

Działka na sprzedaż, Lipniak, 1034m2

485 000 PLN

Numer referencyjny: 285



Karolina Pizoń
Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Konopnica
Miasto:	Lipniak

Informacje podstawowe

Cena:	485 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	studnia
Kanaliza:	miejska

Działka

Powierzchnia:	1034m^2
Rodzaj działki:	budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Uzbrojenie:	Tak
Ogrodzenie:	brak

Opis

Szukasz miejsca na dom, w którym widok z tarasu będzie równie ważny jak sam adres?

Poznaj działkę tuż za granicą Lublina z piękną panoramą okolicy i widokiem w kierunku ul. Lipniak.

Na sprzedaż niezabudowana nieruchomość gruntowa o powierzchni 1034 m, znajdująca się w miejscowości Lipniak, gmina Konopnica, poczta Lublin.

Składa się z dwóch przylegających działek, oferowana jest wraz z udziałami w utwardzonej drodze dojazdowej. Położenie na pochyłym terenie, w ostatniej linii istniejącej zabudowy, nadaje temu miejscu wyjątkowy charakter.

DOM Z WIDOKIEM, OGRÓD Z CHARAKTEREM

Naturalne nachylenie terenu daje ciekawe możliwości do stworzenia indywidualnego projektu domu z dużymi przeszkleniami, tarasu otwartego na panoramę oraz ogrodu urządzonego na różnych poziomach. To propozycja dla osób, które szukają przestrzeni z charakterem i chcą wykorzystać ukształtowanie działki w architekturze swojego domu.

LIPNIAK PRESTIŻOWA LOKALIZACJA TUŻ OBOK LUBLINA

Spokojna, zielona okolica pozwala cieszyć się podmiejskim otoczeniem przy zachowaniu bliskości miasta.

Dojazd od strony ul. Wojciechowskiej.

NAJWAŻNIEJSZE PARAMETRY

Powierzchnia łączna: 1034 m

Kształt zbliżony do kwadratu.

Orientacyjne wymiary: około 34 30 m.

Teren pochyły, z rozległym widokiem na okolicę.

Położenie w ostatniej linii istniejącej zabudowy.

Działka niezabudowana i nieogrodzona.

Sprzedaż wraz z udziałami w drodze dojazdowej.

Teren pochyły w kierunku południowo-wschodnim, o orientacyjnym nachyleniu około 6, z różnicą wysokości około 4,5 m w granicach całej nieruchomości.

WARUNKI ZABUDOWY

Dla nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy przewidującą budowę domu jednorodzinnego z możliwością garażu w bryle budynku, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Najważniejsze parametry:

Maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne i 1 podziemna.

Wysokość zabudowy: 610 m.

Szerokość elewacji frontowej: 1020 m.

Dach dwu- lub wielospadowy, nachylenie głównych połaci 1545.

Maksymalna intensywność zabudowy: 0,29.

Minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej.

Decyzja WZ dostępna do wglądu.

MEDIA

W bezpośrednim sąsiedztwie działki dostępne są wszystkie niezbędne media:

- Prąd: w drodze dojazdowej
- Woda: własna studnia
- Gaz: w drodze dojazdowej
- Kanalizacja: w drodze dojazdowej
- Światłowód: w drodze dojazdowej

POTRZEBUJESZ WIĘCEJ INFORMACJI?

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki.

Karolina Pizoń

+48 731 499 123

Przedstawiona wyżej propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa lecz ma charakter informacyjny. Dokładamy starań, aby treści przedstawione w naszych ofertach były aktualne i rzetelne.

Dane dotyczące ofert uzyskano na podstawie oświadczeń Sprzedających.

Jako Biuro Nieruchomości pobieramy prowizję za kompleksową obsługę transakcji. Do ceny nieruchomości należy doliczyć również koszty notarialne oraz podatek PCC.

Więcej wyjątkowych ofert znajdziecie Państwo na stronie internetowej biura ONESTO BROKER!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości