



Dom na sprzedaż, Lublin, 400m²

1 950 000 PLN

Numer referencyjny: 281



Karolina Pizoń

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin
Dzielnica:	Konstantynów
Ulica:	Orlanda

Informacje podstawowe

Cena:	1 950 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom

Mieszkanie

Powierzchnia:	400m ²
Liczba pokoi:	13
Liczba sypialni:	13
Balkon:	Nie
Taras:	Nie
Liczba łazienek:	4

Budynek

Rok budowy:	1990
Rodzaj dachu:	dwuspadowy
Okna:	PCV
Liczba pięter:	4
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Media

Prąd:	Nie
Internet:	światłowod
Ogrzewanie:	gazowe
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	miejska

Działka

Powierzchnia działki:	544m ²
Ogrodzenie:	siatka

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: wolnostojący

Liczba miejsc parkingowych: 1

Piwnica: Nie

Rodzaj kuchni: oddzielna

: Nie

Opis

Szukasz nieruchomości z wieloma pokojami, która od razu nadaje się do zakwaterowania grupy ludzi?

Wolnostojący dom przy ul. Orlanda na Konstantynowie ma 13 pokoi, 4 łazienki, 3 kuchnie i zmieści nawet 30 osób (po 3 osoby w pokoju) bez jakiegokolwiek przebudowy!

To gotowa baza pod kwatery dla pracowników, prywatny akademik, pokoje na wynajem albo dom dla dużej rodziny z dodatkowym dochodem z prywatnego najmu.

KLUCZOWE ATUTY

- 13 pokoi = nawet 30 miejsc noclegowych!
- 4 łazienki i 3 kuchnie na 4 kondygnacjach
- 2 niezależne wejścia: niski parter (ok. 75 m) i poddasze (ok. 100 m) mogą działać jak osobne mieszkania
- parking: garaż wolnostojący (30 m², 1 stanowisko) + 2 miejsca postojowe na posesji + 4 miejsca przed budynkiem wzdłuż ulicy
- media: światłowód, ogrzewanie gazowe (dodatkowo kominek), woda i kanalizacja miejska

DLA KOGO

- agencja pracy lub firma, która kwatruje swoich pracowników zamiast płacić za kwatery, masz własny obiekt
- inwestor pod prywatny akademik lub pokoje na wynajem 13 pokoi, wspólne kuchnie i łazienki w sprawdzonym układzie
- operator kwater pracowniczych lub noclegów
- duża rodzina, która chce mieszkać w części domu, a część pokoi wynajmować

DOM + USŁUGI

Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona symbolem M4 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza uzupełnienie funkcji mieszkalnej o usługi nieuciążliwe, na określonych

w nim warunkach. Nieruchomość posiada zaświadczenie o zamierzonej zmianie sposobu użytkowania części budynku jako pensjonat w zakresie przeznaczenia 30% powierzchni użytkowej budynku na usługi. Dokumentacja jest dostępna do wglądu.

Dodatkowe wejście na niskim parterze pozwala wygodnie wydzielić tę kondygnację od reszty domu jako samodzielne mieszkanie (około 75m²). Znajdują się tu dwa pokoje, aneks kuchenny z jadalnią, duża łazienka + dodatkowe WC. Podobny potencjał ma poddasze: trzy pokoje, własny aneks kuchenny i duża łazienka z wanną tworzą kolejną, funkcjonalnie niezależną strefę mieszkalną (około 100m²).

LOKALIZACJA

Konstantynów to spokojna część Lublina z zabudową jednorodzinną. W pobliżu znajdują się sklepy spożywcze (Stokrotka, Biedronka, Kaufland), centrum handlowe Orkana i Obi, punkty usługowe i przystanki komunikacji miejskiej. Bezpośredni wjazd na dzielnicę od strony al. Kraśnickiej stanowi kluczowy atut nieruchomości – dojazd do centrum miasta zajmuje samochodem kilkanaście minut.

To dom, który zdecydowanie warto zobaczyć na żywo, aby w pełni poznać jego przestrzeń i możliwości.

Zadzwoń i umów się na prezentację nieruchomości jest dostępna od zaraz!

KONTAKT

Karolina Pizoń

731 499 123

pizon@onestobroker.pl

INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oświadczeń osób Sprzedających.

Oferta jest unikalna i nie znajdziesz jej nigdzie więcej, ponieważ stanowi ofertę na wyłączność.

Kupując tę nieruchomość na kredyt otrzymujesz kompleksową obsługę wraz z bezpłatnym wsparciem przy uzyskaniu kredytu hipotecznego współpracujemy z zaufanym doradcą finansowym.

Dzięki współpracy z nami możesz skorzystać ze zniżki na czynności notarialne!

Do ceny nieruchomości należy doliczyć także koszty obsługi transakcji, koszty notarialne i podatek PCC (za wyjątkiem osób kupujących swoją pierwszą nieruchomość).

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości