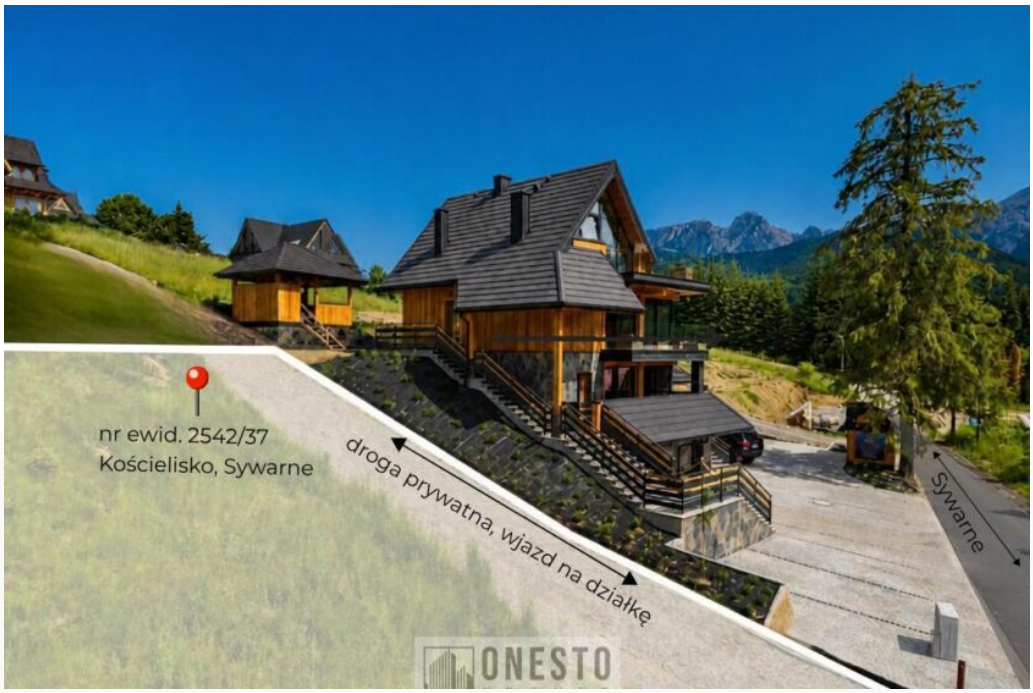
ONESTO
BROKER



Działka na sprzedaż, Kościelisko, 703m2

950 000 PLN

Numer referencyjny: 283



Karolina Pizoń
Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 731 499 123
pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	małopolskie
Powiat:	tatrzański
Gmina:	Kościelisko
Miasto:	Kościelisko
Ulica:	Sywarne

Informacje podstawowe

Cena:	950 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Działka

Powierzchnia:	703m^2

Opis

Wyjątkowa działka w Kościelisku z niezakłóconym widokiem na Tatry i Giewont | BUDOWLANA!

Szukasz miejsca w górach, które ma nie tylko świetną lokalizację, ale również realny potencjał na stworzenie domu wakacyjnego lub inwestycji premium?

Na sprzedaż działka o powierzchni 703 m, położona w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji Podhala – Kościelisko (zespół "Sywarne"), ok. 5 km od centrum Zakopanego.

To propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż samego gruntu. Tutaj największą wartością jest połączenie lokalizacji, ekspozycji, widoku i gotowości do rozpoczęcia inwestycji!

ATUT NR 1 = WIDOK

Działka położona jest na zboczu o ekspozycji południowej / południowo-zachodniej, dzięki czemu jest bardzo dobrze nasłoneczniona i oferuje spektakularny oraz niezakłócony widok na Tatry, Giewont, Tatry Zachodnie oraz Dolinę Kościeliską.

To widok, który stanowi prawdziwą wartość tej nieruchomości – prestiżowy, ponadczasowy i trudny do powtórzenia.

ATUT NR 2 = PARAMETRY I STATUS PLANISTYCZNY (83.MU1)

- Powierzchnia działki: 703 m
- ekspozycja południowa / południowo-zachodnia,
- Orientacyjne wymiary: szerokość ok. 23 m, długość ok. 30 m
- Status w MPZP: tereny zabudowy mieszkaniowej pensjonatowej związanej z nieuciążliwą działalnością usługową i gospodarczą, w tym rolniczą, wraz z niezbędnymi drogami dojazdowymi i infrastrukturą.

ATUT NR 3 = LOKALIZACJA

To miejsce gwarantuje bezpośredni dostęp do tatrzańskiej natury! Z rejonu Sywarne blisko jest do najpiękniejszych przyrodniczych atrakcji tej części Podhala. W krótkim czasie można dotrzeć do Doliny Kościeliskiej, Doliny Chochołowskiej, tras spacerowych, rowerowych i narciarskich, a także miejsc idealnych do spokojnego wypoczynku z dala od największego ruchu turystycznego. Ekspozycja działki zapewnia bardzo dobre nasłonecznienie oraz wyjątkową panoramę Tatr, Giewontu i Doliny Kościeliskiej. Centrum Zakopanego i Krupówki znajdują się w odległości ok. 5 km, co pozwala szybko korzystać z regionalnych karczm, sklepów, usług i atrakcji miasta, a po powrocie cieszyć się spokojniejszym, bardziej prestiżowym charakterem Kościeliska.

MEDIA I DOJAZD

- prąd: w drodze
- woda: do wykonania studnia,
- kanalizacja: w drodze
- dojazd drogą gminną asfaltową, w cenie działki również udział w drodze wewnętrznej.

DLA KOGO JEST TA OFERTA?

To nieruchomość dla osób, które nie szukają przypadkowej działki w górach.

To miejsce dla wymagającego klienta, który kocha Tatry, ceni prywatność, prestiż i chce stworzyć przestrzeń dopasowaną do własnej wizji.

Dla Rodziny marzącej o weekendowym domu z najlepszym widokiem na góry.

Dla inwestora szukającego gruntu z gotową ścieżką formalną (działka budowlana, uregulowany dojazd, czysty stan formalno-prawny).

Dla osoby, która wie, że w Kościelisku najcenniejsze są nie tylko metry kwadratowe, ale przede wszystkim widok, położenie i możliwość stworzenia nieruchomości o wyjątkowym charakterze.

Zapraszam do kontaktu i poznania szczegółów oferty.

KONTAKT

Onesto Broker

Karolina Pizoń

731 499 123

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości