



Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 78m²

1 000 000 PLN

Numer referencyjny: 286



Karolina Pizoń

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin

Informacje podstawowe

Cena:	1 000 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Stan nieruchomości:	idealny

Mieszkanie

Powierzchnia:	78m ²
Liczba pokoi:	4
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	2
Wysokość pomieszczeń:	3,2cm

Budynek

Rok budowy:	1900
Okna:	PCV
Materiał:	cegła
Piętro:	1/3

Media

Internet:	radiowe
Ogrzewanie:	gazowe

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe:	brak
Rodzaj kuchni:	aneks

Opis

Dwa lofty pod Booking Airbnb | 78 m | TOP lokalizacja | Lublin DEPTAK

Dwa niezależne apartamenty w sercu lubelskiego Deptaka, urządzone i działające w najmie krótkoterminowym. Kupujesz nieruchomość, która może zarabiać od pierwszego dnia, a jeśli dopiero wchodzisz w tę branżę, Właściciel przekaze Ci cały system najmu razem z obsługą i szkoleniem!

GOTOWE DO ZARABIANIA OD ZARAZ

mieszkanie 78 m, 1. piętro kamienicy przy ul. Krakowskie Przedmieście

Formalnie jeden lokal (jedna księga wieczysta), podzielony na dwa niezależne apartamenty 2-pokojowe

Generalny remont w 2021 r., pełne wyposażenie do najmu na doby + klimatyzacja

Działające ogłoszenia, historia rezerwacji i sprawdzone procedury obsługi

Przejmujesz działający mechanizm, zamiast budować go od zera.

DWA LOKALE, JEDEN ADRES

Dwa kalendarze rezerwacji: dwóch gości w tym samym czasie albo oba apartamenty dla jednej grupy

Przerwa w wynajmie jednego apartamentu nie zatrzymuje drugiego

Jeden czynsz administracyjny, tylko 300 zł miesięcznie za oba apartamenty

Sprzątanie i obsługa pod jednym adresem, więc niższe koszty i mniej logistyki

Elastyczność na przyszłość: dwa niezależne apartamenty sprawdzą się również w najmie długoterminowym

(dane finansowe do omówienia na spotkaniu.)

SERCE LUBLINA, CISZA OD DZIEDZIŃCA

Lubelski Deptak – ul. Krakowskie Przedmieście, kilka kroków od Placu Litewskiego, Starego Miasta, restauracji i kawiarni. Goście przyjeżdżający na weekend, w delegację czy na wydarzenia mają wszystko w zasięgu spaceru, a w 2029 r. Lublin będzie Europejską Stolicą Kultury.

Okna obu apartamentów wychodzą na spokojny dziedziniec, więc gwar Deptaka zostaje za bramą. To atut, który goście doceniają w opiniach: centrum miasta i spokojny sen w jednym.

HISTORYCZNA KAMIENICA Z 1900 ROKU

Budynek trójkondygnacyjny z oficyną murowany z cegły i opoki. Po termomodernizacji, z odnowioną elewacją, nową instalacją wodno-kanalizacyjną i uporządkowanym otoczeniem wokół.

Kamienica nie jest wpisana indywidualnie do rejestru zabytków, ale podlega ochronie konserwatorskiej jako część historycznego zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/153 (w takiej sytuacji ochronie konserwatorskiej podlegają jedynie zewnętrzne elementy obiektu).

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY DLA INWESTORA

- Dwa niezależne apartamenty w jednej nieruchomości możliwość równoczesnego wynajmu i uzyskiwania przychodów z dwóch rezerwacji,
- Jeden adres, jeden czynsz administracyjny = niższe koszty utrzymania i sprzątania nieruchomości,
- Działający biznes apartamenty gotowe do wynajmu, z historią pobytów i opiniami gości,
- Wyniki finansowe do wglądu dla zainteresowanych inwestorów dane dotyczące obłożenia i przychodów wyłącznie dla zweryfikowanych Klientów,
- Pewny przychód = topowa lokalizacja + rosnący ruch turystyczny. Ponad 2,2 mln osób odwiedziło Lublin w 2025 roku (o 15% więcej niż rok wcześniej).

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu:

Karolina Pizoń

731 499 123

INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oświadczeń osób Sprzedających.

Oferta jest unikalna i nie znajdziesz jej nigdzie więcej, ponieważ stanowi ofertę na wyłączność.

Kupując tę nieruchomość na kredyt otrzymujesz kompleksową obsługę wraz z bezpłatnym wsparciem przy uzyskaniu kredytu hipotecznego współpracujemy z zaufanym doradcą finansowym.

Dzięki współpracy z nami możesz skorzystać ze zniżki na czynności notarialne!

Do ceny nieruchomości należy doliczyć także koszty obsługi transakcji, koszty notarialne i podatek PCC (za wyjątkiem osób kupujących swoją pierwszą nieruchomość).

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości