Aktualna oferta obejmuje domy o powierzchni ok 201 m2 do ok 206 m, z działkami od około 334 do 454 m.

Ceny dostępnych obecnie lokali zaczynają się od 3 000 000,00 zł.

Dostępność oraz ceny poszczególnych domów mogą się zmieniać.

Zapraszam do kontaktu w celu poznania dostępnych domów, otrzymania rzutów oraz umówienia indywidualnej prezentacji inwestycji.

DLA KOGO JEST VILLA BOTANICA?

To propozycja dla osób, które oczekują od domu czegoś więcej niż metrażu. Dla tych, którzy zwracają uwagę na architekturę, jakość materiałów, prywatność, technologię oraz otoczenie. Dla rodzin, które chcą mieszkać blisko natury, ale jednocześnie pozostać w mieście. Dla osób, które zamiast samodzielnie organizować budowę, wykończenie i ogród chcą otrzymać kompletny, spójnie zaprojektowany produkt.

Planowany termin zakończenia inwestycji: I kwartał 2028 r.

CHCESZ TU ZAMIESZKAĆ?

Nic dziwnego ! Nie czekaj ! Zadzwoń po więcej informacji !